



Informe presentado por Ing. Miulin Chang de Herrera Gerente General de INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS IMPREUR C.A., a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2011. ✓

### 1.- CONSIDERACIONES GENERALES

INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS IMPREUR C.A., es una empresa inmobiliaria y además tiene inversiones en pequeñas empresas de capital.

### 2.- METAS Y OBJETIVOS

Los objetivos de la Empresa para el año 2011 fueron:

- Explorar nuevos negocios y/o desarrollar negocios en la inversión realizada en la Finca La Amalia.

Sobre el cumplimiento de estos objetivos informo

- Hemos efectuado limpieza y mantenimiento de la Finca La Amalia, se han colocado hitos y se han cercado los linderos de la Finca.
- Estamos en conversaciones con una empresa para el relleno y obtención del material del cerro de la Finca.
- Informamos que se ha concluido con la liquidación de la compañía ECUAMAIZ C. Ltda.

### 3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Junta General de Accionistas se reunió en marzo 25 del 2011 y sus resoluciones fueron:

- Aprobar los Estados Financieros del 2010.
- Aprobar el informe del Administrador.
- Conocer los resultados generadas en el año 2010.
- Aprobar el informe de comisario.

La Junta General de Accionistas se reunió en marzo 23 del 2011, para conocer y aprobar el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES.

La Junta General de Accionistas se reunió en octubre 20 del 2011, para conocer y aprobar la conciliación del patrimonio neto al inicio del período de transición entre las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES.

*Duy*

Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la empresa.

**4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

**4.1 ADMINISTRATIVOS**

Al finalizar el año 2011 la Compañía no cuenta con personal.

**4.2. LABORALES Y LEGALES**

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y en el legal.

**5.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la Empresa es positivo de 71.68 miles de dólares.

El nivel de endeudamiento de la Empresa es de 1.5 a 1 que comparado con el de 1.23 del año anterior representa que ha aumentado en 0.27.

El resultado neto del período fue positivo de 37.52 miles de dólares, por la liquidación de Ecuamaiz C. Ltda.

**6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS**

El resultado positivo de US\$37.52 miles de dólares propongo que no se distribuyan por el momento.

**7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO**

Compensar las pérdidas de años anteriores con Reservas de Capital y seguir analizando nuevos negocios.

**8.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELLECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

La Compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento y, demás disposiciones, en lo que es aplicable.

Atentamente,

  
Mifun Chang de Herrera  
GERENTE GENERAL  
Guayaquil, Marzo 19 del 2012

