

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 **5** No. **B 0 0000773**

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

|                  |                                |                                         |            |                |                |                          |        |                                |            |             |       |     |        |                 |     |    |          |     |
|------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|------------|----------------|----------------|--------------------------|--------|--------------------------------|------------|-------------|-------|-----|--------|-----------------|-----|----|----------|-----|
| 01               | RUC                            | 0990861781001                           | EXPEDIENTE | 44409803       | RAZON SOCIAL   | INMOBILIARIA BLANAR S.A. |        |                                |            |             |       |     |        |                 |     |    |          |     |
| 04               | PROVINCIA                      | GUAYAS                                  | 05         | COD. PROVINCIA | 09             | 06                       | CANTON | GUAYAQUIL                      | 07         | COD. CANTON | 390   | 08  | CIUDAD | GUAYAQUIL       |     |    |          |     |
| 09               | CALLE                          | LOS CEIBOS AVE. 2DA.                    |            |                | 10             | NUMERO                   | 318    | 11                             | TELEF.     | 350971      | 12    | FAX | 324511 |                 |     |    |          |     |
| 13               | ACTIVIDAD ECONOMICA            | ARRENDAMIENTO Y ADMINIST. BIENES INMUEB |            |                | 14             | COD. ACTIVIDAD ECON.     | 831015 | TIPO CONTRIBUYENTE             |            | 388         |       |     |        |                 |     |    |          |     |
| 16               | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | CESAR ENRIQUE SANCHEZ MORA              |            |                |                |                          | 17     | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0907203400 |             |       |     |        |                 |     |    |          |     |
| PERSONAL OCUPADO | 20                             | DIRECCION                               | 1          | 21             | ADMINISTRACION | 1                        | 22     | PRODUCCION                     | ---        | 23          | OTROS | 2   | 24     | AUDITOR EXTERNO | --- | 25 | R.N.A.E. | --- |

