

Registro Unico de Contribuyentes
0990862699001

Inmuebles y Predios
"IMPREUR"



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Calle Albatros y Av. Plaza Danin

Deposición de la Compañía INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS "IMPREUR" C. A.				Número del Expediente 44424-87			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax -----	
05 CALLE ALBATROS				06 Número 401		07 Casilla -----	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado FRANCISCO HERRERA JURADO				10 Cargo GERENTE GENERAL			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 0		Administrativo 3		Producción 0		Otros 0	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2'561.916	Ventas en el país	401	4'200.000
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	1'287.120	Otros ingresos no operacionales	404	0
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		4'200.000
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	268.825	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'117.861	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	33'300.320	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	2'275.421	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	12'491.642	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		23'084.099	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	31'703.419	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	7.000	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		31'710.419	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		58'912.379	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		4'200.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	0	Sueldos y salarios	550	0
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Provisiones sociales por pagar	203	269.845	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	178.280	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	843.990
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		448.125	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'221.695
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	14'606.083	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	295.349
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3'361.034
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		14'606.083	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		838.966
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	129.756	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	0	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		838.966
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	125.845
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	45'401.283	Impuesto renta	572	178.280
Reexpresión monetaria	308	(5'709.401)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			
Otros superávits	310	0	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		534.841
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'501.692			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	534.841			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		43'858.171			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		58'912.379			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de MARZO de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado IMPREUR C.A.		Nombre del Contador: MARITZA MAN HING HABLICH	
C. I. o Pasaporte 09-03364230		Firma Matricula C.C.: 0.4815	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	 22 ABR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		