

Informe presentado por Francisco Herrera Jurado, Gerente General de **IMPREUR C. A.**, a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2015.

### **1.- CONSIDERACIONES GENERALES**

**IMPREUR C. A.**, es una sociedad anónima constituida el 16 de junio de 1987. Su domicilio está ubicado en la ciudad de Guayaquil, Carchi 601 y Quisquis. En septiembre 16 del 2013, la Superintendencia de Compañías resolvió aprobar el cambio de la razón social de INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS IMPREUR C.A. a **IMPREUR C.A.** y de su actividad principal a la administración de bienes inmuebles.

### **2.- CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES DEL AÑO 2014**

Los objetivos de la Empresa para el año 2015 fueron desplegar las acciones necesarias para lograr eficiencia obtener rentabilidad mediante las ventas.

La Compañía no tuvo operaciones, y los ingresos que obtuvo fueron por intereses ganados sobre las inversiones bancarias.

### **3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

La Junta General de Accionistas se reunió en:

1. *Marzo 27 del 2015* y sus resoluciones fueron:

- Aprobar los Estados Financieros del 2014.
- Aprobar el informe del Administrador.
- Destino de los resultados
- Aprobar el informe del Comisario

2. *Junio 25 del 2015* y sus resoluciones fueron:

- Conocer y resolver sobre la renuncia de la Gerente General y elección del nuevo Gerente General al Ing. Francisco Herrera Jurado.

Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Compañía.



#### **4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

##### **4.1 ADMINISTRATIVOS**

Al finalizar el año 2015 no tenemos personal y no se realizó actividad operativa.

##### **4.2. LABORALES Y LEGALES**

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y en el legal.

#### **5.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la Empresa es positivo en US\$83 miles (2015) y US\$ US\$85 (2014) miles, lo que significa una disminución de US\$2 miles.

La liquidez de la Compañía es de US\$61.118 (2015) y US\$3,81 (2014), significa un incremento de US\$61.114 en relación a los activos corrientes y pasivos corrientes, debido a que prácticamente no hay pasivos.

La solidez de la Compañía, Activos totales en relación a los Pasivos totales, se incrementó en US\$438.875; porque fue de US\$438.895 (2015) y US\$20,73 (2014).

El nivel de endeudamiento de la Compañía es cero, se ha disminuido en US\$0,05 relacionando el Pasivo total en relación al Activo total US\$0,00 (2015) y US\$0,05 (2014).

La Compañía registró pérdida de US\$2,3 miles (2015) y US\$4,5 miles (2014), solo percibió ingresos por intereses ganados.

Las operaciones de la Compañía presentan uso por US\$3 mil (2015) y US\$21 miles (2014).

Las actividades de inversión presentan recuperación por US\$29 miles (2015) e incremento por US\$5 miles (2014) de inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

Se ha usado para actividades de financiamiento US\$30 miles (2015) por pago de préstamos a relacionadas; en el 2014 no hubo movimientos de efectivo por estas actividades.

**6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS**

Al haberse producido en el período un resultado negativo de US\$2.3 miles, no hay utilidades que disponer.

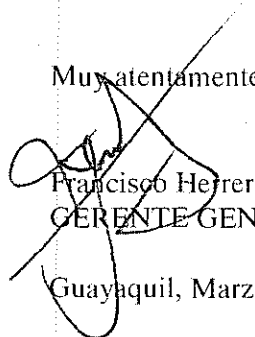
**7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO**

Desplegar las acciones necesarias para lograr eficiencia, obtener rentabilidad.

**8.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

La Compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento y, demás disposiciones, en lo que es aplicable.

Muy atentamente,



Francisco Herrera Jurado  
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 12 del 2016

