

Informe presentado por Francisco Herrera Jurado, Gerente General de **IMPREUR C. A.**, a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2016.

#### **1.- CONSIDERACIONES GENERALES**

**IMPREUR C.A.** (la Compañía) es una sociedad anónima constituida el 14 de mayo de 1987, inscrita en el Registrador Mercantil en Junio 16, 1987. En julio 23 del 2013, cambió su razón social de **INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS IMPREUR C.A.** a **IMPREUR C.A.**, y su actividad principal a la administración de bienes inmuebles, esto cambios se inscribieron en el Registrador Mercantil en Noviembre 1, 2013.

Su domicilio está ubicado en la ciudad de Guayaquil, Carchi 601 y Quisquis.

#### **2.- CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES DEL AÑO 2016**

Los objetivos de la Empresa para el año 2016 fueron desplegar las acciones necesarias para lograr eficiencia obtener rentabilidad mediante las ventas.

La Compañía no tuvo operaciones, y los ingresos que obtuvo fueron por intereses ganados sobre las inversiones bancarias.

#### **3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

La Junta General de Accionistas se reunió en:

1. *Marzo 15 del 2016* y sus resoluciones fueron:

- Aprobar los Estados Financieros del 2015.
- Aprobar el informe del Gerente General.
- Destino de los resultados
- Aprobar el informe del Comisario

2. *Mayo 12 del 2016* y sus resoluciones fueron:

- Elección del nuevo Presidente de la Compañía, al Sr. Gianni Herrera Chang.

Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Compañía.

#### **4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

#### **4.1 ADMINISTRATIVOS**

Al finalizar el año 2016 no tenemos personal y no se realizó actividad operativa.

#### **4.2. LABORALES Y LEGALES**

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y en el legal.

### **5.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la Empresa es positivo en US\$81 miles (2016) y US\$ US\$82 (2015) miles, lo que significa una disminución de US\$1 miles.

La liquidez de la Compañía es de US\$38.041 (2016) y US\$1.662 (2015), significa un incremento de US\$36.379 en relación a los activos corrientes y pasivos corrientes, debido a que prácticamente no hay pasivos.

La solidez de la Compañía, Activos totales en relación a los Pasivos totales, se incrementó en US\$277.761; porque fue de US\$289.703 (2016) y US\$11.942 (2015).

El nivel de endeudamiento de la Compañía es cero, se ha disminuido en US\$47,57 relacionando el Pasivo total en relación al Activo total.

La Compañía registró pérdida de US\$1,4 miles (2016) y US\$2,4 miles (2015), solo percibió ingresos por intereses ganados.

Las operaciones de la Compañía presentan uso por US\$1 mil (2016) y US\$3 miles (2015).

Las actividades de inversión que se han usados fondos por US\$2 miles (2016) y provienen por US\$29 miles (2015) de inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

Se ha usado para actividades de financiamiento US\$30 miles (2015) por pago de préstamos a relacionadas; en el 2016 no hubo movimientos de efectivo por estas actividades.

### **6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS**

Al haberse producido en el período un resultado negativo de US\$1.4 miles, no hay utilidades que disponer.

7.- **RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO**

Desplegar las acciones necesarias para lograr eficiencia, obtener rentabilidad.

8.- **CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELLECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

La Compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento y, demás disposiciones, en lo que es aplicable.

Muy atentamente,

Francisco Herrera Jurado  
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 12 del 2017

