Informe presentado por el señor Francisco Herrera Jurado, Gerente General de Inmuebles y Predios Urbanos "IMPREUR" C.A. a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre Enero 1. de 1999 a Diciembre 31 de 1999.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

Inmuebles y Predios Urbanos "IMPREUR" C.A. es una empresa inmobiliaria y además tiene inversiones en pequeñas empresas de capital.

2.- METAS Y OBJETIVOS

El objetivo de la Empresa para el año 1999 fué:

Mantener apoyo en las áreas de control de las empresas que tenemos inversiones.

Sobre el cumplimiento de este objetivo informo:

Continuamos con el apoyo a la Administración de las compañías en las que tenemos inversiones.

08 MAR 2000

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En el año 1999 la Junta General de Accionistas se reunió en marzo 5 sus resoluciones fueron:

- Conocer y aprobar los Estados Financieros del año 1998, así como el informe del Gerente General y del Comisario.

Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Empresa.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1. ADMINISTRATIVOS

Durante el año 1999 el personal administrativo se ha mantenido.

4.2. LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal.

5.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la empresa asciende a 1,36 millones de sucres.

El Capital de Trabajo se ha incrementado en 0,27 millones de sucres y se explica básicamente en:

- La Empresa obtuvo un resultado negativo de 0,02 millones de sucres.
- Los pasivos a largo plazo se han incrementado en 0,37 millones de sucres.
- Otros 0,08 millones de sucres.

El Capital de Trabajo que la Compañía posee a la fecha de preparación de este informe es inmaterial no obstante dada su actividad, la empresa no requiere de cifra mayor en su Capital de Trabajo.

El nivel de endeudamiento de la Empresa es de 1,08 a 1 que comparado con el de 1,08 a 1 del año anterior representa que se ha mantenido.

El resultado neto del período fue negativo en 0,02 millones de sucres.

6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

Al haberse producido un resultado negativo en el período de 0,02 millones de sucres, propongo que el mismo sea absorvido por la cuenta patrimonial Reserva por revalorización del patrimonio.

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Evaluar la conveniencia de mantener inversiones en ciertas compañías, decidir y ejecutar la eventual enajenación de las mismas.

Muy Atentamente,

Francisco Herrera Jurado
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 10 del 2000

08 MAR 2000

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
PUERTO