

Informe presentado por Miulin Chang Chang Long, Gerente General de IMPREUR C. A., a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2014.

## 1.- CONSIDERACIONES GENERALES

IMPREUR C. A., es una sociedad anónima constituida el 16 de junio de 1987. Su domicilio está ubicado en la ciudad de Guayaquil, Carchi 601 y Quisquis. En septiembre 16 del 2013, la Superintendencia de Compañías resolvió aprobar el cambio de la razón social de INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS IMPREUR C.A. a **IMPREUR C.A.** y de su actividad principal a la administración de bienes inmuebles.

## 2.- CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES DEL AÑO 2014

Los objetivos de la Empresa para el año 2014 fueron:

1. Desplegar las acciones necesarias para lograr eficiencia obtener rentabilidad mediante las ventas.

La Compañía no tuvo operaciones, y los ingresos que obtuvo fueron por intereses ganados sobre las inversiones bancarias.

## 3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Junta General de Accionistas se reunió en Marzo 5 del 2014 y sus resoluciones fueron:

- Aprobar los Estados Financieros del 2013.
- Aprobar el informe del Administrador.
- Resolver sobre los resultados

Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Compañía.

## 4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

### 4.1 ADMINISTRATIVOS

Al finalizar el año 2014 no tenemos personal y no se realizó actividad operativa.

#### **4.2. LABORALES Y LEGALES**

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y en el legal.

#### **5.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la Empresa es positivo en US\$85 (2014) y US\$ US\$89 (2013) miles de dólares, lo que significa una disminución de US\$4 miles.

La liquidez de la Compañía es de US\$3,81 (2014) y US\$2,88 (2013), significa un incremento de US\$0,93 en relación entre los activos corrientes y pasivos corrientes.

La solidez de la Compañía, Activos totales en relación a los Pasivos totales, se incrementó en US\$7,16; porque fue de US\$20,73 (2014) y US\$ 13,57 (2013).

El nivel de endeudamiento se ha disminuido en US\$0,03 relacionando el Pasivo total en relación al Activo total US\$0,05 (2014) y US\$0,07 (2013).

La Compañía registró pérdida de US\$4.5 miles (2014) y US\$1.1 miles (2013).

Las operaciones de la Compañía presentan uso por US\$21 miles (2014 y 2013).

Las actividades de inversión presentan uso por US\$5 (2014) y US\$75 miles (2013) por incremento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

Se ha usado para actividades de financiamiento US\$83 miles (2013) por pago de préstamos a relacionadas; en el 2014 no hubo movimientos de efectivo por estas actividades.

#### **6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS**

Al haberse producido en el período un resultado negativo de US\$4,5 miles, no hay utilidades que disponer.

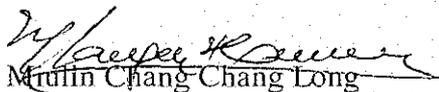
#### **7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO**

my  
Desplegar las acciones necesarias para lograr eficiencia, obtener rentabilidad.

8.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELLECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La Compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento y, demás disposiciones, en lo que es aplicable.

Muy atentamente,



Milton Chang Chang Long  
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 12 del 2015