

Informe presentado por Ing. Miulin Chang de Herrera Gerente General de **INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS IMPREUR C.A.**, a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2009.

## **1.- CONSIDERACIONES GENERALES**

**INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS IMPREUR C.A.**, es una empresa inmobiliaria y además tiene inversiones en pequeñas empresas de capital.

## **2.- METAS Y OBJETIVOS**

Los objetivos de la Empresa para el año 2009 fueron:

- Continuar asesorando a Ecuamaiz Cia Ltda y otras inversiones para lograr hacerla mas rentable

Sobre el cumplimiento de estos objetivos informo

- Hemos asesorado a la Compañía Ecuamaíz, cuando la gerencia lo ha requerido para el cumplimiento de estos objetivos. Informamos a los accionistas que Ecuamaiz ha cesado sus actividades por venta de sus propiedades y equipos.

## **3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

La Junta General de Socios se reunió en marzo 27 del 2009 y sus resoluciones fueron:

- Aprobar los Estados Financieros del 2008.
- Aprobar el informe del Administrador.
- Observar las perdidas generadas con el año 2008.
- Aprobar el informe de comisario.

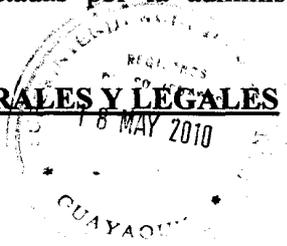
Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la empresa.

## **4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

### **4.1 ADMINISTRATIVOS**

Al finalizar el año 2009 la compañía no cuenta con personal.

24



#### **4.2. LABORALES Y LEGALES**

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y en el legal.

#### **5.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la Empresa es negativo en 3.4 miles de dólares.

El nivel de endeudamiento de la Empresa es de 0.5 a 1 que comparado con el de 0.04 del año anterior representa que ha aumentado en 0.01

El resultado neto del periodo fue negativo en 1.8 miles de dólares, por lo siguiente: impuestos y contribuciones a la que esta sujeta la Compañía y porque la Compañía no ha generado ingresos.

#### **DESTINO DE LOS RESULTADOS**

Debido al resultado negativo de US\$1.8 miles de dólares propongo que se compensen con reservas de capital.

#### **7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO**

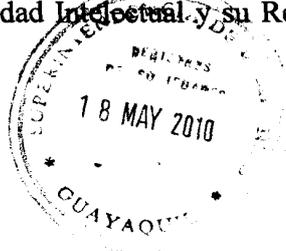
Generar ingresos para hacer rentable las inversiones.

#### **8.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

La Compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento y, demás disposiciones, en lo que es aplicable.

Atentamente,

  
Miulin Chang de Herrera  
GERENTE GENERAL  
Guayaquil, Abril 15 del 2010



Guayaquil 29 de Abril del 2010-

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad

De mis consideraciones:

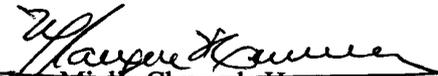
Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que los Administradores o Representante Legal de la Compañía INMUEBLES Y PREDIOS-URBANOS IMPREUR C.A. a la presente fecha son los siguientes:

Nombre	Cargo	Nº de Cédula de Ciudadanía
Ing. Miulin Chang de Herrera	Gerente General	0904205801

*HERREIRA F*

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente

  
Ing. Miulin Chang de Herrera  
Gerente General

