

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1989

|                                                                                         |                                      |                                        |                                        |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:                                          |                                      | SIGLAS:                                | R.U.C. :                               | No. DE EXPEDIENTE:     |
| INMOBILIARIA " B L A N A R " S. A.                                                      |                                      |                                        | 099-086178-1001                        | 44409 - 87             |
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: Bienes y Raices                                       |                                      |                                        |                                        |                        |
| PRINCIPAL                                                                               | CIUDAD: Gguil.                       | CALLE Y No.: Los Ceibos Av. 2da.       | TELEFONO:                              | CASILLA:               |
| SUCURSAL                                                                                |                                      |                                        |                                        | TELEX:                 |
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:                                              |                                      |                                        |                                        |                        |
| TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 5'320.000,00                                    |                                      |                                        |                                        |                        |
| Período del balance                                                                     |                                      |                                        |                                        |                        |
| Del ...1... de ...Enero... de 1989... Al ...31... de ...Diciembre... de 1989..          |                                      |                                        |                                        |                        |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES                      |                                      |                                        |                                        |                        |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                      |                                      |                                        |                                        |                        |
| NOMBRES                                                                                 |                                      | C.I. o PASAPORTE                       |                                        |                        |
| Presidente                                                                              | Abg. Alfredo Contreras Villavicencio | 09-00862517 Ecuatoriano                |                                        |                        |
| Vicepresidente                                                                          |                                      |                                        |                                        |                        |
| Gerente(s)                                                                              | Econ. Ivan Avila Aguilar             | 09-0260638 Ecuatoriano                 |                                        |                        |
| Directores o vocales principales                                                        |                                      |                                        |                                        |                        |
| Directores o vocales suplentes                                                          |                                      |                                        |                                        |                        |
| 2. COMISARIOS                                                                           |                                      |                                        |                                        |                        |
| NOMBRES                                                                                 |                                      | DIRECCION Y TELEFONO                   |                                        |                        |
| Principales                                                                             | Ing. Com. Eduardo Alcivar Delgado    | Eloy de Alfaro # 403                   |                                        |                        |
| Suplentes                                                                               |                                      |                                        |                                        |                        |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                 |                                      |                                        |                                        |                        |
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR                      |                                      |                                        |                                        |                        |
| NOMBRE(S)                                                                               |                                      | NACIONALIDAD                           | DIRECCION DOMICILIARIA                 |                        |
| Econ. Ivan Avila Aguilar                                                                |                                      | Ecuatoriano                            | Urdesa Norte Circunvalación            |                        |
| Período del nombramiento: de 1986... a 1990...                                          |                                      |                                        |                                        |                        |
| APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                    |                                      |                                        |                                        |                        |
| NOMBRE(S)                                                                               |                                      | NACIONALIDAD                           | DIRECCION DOMICILIARIA                 |                        |
|                                                                                         |                                      |                                        |                                        |                        |
| Categoría:                                                                              |                                      |                                        | Visa:                                  |                        |
| PERSONAL OCUPADO                                                                        |                                      |                                        |                                        |                        |
| No. Directivos:                                                                         |                                      | No. Empleados:                         |                                        |                        |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                        |                                      |                                        |                                        |                        |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: C. P. A. EDGAR JOSE ARROYO VILLACRES |                                      |                                        |                                        |                        |
| Cdela. Los Sauces 6 Mz. F-278 Villa # 1                                                 |                                      | Nacionalidad: Ecuatoriana              |                                        |                        |
| Dirección y teléfono                                                                    |                                      | No. Reg. Colegio de Contadores: 15.080 |                                        |                        |
| Auditoría Externa:                                                                      |                                      | SI <input type="checkbox"/>            | NO <input checked="" type="checkbox"/> | No. Reg. Super. Cías.: |
| Nombre o Razón Social                                                                   |                                      | Nacionalidad                           |                                        |                        |

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

N. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_

Funcionario responsable (SELLO)



