Informe presentado por el señor Ing. Com. Francisco Herrera Jurado, Gerente General de Inmuebles y Predios Urbanos "IMPREUR" C.A., a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre Enero 1 del 2001 a Diciembre 31 del 2001.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

Inmuebles y Predios Urbanos "IMPREUR" C.A. es una empresa inmobiliaria y además tiene inversiones en pequeñas empresas de capital.

2.- METAS Y OBJETIVOS

El objetivo de la Empresa para el año 2001 fue:

Mantenernos involucrados en la administración de las Compañías donde tenemos inversiones o al menos formar parte del Directorio de las mismas.

Sobre el cumplimiento de este objetivo informo:

Hemos apoyado a la Administración de Ecuamaíz C. Ltda. y observamos con satisfacción que dicha empresa continua su recuperación.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En el año 2001 la Junta General de Accionistas se reunieron en marzo 16, sus resoluciones fueron:

- Aprobar los Estados Financieros del 2000.
- Aprobar el Informe del Administrador.
- No distribuir las utilidades del año 2000.

Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la Administración de la Empresa.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO
16 ABR. 2002

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1. ADMINISTRATIVOS

Durante el año 2001 la compañía no cuenta con personal.

4.2. LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal.

5.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la empresa es 0,16 miles de dólares.

El Capital de Trabajo se ha incrementado en 0,65 miles de dólares y se explica básicamente en:

- La empresa obtuvo un resultado negativo de 0,78 miles de dólares.
- Se incrementó las obligaciones de largo plazo en 1,88 miles de dólares.
- Otros -0,45 miles de dólares.

El Capital de Trabajo que la Compañía posee a la fecha de preparación de este informe es insuficiente.

El nivel de endeudamiento de la Empresa es de 0,18 a 1 que comparado con el de 0,16 a 1 de año anterior representa que se ha incrementado.

El resultado neto del período fue negativo en 0,78 miles de dólares.

6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

Al haberse producido en el período un resultado negativo de 0,78 miles de dólares propongo que el mismo sea absorbido por las utilidades de años anteriores.

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

- Continuar apoyando de manera directa a la Compañía Productos Ecuatorianos Ecuamaiz C. Ltda. donde tenemos inversión.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL
6 ABR 2002

- **Hacer los esfuerzos necesarios para vender el inmueble que poseemos en la ciudadela Albatros.**

Muy atentamente,

Francisco Herrera Jurado
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 15 del 2002

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE
SOCIEDADES
GUAYAQUIL

16 ABR. 2002