Informe presentado por Miulin Chang Chang Long, Gerente General de **IMPREUR C. A.**. a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2013.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

IMPREUR C. A., es una sociedad anónima constituida el 16 de junio de 1987. Su domicilio está ubicado en la ciudad de Guayaquil, Carchi 601 y Quisquis. En septiembre 16 del 2013, la Superintendencia de Compañías resolvió aprobar el cambio de la razón social de INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS IMPREUR C.A. a **IMPREUR C.A.** y de su actividad principal a la administración de bienes inmuebles.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES DEL AÑO 2013

Los objetivos de la Empresa para el año 2013 fueron:

1. Desplegar las acciones necesarias para lograr eficiencia obtener rentabilidad mediante las ventas.

El nivel de cumplimiento de dicho objetivo se logró, terminando de compactar parte del cerro y vendiendo el material extraido.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Junta General de Accionistas se reunió en Marzo 5 del 2013 y sus resoluciones fueron:

- Aprobar los Estados Financieros del 2012.
- Aprobar el informe del Administrador.

La Junta Extraordinaria de Accionistas del 19 de Julio del 2013, resolvió cambiar la denominación de la compañía por la de IMPREUR C.A. y reformó sus estatutos relacionado a la actividad.

Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la empresa.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1 ADMINISTRATIVOS

Al finalizar el año 2013 no tenemos personal.

Durante el 2013 la Administración gestionó la nivelación del cerro de su propiedad, por la cual obtuvo ingresos US$25 miles, por la venta de material pétreo.

4.2. LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y en el legal.

5.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la Empresa es positivo en US$89 (2013) y US$90 (2012) miles de dólares, lo que significa una disminución de US$1 miles.

La liquidez de la Compañía es de US$2,88 (2013) US$1,59 (2012), significa un incremento de US$1,29 en relación entre los activos corrientes y pasivos corrientes.

La solidez de la Compañía, Activos totales en relación a los Pasivos totales, se incrementó en US$8,65, porque fue de US$13,57 (2013) y US$ 4,92 (2012).

El nivel de endeudamiento se ha disminuido en US$0,13 relacionando el Pasivo total en relación al Activo total US$0,07 (2013) y US$0,20 (2012).

La Compañía registró pérdida de US$1.1 miles (2013) y utilidad neta US$10,9 miles (2012). Lo que ocasionó que el margen de la utilidad neta en relación a las ventas totales, ha disminuido en el 13,2%, - 4,04% (2013) y 9,18% (2012).

Las operaciones de la Compañía presentan uso por US$21 miles (2013) y en el 2012 proveyó de efectivo por US$53 miles.

Las actividades de inversión presentan uso por US$75 miles (2013) por incremento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento. En el 2012 no tuvo flujos de efectivo por estas actividades.

Se ha usado para actividades de financiamiento US$83 miles (2013) por pago de préstamos a relacionadas; en el 2012 provino de estas actividades US$45 miles.

6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

Al haberse producido en el período un resultado negativo de US$1,07 miles, no hay utilidades que disponer.

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Desplegar las acciones necesarias para lograr eficiencia, obtener rentabilidad.

8.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La Compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento y, demás disposiciones, en lo que es aplicable.

Muy atentamente,

Miulin Chang Chang Long
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 05 del 2014