



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA TERREBAL S. A.			Número del Expediente 44411-87	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUA YAQUIL	04 Fax	
05 CALLE 9 DE OCTUBRE	06 Número 2.002	07 Casilla	08 Teléfono 401.848	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado OLMEDO ALVAREZ SERRANO			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.
-	-	-	-	-

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	1'070.126
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	781.701
Otros activos corrientes	112	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'851.827
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	73'341.143
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	68.981
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	1'662.198
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		71'747.926
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		73'599.753
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	1'866.385
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	539.090
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'405.475
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	3'250.000
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		3'250.000
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	450.974
Reserva facultativa	305	627.462
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	27'030.175
Reexpresión monetaria	308	36'218.397
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'617.270
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		61'944.278
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		73'599.753

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	-
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	20'940.000
7.- TOTAL INGRESOS		20.940.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		20'940.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	1'023.605
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'846.159
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	618.447
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	250.905
Otros gastos de administración y ventas	560	15'044.524
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		18'783.640
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'156.360
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2'156.360
Participación trabajadores (15%)	571	-
Impuesto renta	572	539.090
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'617.270

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado

Olmedo Alvarez Serrano

C. I. o Pasaporte **0900082215**

Nombre del Contador: **ECOn. SALOMON BAYAS G.**

Firma

Matricula C.C.: **1.732**

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoría Externa		X

Fecha de recepción:

Funcionario Responsable Firma y Sello

[Firma]