

Informe presentado por Ing. Miulin Chang de Herrera Gerente General de **INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS IMPREUR C.A.**, a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2010.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS IMPREUR C.A., es una empresa inmobiliaria y además tiene inversiones en pequeñas empresas de capital.

2.- METAS Y OBJETIVOS

Los objetivos de la Empresa para el año 2010 fueron:

- Generar ingresos para hacer rentable las inversiones.

Sobre el cumplimiento de estos objetivos informo

- La inversión realizada en la Compañía Ecuamaíz está en proceso de liquidación y una vez que concluya este proceso se reconocerá los ingresos.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Junta General de Socios se reunió en marzo 27 del 2011 y sus resoluciones fueron:

- Aprobar los Estados Financieros del 2010.
- Aprobar el informe del Administrador.
- Observar las perdidas generadas con el año 2010.
- Aprobar el informe de comisario.

Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la empresa.



4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1 ADMINISTRATIVOS

Al finalizar el año 2010 la compañía no cuenta con personal.

4.2. LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y en el legal.

244

5.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la Empresa es negativo en 85,36 miles de dólares.

El nivel de endeudamiento de la Empresa es de 1,23 a 1 que comparado con el de 0,05 del año anterior representa que ha aumentado en 1,18

El resultado neto del periodo fue negativo en 1.47 miles de dólares, por lo siguiente: impuestos y contribuciones a la que esta sujeta la Compañía y porque la Compañía no ha generado ingresos.

DESTINO DE LOS RESULTADOS

Debido al resultado negativo de US\$1.47 miles de dólares propongo que se compensen con reservas de capital.

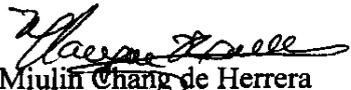
7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Generar ingresos para hacer rentable las inversiones.

8.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La Compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento y, demás disposiciones, en lo que es aplicable.

Atentamente,


Miulín Chang de Herrera
GERENTE GENERAL
Guayaquil, Abril 25 del 2011

