

Informe presentado por el señor Ing. Com. Francisco Herrera Jurado, Gerente General de Inmuebles y Predios Urbanos "IMPREUR" C. A., a la Junta General de Accionistas entre Enero 1 del 2004 a Diciembre 31 del 2004

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

Inmuebles y Predios Urbanos "IMPREUR" C.A. es una empresa inmobiliaria y además tiene inversiones en pequeñas empresas de capital.

2.- METAS Y OBJETIVOS

Los objetivos de la Empresa para el año 2004 fueron:

- Apoyar a Ecuamaíz Cía. Ltda. empresa en la que tenemos inversión para lograr que esta inversión nos genere ingresos en calidad de dividendos.

Sobre el cumplimiento de estos objetivos informo:

- Hemos asesorado a la Compañía Ecuamaíz, para el cumplimiento de estos objetivos.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En el año 2004 la Junta General de Accionistas se reunió en abril y 8, sus resoluciones fueron:

- Reelegir a Presidente y Gerente General
- Aprobar los Estados Financieros del 2003.
- Aprobar el Informe del Administrador.
- Observar las pérdidas generadas con el año 2003
- Aprobar el informe del Comité



9 MAR 2005

24

5

Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Empresa.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1 ADMINISTRATIVOS

Durante el año 2004 la compañía no cuenta con personal.

4.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal.

5.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la empresa es 1.14 miles de dólares.

El Capital de Trabajo se ha disminuido en 1,14 miles de dólares y se explica básicamente en los siguientes hechos:

Se disminuyeron las cuentas por cobrar en 3,79 miles de dólares.

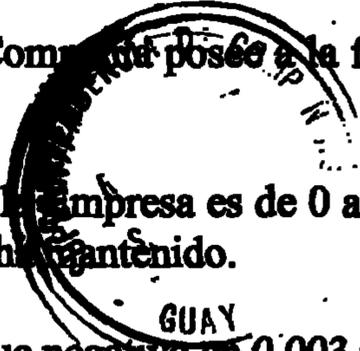
La empresa obtuvo un resultado negativo de 0,003 miles de dólares.

Se incrementaron las cuentas por cobrar a largo plazo en 3,79 miles de dólares.

El Capital de Trabajo que la Compañía posee a la fecha de preparación de este informe es insuficiente.

El nivel de endeudamiento de la empresa es de 0 a 1 que comparado con el de 0 a 1 de año anterior representa que se ha mantenido.

El resultado neto del período fue negativo en 0,003 miles de dólares.



11/09/04

24

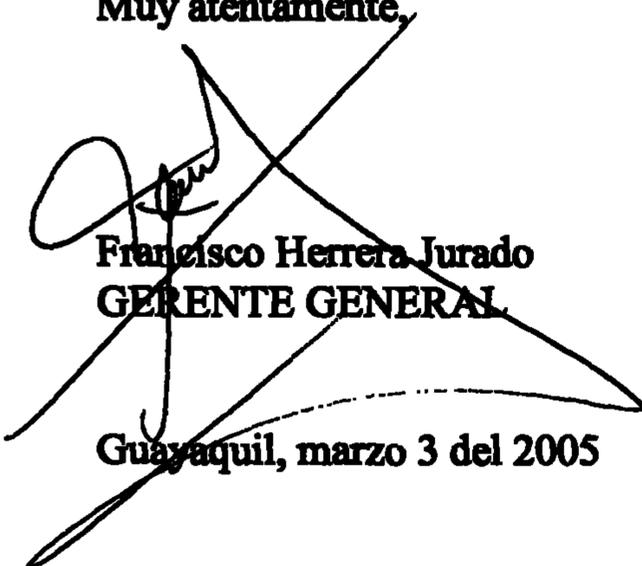
6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

Al haberse producido en el período un resultado negativo de 0,003 miles de dólares propongo que el mismo sea absorbido por las utilidades acumuladas de años anteriores.

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

- Continuar asesorando a Ecuamaíz C. Ltda. y a otras inversiones para lograr hacerlas más rentables.

my
Muy atentamente,


Francisco Herrera Jurado
GERENTE GENERAL

Guayaquil, marzo 3 del 2005



3 MAR 2005