| ACTIVO CORRIENTE                                                   |     |            | INGRESOS                                                 |     |            |
|--------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------------|-----|------------|
| Caja, bancos                                                       | 101 | 1'200.000  | Ventas gravadas con I.V.A.                               | 401 | -----      |
| Inversiones financieras temporales                                 | 102 | -----      | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   | 402 | 48'000.000 |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                         | 103 | 1'100.000  | Exportaciones                                            | 403 | -----      |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                  | 104 | -----      | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  | 404 | -----      |
| Otras cuentas por cobrar                                           | 105 | 2'133.459  | Ingresos no operacionales                                | 405 | -----      |
| Inventario de materia prima                                        | 106 | -----      |                                                          | 406 | -----      |
| Inventario de productos en proceso                                 | 107 | -----      |                                                          | 407 | -----      |
| Inventario de suministros y materiales                             | 108 | -----      |                                                          | 408 | -----      |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén                   | 109 | -----      | TOTAL INGRESOS                                           | 499 | 48'000.000 |
| Mercaderías en tránsito                                            | 110 | -----      | COSTO DE VENTAS                                          |     |            |
| Repuestos, herramientas y accesorios                               | 111 | -----      | Inventario inicial de materia prima                      | 501 | -----      |
| Impuestos anticipados                                              | 112 | -----      | Compra de productos terminados                           | 502 | -----      |
| Otros activos corrientes                                           | 113 | -----      | Importaciones de productos terminados                    | 503 | -----      |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                             | 119 | 4'433.459  | (-) Inventario final de productos terminados             | 504 | -----      |
| ACTIVO FIJO                                                        |     |            | Inventario inicial de materia prima                      | 505 | -----      |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                | 151 | 42'142.890 | Compras de materia prima                                 | 506 | -----      |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                            | 152 | -----      | Importaciones de materia prima                           | 507 | -----      |
| Vehículos                                                          | 153 | -----      | (-) Inventario final de materia prima                    | 508 | -----      |
| Otros activos fijos                                                | 154 | -----      | Mano de obra directa                                     | 509 | -----      |
| (-) Depreciación acumulada                                         | 155 | 8'235.216  | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.      | 510 | -----      |
| TOTAL ACTIVO FIJO                                                  | 159 | 33'907.674 | Mano de obra indirecta                                   | 511 | -----      |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                                              |     |            | Suministros y materiales                                 | 512 | -----      |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                  | 161 | -----      | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.         | 513 | -----      |
| Gastos de organización y constitución                              | 162 | -----      | Aportes IESS y beneficios sociales                       | 514 | -----      |
| Gastos de investigación exploración y otros                        | 163 | -----      | Mantenimiento y reparaciones                             | 515 | -----      |
| Aportaciones en asociaciones                                       | 164 | -----      | Energía, agua y teléfono                                 | 516 | -----      |
| Otros activos no corrientes                                        | 165 | -----      | Otros gastos de fabricación                              | 517 | -----      |
| (-) Amortización acumulada                                         | 166 | -----      | Inventario inicial de productos en proceso               | 518 | -----      |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                          | 169 | -----      | (-) Inventario final de productos en proceso             | 519 | -----      |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)                                 | 170 | 38'341.133 | Inventario inicial de productos terminados               | 520 | -----      |
| PASIVO CORRIENTE                                                   |     |            | (-) Inventario final de productos terminados             | 521 | -----      |
| Cuentas por pagar                                                  | 201 | 967.597    | TOTAL COSTO DE VENTAS                                    | 529 | -----      |
| Documentos por pagar                                               | 202 | -----      | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS                        |     |            |
| Provisiones sociales por pagar                                     | 203 | -----      | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | 34'665.790 |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                     | 204 | -----      | Comisiones en ventas y publicidad                        | 552 | -----      |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                  | 205 | -----      | Gastos de gestión                                        | 553 | -----      |
| Otros pasivos corrientes                                           | 206 | -----      | Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | 554 | 2'785.835  |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                             | 209 | 967.597    | Impuestos, contribuciones y otros                        | 555 | 1'232.656  |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)                                  |     |            | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 556 | 2'702.458  |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                       | 211 | -----      | Cuentas incobrables y baja de inventarios                | 557 | -----      |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                             | 212 | 15'000.000 | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 558 | -----      |
| Obligaciones emitidas                                              | 213 | -----      | Intereses y comisiones                                   | 559 | 240.000    |
| Otros pasivos a largo plazo                                        | 214 | -----      | Provisiones deducibles                                   | 560 | -----      |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                           | 219 | 15'000.000 | Otros gastos de administración y ventas                  | 561 | 2'020.000  |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)                                       | 220 | 15'967.597 | TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS                          | 569 | 43'646.739 |
| PATRIMONIO NETO                                                    |     |            | GASTOS NO OPERACIONALES                                  |     |            |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301 | 3'550.000  | Pérdida en venta de activos                              | 571 | -----      |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro                 | 302 | -----      | Pérdida por diferencias de cambio                        | 572 | -----      |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303 | 8'500.000  | Otros gastos no operacionales                            | 573 | -----      |
| Reservas                                                           | 304 | 529.163    | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES                            | 579 | -----      |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305 | 2'685.083  | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)             | 580 | 4'353.261  |
| Reexpresión monetaria                                              | 306 | 3'169.148  | (+) Gastos no deducibles (en el país)                    | 581 | -----      |
| Otros superávits                                                   | 307 | -----      | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                | 582 | -----      |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308 | 1'164.958  | (-) Amortización pérdidas de años anteriores             | 583 | -----      |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 2'775.204  | Utilidad Neta (580+581+582-583)                          | 584 | 4'353.261  |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                              | 319 | 22'373.556 | (-) Participación 15% de Trabajadores                    | 585 | 652.989    |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)                              | 320 | 38'341.133 | (-) 85% Dividendos percibidos                            | 586 | -----      |
|                                                                    |     |            | (-) 85% Rentas con impuesto único                        | 587 | -----      |
|                                                                    |     |            | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas               | 588 | -----      |
|                                                                    |     |            | (-) Reinversiones y leyes de fomento                     | 589 | -----      |

| CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO    |     |       | UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))                     |     |           |
|----------------------------------------------------|-----|-------|---------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | ----- | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)                         | 591 | 925.068   |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)   | 702 | ----- | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) | 592 | 2'775.204 |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)                 | 703 | ----- | RENTAS CON IMPUESTO UNICO                               |     |           |
| RENTAS CON IMPUESTO UNICO                          |     |       | RENTAS FINANCIERAS                                      | 704 | -----     |
|                                                    |     |       | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.                              | 705 | -----     |
|                                                    |     |       | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES                             | 706 | -----     |
|                                                    |     |       | IMPUESTO UNICO                                          | 709 | -----     |

