

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1996 No. B 00042878

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 09908626990002 EXPEDIENTE: 74-899 RAZON SOCIAL: Inmuebles y Predios Urbanos IMPREUR C.A.
 04 PROVINCIA: Guayas COD. PROVINCIA: 05 CANTON: Guayaquil COD. CANTON: 390 CIUDAD: Guayaquil
 09 CALLE: Albatros y Av. A. Plaza Dañin NUMERO: 401 TELEF.: 391387 FAX:
 13 ACTIVIDAD ECONOMICA: Arrendamiento y Adm. Bienes Inmuebles COD. ACTIVIDAD ECON.: 83101 TIPO CONTRIBUYENTE: 388
 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: Herrera Jurado Francisco CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 09-03364230
 20 DIRECCION: 0 21 ADMINISTRACION: 1 22 PRODUCCION: 0 23 OTROS: 0 24 AUDITOR EXTERNO: 0 25 R.N.A.E.: 0

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	337.524	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	6'955.904	Ingresos no operacionales	405	0
Inventario de materia prima	106	0	Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Otras rentas	408	7'437.646
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	TOTAL INGRESOS	499	7'437.646
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	8'045.153	COSTO DE VENTAS		
Mercaderías en tránsito	110	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	Compra de productos terminados	502	0
Impuestos anticipados	112	751.725	Importaciones de productos terminados	503	0
Otros activos corrientes	113	0	(-) Inventario final de productos terminados	504	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	8'045.153	Inventario inicial de materia prima	505	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	57'640.502	Compras de materia prima	506	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	2'275.421	Importaciones de materia prima	507	0
Vehículos	153	0	(-) Inventario final de materia prima	508	0
Otros activos fijos	154	0	Mano de obra directa	509	0
(-) Depreciación acumulada	155	13'446.480	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	46'469.443	Mano de obra indirecta	511	0
Suministros y materiales	512	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	405'168.569	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Mantenimiento y reparaciones	515	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Otros activos no corrientes	165	107.000	Inventario inicial de productos en proceso	518	0
(-) Amortización acumulada	166	0	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	405'275.569	Inventario inicial de productos terminados	520	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	459'790.165	(-) Inventario final de productos terminados	521	0
PASIVO CORRIENTE			TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0
Cuentas por pagar	201	2'987.176	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Documentos por pagar	202	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	0
Provisiones sociales por pagar	203	353.718	Comisiones en ventas y publicidad	552	0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	899.887	Gastos de gestión	553	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	3'915.574
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	4'240.781	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	554.868
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	264'215.144	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	213	0	Provisiones deducibles	560	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Otros gastos de administración y ventas	561	609.082
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	264'215.144	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	5'079.524
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	268'455.925	GASTOS NO OPERACIONALES		
PATRIMONIO NETO			Pérdida en venta de activos	571	0
Capital suscrito y/o asignado	301	20'000.000	Pérdida por diferencias de cambio	572	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	Otros gastos no operacionales	573	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0
Reservas	304	282.246	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	2'358.122
Reserva por revalorización del patrimonio	305	71'123.507	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
Reexpresión monetaria	306	91'254.267	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
Otros superávits	307	0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	7'170.917	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	2'358.122
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'503.303	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	353.718
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	191'334.240	(-) 85% Dividendos percibidos	586	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	459'790.165	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	2'004.404
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	501.101
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	1'503.303

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	583.699
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	400.880
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	182.819

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709 IMPUESTO UNICO
0	0	0	0

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0	739
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0	749
REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0					759

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (ART. 98, LEY 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	0
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados	770	345.946
Firma del contador		(-) Impuestos retenidos	771	343.022
Nombre	800	SALDO A FAVOR	772	187.867
Matr. No.	801	IMPUESTO A PAGAR	773	0
		Interés por mora	774	0
		Multas	775	0
		TOTAL PAGADO	779	17 ABR. 1997
Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)	0
S/.	0	0	0	0

041-100-
 07 ABR. 1997