

I

**INFORME GERENTE GENERAL
EJERCICIO ECONOMICO 2004**

Guayaquil, 18 Abril del 2.005

Señores Accionistas de Inmobiliaria Blumar S.A.

En cumplimiento de las Obligaciones Legales y Estatutarias Pertinentes, Pongo a consideración de ustedes el Balance General con sus anexo, el Estado de Ganancias y Perdidas y este informe del Gerente General, sobre el desempeño de la Compañía durante el Periodo del 1de Enero al 31 de Diciembre de 2004

1. - *Los Objetivos previstos para el 2004, no se cumplieron parcialmente, como consecuencia de varios factores, . No permitieron una mayor inversión.*
2. - *Se ha dado Cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Junta General*
3. - *No se ha producido hechos extraordinarios en el ámbito Administrativo, Laboral, ni Legal que deban reflejarse en este informe, debido a que la empresa mantiene una política salarial acorde a lo dispuestos por la ley.*
4. - *La Situación Financiera de la Compañía al Cierre del Ejercicio Económico y los resultados Económico de 2004, están reflejado en el Balance General y en el Estado de Pérdida y Ganancias respectivamente los que constan a este informe.*
5. - *Respecto a las Utilidades de este Ejercicio, comunico a los señores accionistas que para este año 2005 sea de mejor productividad para la empresa..*
6. - *Recomendación a la Junta General:
Aprobar como estrategia el mejorar la solvencia Administrativa, Financiera y Técnica, Optimizar los Gastos, de tal forma que se consiga proporcionar un mejor servicio a nuestros clientes al menor costo operativo posible.*
7. - *Considero que para el Año 2.005. Si sé de un entorno Favorable, puede significar la consolidación administrativa y financiera de Inmobiliaria Blumar S.A..*

Aprovecho la oportunidad para agradecer a Ustedes, la confianza y apoyo brindado a esta Administración

Atentamente..


Ing. Cesar Sanchez M.
Gerente General

