

Informe presentado por el señor Ing. Com. Francisco Herrera Jurado, Gerente General de Inmuebles y Predios Urbanos "IMPREUR" C.A. a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre Enero 1. del 2000 a Diciembre 31 de 2000.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

Inmuebles y Predios Urbanos "IMPREUR" C.A. es una empresa inmobiliaria y además tiene inversiones en pequeñas empresas de capital.

2.- METAS Y OBJETIVOS

El objetivo de la Empresa para el año 2000 fué:

Evaluar la conveniencia de mantener inversiones en ciertas compañías, decidir y ejecutar la eventual enajenación de las mismas.

Sobre el cumplimiento de este objetivo informo:

Hemos apoyado a la Administración de Ecuamaiz C. Ltda. y observamos con satisfacción que dicha empresa da inicio de recuperación

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En el año 2000 la Junta General de Accionistas se reunieron en febrero 16 y marzo 3, sus resoluciones fueron:

- Reelegir al Presidente y al Gerente General de la Compañía.
- Aprobar los Estados Financieros de 1999.
- Aprobar el informe del Administrador.
- No distribuir las utilidades del año 1999.

Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Empresa.



4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1. ADMINISTRATIVOS

Durante el año 2000 el personal administrativo se ha mantenido.

4.2. LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal.

5.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la empresa es negativo en 0,49 miles de dólares.

El Capital de Trabajo se ha incrementado en 1,14 miles de dólares y se explica básicamente en:

- La Empresa obtuvo un resultado positivo de 1,27 miles de dólares.
- Otros 0,13 miles de dólares.

El Capital de Trabajo que la Compañía posee a la fecha de preparación de este informe es insuficiente.

El nivel de endeudamiento de la Empresa es de 0,16 a 1 que comparado con el de 1,08 a 1 del año anterior representa que se ha disminuido de una manera significativa.

El resultado neto del período fue positivo en 1,27 miles de dólares.

6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

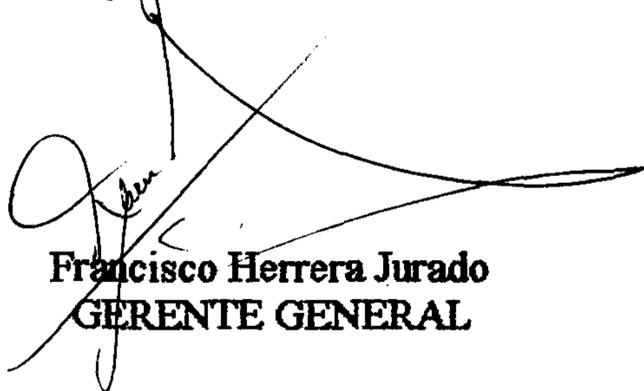
Con el propósito de incrementar el patrimonio de la Compañía propongo que los resultados obtenidos por la Empresa en este ejercicio no sean distribuidos; sino que 0,06 miles de dólares se los destine a incrementar la reserva legal, según la Ley de Compañías, y la diferencia se abone a la cuenta Utilidades de Ejercicios Anteriores.



7.- **RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO**

Mantenemos involucrado en la administración de las Compañías donde tenemos inversiones o al menos formar parte del Directorio de las mismas.

Muy Atentamente,



Francisco Herrera Jurado
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 16 del 2001

23 MAR. 2001