| DETALLE DE COMPENSACIONES                                                                                                                                    |       |                | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) |                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|------------------------------------|----------------|-----------|
| IMP. 730                                                                                                                                                     | ----- | EJER. IMP. 731 | -----                              | FECH. ING. 733 | -----     |
| IMP. 740                                                                                                                                                     | ----- | EJER. IMP. 741 | -----                              | FECH. ING. 743 | -----     |
| REEXP. MON.                                                                                                                                                  | ----- | EJER. IMP. 751 | -----                              |                | -----     |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) |       |                | (-) TOTAL COMPENSACIONES           | 760            | -----     |
|                                                                                                                                                              |       |                | (-) Anticipos pagados              | 770            | -----     |
|                                                                                                                                                              |       |                | (-) Impuestos retenidos            | 771            | -----     |
|                                                                                                                                                              |       |                | SALDO A FAVOR                      | 772            | -----     |
| Firma del representante legal                                                                                                                                |       |                | IMPUESTO A PAGAR                   | 773            | 925.068   |
|                                                                                                                                                              |       |                | Interés por mora                   | 774            | 1'073.078 |
| Firma del contador                                                                                                                                           |       |                | Multas                             | 775            | 666.048   |
|                                                                                                                                                              |       |                | TOTAL PAGADO                       | 799            | 2'664.194 |
| Efectivo                                                                                                                                                     |       |                | Banco                              |                |           |
| S/. 2'664.194                                                                                                                                                |       |                | Notas de Crédito (cantidad)        |                |           |
| S/. -----                                                                                                                                                    |       |                | S/. -----                          |                |           |

| RENTAS CON IMPUESTO UNICO                          |     |       | UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))                     |     |           |
|----------------------------------------------------|-----|-------|---------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | ----- | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)                         | 591 | 925.068   |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)   | 702 | ----- | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) | 592 | 2'775.204 |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)                 | 703 | ----- | RENTAS CON IMPUESTO UNICO                               |     |           |

|                    |     |       |                            |     |       |                             |     |       |                |     |       |
|--------------------|-----|-------|----------------------------|-----|-------|-----------------------------|-----|-------|----------------|-----|-------|
| RENTAS FINANCIERAS | 704 | ----- | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 705 | ----- | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 706 | ----- | IMPUESTO UNICO | 709 | ----- |
|--------------------|-----|-------|----------------------------|-----|-------|-----------------------------|-----|-------|----------------|-----|-------|

| DETALLE DE COMPENSACIONES                                                                                                                                    |       |                | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) |                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|------------------------------------|----------------|-----------|
| IMP. 730                                                                                                                                                     | ----- | EJER. IMP. 731 | -----                              | FECH. ING. 733 | -----     |
| IMP. 740                                                                                                                                                     | ----- | EJER. IMP. 741 | -----                              | FECH. ING. 743 | -----     |
| REEXP. MON.                                                                                                                                                  | ----- | EJER. IMP. 751 | -----                              |                | -----     |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) |       |                | (-) TOTAL COMPENSACIONES           | 760            | -----     |
|                                                                                                                                                              |       |                | (-) Anticipos pagados              | 770            | -----     |
|                                                                                                                                                              |       |                | (-) Impuestos retenidos            | 771            | -----     |
|                                                                                                                                                              |       |                | SALDO A FAVOR                      | 772            | -----     |
| Firma del representante legal                                                                                                                                |       |                | IMPUESTO A PAGAR                   | 773            | 925.068   |
|                                                                                                                                                              |       |                | Interés por mora                   | 774            | 1'073.078 |
| Firma del contador                                                                                                                                           |       |                | Multas                             | 775            | 666.048   |
|                                                                                                                                                              |       |                | TOTAL PAGADO                       | 799            | 2'664.194 |
| Efectivo                                                                                                                                                     |       |                | Banco                              |                |           |
| S/. 2'664.194                                                                                                                                                |       |                | Notas de Crédito (cantidad)        |                |           |
| S/. -----                                                                                                                                                    |       |                | S/. -----                          |                |           |