

Informe presentado por el señor Ing. Com. Francisco Herrera Jurado, Gerente General de Inmuebles y Predios Urbanos "IMPREUR" C. A., a la Junta General de Accionistas entre Enero 1 del 2002 a Diciembre 31 del 2002

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

Inmuebles y Predios Urbanos "IMPREUR" C.A. es una empresa inmobiliaria y además tiene inversiones en pequeñas empresas de capital.

2.- METAS Y OBJETIVOS

Los objetivos de la Empresa para el año 2002 fueron:

- Continuar apoyando de manera directa a la Compañía Productos Ecuatorianos Ecuamaiz C. Ltda. donde tenemos inversión.
- Hacer los esfuerzo necesarios para vender el inmueble que poseemos en la ciudadela Albatros.

Sobre el cumplimiento de estos objetivos informo:

- No fue posible continuar apoyando de manera directa a Ecuamaiz C. Ltda.
- Hicimos esfuerzos para vender el inmueble que poseemos en la ciudadela Albatros, lamentablemente dicho inmueble no pudo ser vendido.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En el año 2002 la Junta General de Accionistas se reunió en marzo 14 y 19, sus resoluciones fueron:



- Aprobar los Estados Financieros del 2001.
- Aprobar el Informe del Administrador.
- Observar las pérdidas generadas con el año 2001
- Aprobar el informe del Comisario
- Nombrar al Presidente y Gerente General de la Compañía.

Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Empresa.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1 ADMINISTRATIVOS

Durante el año 2002 la compañía no cuenta con personal.

4.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal.

5.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al finalizar el periodo que cubre este informe el Capital de Trabajo de la empresa es 0,16 miles de dólares.

El Capital de Trabajo se ha mantenido.

La empresa obtuvo un resultado negativo de 0,87 miles de dólares.

Se incrementó las obligaciones de largo plazo en 0,87 miles de dólares.

El Capital de Trabajo que la Compañía posee a la fecha de preparación de este informe es insuficiente.

El nivel de endeudamiento de la Empresa es de 0,19 a 1 que comparado con el de 0,18 a 1 de año anterior representa que se ha incrementado.

El resultado neto del periodo fue negativo en 0,87 miles de dólares.



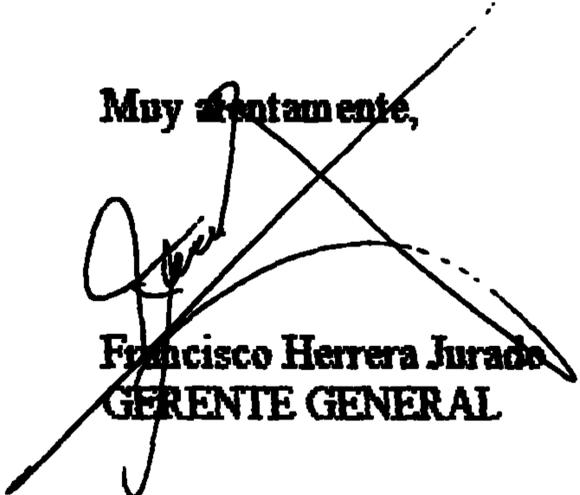
6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

Al haberse producido en el período un resultado negativo de 0,87 miles de dólares propongo que el mismo sea absorbido por las utilidades acumuladas de años anteriores.

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

- Desplegar todos los esfuerzos necesarios para lograr vender el inmueble que poseemos en la ciudadela Albatros.

Muy atentamente,


Francisco Herrera Jurado
GERENTE GENERAL

Guayaquil, marzo 28 del 2003

- 4 ABR 2003

