

12 ABR. 2004

Informe presentado por el señor Ing. **Col. Francisco Herrera Jurado**, Gerente General de Inmuebles y Predios Urbanos "IMPREUR" C. A., a la Junta General de Accionistas entre Enero 1 del 2003 a Diciembre 31 del 2003

### **1.- CONSIDERACIONES GENERALES**

Inmuebles y Predios Urbanos "IMPREUR" C.A. es una empresa inmobiliaria y además tiene inversiones en pequeñas empresas de capital.

### **2.- METAS Y OBJETIVOS**

Los objetivos de la Empresa para el año 2003 fueron:

- Desplegar todos los esfuerzo necesarios para lograr vender el inmueble que poseemos en la ciudadela Albatros.

Sobre el cumplimiento de estos objetivos informo:

- Logramos vender el inmueble que poseíamos en la ciudadela Albatros.

### **3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

En el año 2003 la Junta General de Accionistas se reunió en marzo 17, sus resoluciones fueron:

- Aprobar los Estados Financieros del 2002.
- Aprobar el Informe del Administrador.
- Observar las pérdidas generadas con el año 2002
- Aprobar el informe del Comisario

5



12 ABR.

Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Empresa.

#### **4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

##### **4.1 ADMINISTRATIVOS**

Durante el año 2003 la compañía no cuenta con personal.

##### **4.2 LABORALES Y LEGALES**

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal.

#### **5.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la empresa es 4,94 miles de dólares.

El Capital de Trabajo se ha incrementado en 4,78 miles de dólares y se explica básicamente en los siguientes hechos:

Se vendieron propiedades por 20,72 miles de dólares.

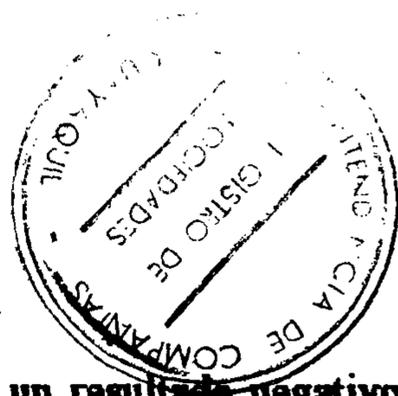
La empresa obtuvo un resultado negativo de 0,87 miles de dólares.

Se disminuyeron las obligaciones de largo plazo en 15,07 miles de dólares.

El Capital de Trabajo que la Compañía posee a la fecha de preparación de este informe es insuficiente.

El nivel de endeudamiento de la Empresa es de 0 a 1 que comparado con el de 0,19 a 1 de año anterior representa que se ha disminuido.

El resultado neto del período fue negativo en 0,87 miles de dólares.



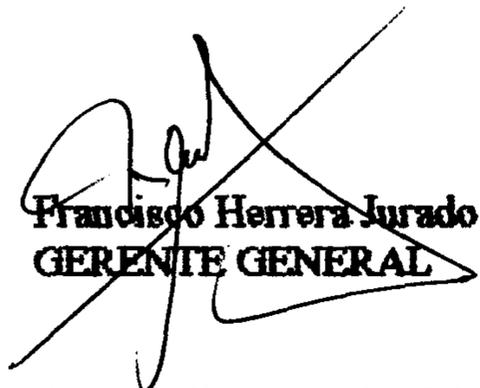
**6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS**

Al haberse producido en el periodo un resultado negativo de 0,87 miles de dólares propongo que el mismo sea absorbido por las utilidades acumuladas de años anteriores.

**7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO**

- Apoyar a Ecuamaíz Cía. Ltda. empresa en la que tenemos inversión para lograr que esta inversión nos genere ingresos en calidad de dividendos.

Muy atentamente,

  
Francisco Herrera Jurado  
GERENTE GENERAL

Guayaquil, marzo 26 del 2004