

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 0 0056528

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990862699001	02	EXPEDIENTE	4424-803	RAZON SOCIAL:	INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS IMPREUR C.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	ALBATROS Y AV. C.L. PLAZA DANIN					10	NUMERO	401	11	TELEF.	391387	12	FAX	283852			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO Y ADM. BIENES INMUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	HERRERA JURADO FRANCISCO					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	090336423-0									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	0	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0	25	R.N.A.E.	0

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	0	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0	
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Exportaciones	403	0	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0	
Otras cuentas por cobrar	105	0	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0		Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0		Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0		Otras rentas	408	3.634.909
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	TOTAL INGRESOS	499	3.634.909	

B) Mercaderías en tránsito			COSTO DE VENTAS		
Mercaderías en tránsito	110	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	0
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	Compra de productos terminados	502	0
Impuestos anticipados	112	1.639.584	Importaciones de productos terminados	503	0
Otros activos corrientes	113	0	(-) Inventario final de productos terminados	504	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1.639.584	Inventario inicial de materia prima	505	0

ACTIVO FIJO			MANO DE OBRA		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	71.534.864	Mano de obra directa	509	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	2.275.421	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
(-) Depreciación acumulada	155	(13.446.478)	Seguros de inventario, incendio, robo, y edif.	513	0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	60.363.364	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0

ACTIVOS NO CORRIENTES			OTROS GASTOS DE FABRICACION		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	372.387.364	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Inventario inicial de productos terminados	520	0
Otros activos no corrientes	165	157.000	(-) Inventario final de productos terminados	521	0
(-) Amortización acumulada	166	0	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	372.544.364	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	434.547.755	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	0

PASIVO CORRIENTE			IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		
Cuentas por pagar	201	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	1.267.580
Documentos por pagar	202	0	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	0
Provisiones sociales por pagar	203	424.462	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	129.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Intereses y comisiones	559	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Provisiones deducibles	560	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	553.462	Otros gastos de administración y ventas	561	726.614

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	224.960.218	Otros gastos de administración y ventas	569	1.994.194
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	GASTOS NO OPERACIONALES		
Obligaciones emitidas	213	0	Pérdida en venta de activos	571	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Pérdida por diferencias de cambio	572	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	224.960.218	Otros gastos no operacionales	573	0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	225.513.680	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0

PATRIMONIO NETO			UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		
Capital suscrito y/o asignado	301	20.000.000	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
Reservas	304	432.576	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	1.640.715
Reserva por revalorización del patrimonio	305	167.701.539	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	246.107
Reexpresión monetaria	306	0	(-) 85% Dividendos percibidos	586	0
Otros superávits	307	0	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	19.259.245	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1.640.715	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	209.034.075	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	1.394.608
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	434.547.755	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	348.652

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			UTILIDAD (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	1.045.956
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		

E) RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704	0	705	0	706	0	709	0

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0
REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0	759			

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES					
Firma del representante legal Firma del contador Nombre 800 C. SANCHEZ Matr. No. 801 0.22653				(-) Anticipos pagados				770	380.520
				(-) Impuestos retenidos				771	2.793
Efectivo				SALDO A FAVOR				772	34.661
Cheque No. 0				IMPUESTO A PAGAR				773	0
Banco				Interés por mora				774	0
Notas de Crédito (cantidad) 0				Multas				775	0
TOTAL PAGADO				799				0	

