

**INFORME GERENTE GENERAL
EJERCICIO ECONOMICO 1999**

Guayaquil, 24 de Abril del 2.000

Señores Accionistas de INMOBILIARIA BLANAR S.A.

En cumplimiento de las Obligaciones Legales y Estatutarias Pertinentes, Pongo a consideración de ustedes el Balance General con sus anexo, el Estado de Ganancias y Perdidas y este informe del Gerente General, sobre el desempeño de la Compañía durante el Periodo del 1 de Mayo al 31 de Diciembre de 1999

1. - Los Objetivos previstos para 1.999, no cumplieron por el difícil entorno económico por el que atravesó el país, como consecuencia de varios factores, incrementos de las tasas de interés vigentes en el sistema financiero, incremento acelerado en el tipo de cambio, situación que se refleja en el índice de inflación publicado por el Instituto de Estadísticas y Censo (I.N.E.C), que para este ejercicio Económico fue de 53%, al incrementarse en 8% en relación con año 1.998, No permitieron una mayor inversión, Así como también los sinnúmero de paros, Feriado Bancarios y Congelamiento de Dinero por parte del Estado.

2. - Se ha dado Cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Junta General

3. - No se ha producido hechos extraordinarios en el ámbito Administrativo, Laboral, ni Legal que deban reflejarse en este informe, debido a que la empresa mantiene una política salarial acorde a lo dispuesto por la ley.

4. - La Situación Financiera de la Compañía al Cierre del Ejercicio Económico y los resultados Económico de 1.999, están reflejado en el Balance General y en el Estado de Perdida y Ganancias respectivamente los que constan a este informe.

5. - Respecto a las Utilidades de este Ejercicio propongo que, Salvo mejor criterio a los señores accionistas, Luego de deducir la Utilidades a los Trabajadores y deducir el Impuesto a la Renta, El saldo pase a formar parte de la Reserva Legal y Facultativa.

6. - Recomendación a la Junta General:

Aprobar como estrategia el mejorar la solvencia Administrativa, Financiera y Técnica, Optimizar los Gastos, de tal forma que se consiga proporcionar un mejor servicio a nuestros clientes al menor costo operativo posible.

7. - Considero que para el Año 2.000, Si sé de un entorno Favorable, puede significar la consolidación administrativa y financiera de Inmobiliaria Blanar S.A.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a Ustedes, la confianza y apoyo brindado a esta Administración

Atentamente,

**Sr. Cesar Sánchez M.,
Gerente General**

18 JUL 2000