## A. ESTADO DE SITUACION

|                                                 |                                                                          |                          |                         |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                                                          |                          |                         |
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |                                                                          |                          |                         |
| 1101                                            | Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                          |                         |
| 1102                                            | Caja-Bancos, moneda extranjera                                           |                          |                         |
| 1103                                            | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                          |                         |
| 1104                                            | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                          |                         |
| 1105                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                          |                         |
| 1106                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                          |                         |
| 1107                                            | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                          |                         |
| 1108                                            | Inventario materia prima                                                 |                          |                         |
| 1109                                            | Inventario productos en proceso                                          |                          |                         |
| 1110                                            | Inventario suministros y materiales                                      |                          |                         |
| 1111                                            | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                          |                         |
| 1112                                            | Semovientes para la venta                                                |                          |                         |
| 1113                                            | Sementeras de ciclo corto                                                |                          |                         |
| 1114                                            | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                          |                         |
| 1115                                            | Obras en ejecución                                                       |                          |                         |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                                  |                          |                         |
| 1117                                            | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                          |                         |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                          |                         |
| 1119                                            | Depósitos previos                                                        |                          |                         |
| 1120                                            | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                          |                         |
| 1121                                            | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                          |                         |
| 1122                                            | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                          |                         |
| 1123                                            | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                          |                         |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                          |                         |
| 1125                                            | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                          |                         |
| 1126                                            | Otros activos corrientes                                                 |                          |                         |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                                          |                          |                         |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          | <b>Valor de adquisición</b>                                              | <b>Deprec. Acumulada</b> | <b>3'320.000,00</b>     |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                                       |                          |                         |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                          |                         |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                                  |                          |                         |
| 1204                                            | Edificios e instalaciones                                                | 4'150.000,00             | 830.000,00              |
| 1206                                            | Maquinaria y equipo                                                      |                          |                         |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                                        |                          |                         |
| 1210                                            | Vehículos                                                                |                          |                         |
| 1212                                            | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                          |                         |
| 1214                                            | Semovientes                                                              |                          |                         |
| 1216                                            | Plantaciones                                                             |                          |                         |
| 1218                                            | Otros activos fijos                                                      |                          |                         |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         | <b>Valor de revalorización</b>                                           | <b>Deprec. Acumulada</b> | <b>1'000.000,00</b>     |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                               |                          |                         |
| 1222                                            | Revalorización de edificios                                              | 1'000.000,00             |                         |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                          |                         |
| 1226                                            | Revalorización de otros activos fijos                                    |                          |                         |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                                          |                          |                         |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                          |                         |
| 1302                                            | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                          |                         |
| 1304                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                          |                         |
| 1305                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                          |                         |
| 1306                                            | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                          |                         |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  | <b>Valor de adquisición</b>                                              | <b>Amort. Acumulada</b>  |                         |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                                        |                          |                         |
| 1403                                            | Otros                                                                    |                          |                         |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    | <b>Valor inicial</b>                                                     | <b>Amort. Acumulada</b>  | <b>520.000,00</b>       |
| 1501                                            | Gastos de organización                                                   | 650.000,00               | 130.000,00              |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                          |                         |
| 1505                                            | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                          |                         |
| 1507                                            | Comisión de riesgo cambiario                                             |                          |                         |
| 1509                                            | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                          |                         |
| 1511                                            | Otros activos diferidos                                                  |                          |                         |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                          |                          |                         |
| 1601                                            | Provisiones para jubilación patronal                                     |                          |                         |
| 1602                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                          |                         |
| 1603                                            | Otros activos no corrientes                                              |                          |                         |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |                                                                          |                          | <b>4'840.000,00</b>     |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                                          |                          | <b>s/. 4'840.000,00</b> |



|                                                                  |     |              |
|------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |     |              |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |     |              |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |     |              |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |     |              |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |     |              |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |     |              |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |     |              |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |     |              |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |     |              |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |     |              |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |     |              |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |     |              |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |     |              |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |     |              |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |     |              |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |     |              |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |     |              |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |     |              |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |     |              |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |     |              |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |     |              |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |     |              |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |     |              |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |     |              |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    |     |              |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |     |              |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |     |              |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |     |              |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |     | 1'475.000,00 |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |     |              |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |     |              |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |     |              |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |     |              |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |     |              |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |     |              |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |     |              |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |     |              |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |     |              |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                    |     |              |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |     |              |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |     |              |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |     |              |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |     |              |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 |     | 1'475.000,00 |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              |     | 1'475.000,00 |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |     |              |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |     |              |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           |     | 3'550.000,00 |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |     |              |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |     |              |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |     |              |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |     |              |
| 3201 Reserva legal                                               |     |              |
| 3202 Reservas facultativas                                       |     |              |
| 3203 Otras reservas                                              |     |              |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |     |              |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |     |              |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |     | 1'000.000,00 |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |     |              |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |     |              |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |     |              |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                | (   | 592.000,00   |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | (   | 593.000,00   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     |     | 3'365.000,00 |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        | S/. | 4'840.000,00 |

|                                            |  |  |
|--------------------------------------------|--|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |  |
| 4003 Aavales o garantías                   |  |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |  |



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1989

|                                                                                                    |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                                  | 000            |
| 5001 En el país                                                                                    |                |
| 5002 En el exterior                                                                                |                |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |                |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |                |
| VENTAS NETAS                                                                                       | 000            |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                    |                |
| 5101 Inventario inicial                                                                            |                |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                    |                |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                |                |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       |                |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                   |                |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                                         |                |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                         |                |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                     |                |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                    |                |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          |                |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |                |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |                |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        |                |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      |                |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |                |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |                |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  |                |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                             |                |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                       |                |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |                |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    |                |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |                |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    |                |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               |                |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                     | 000            |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                               |                |
| 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |                |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |                |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         |                |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       |                |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |                |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                         | ( 593.000,00 ) |
| 5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   |                |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             |                |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            |                |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 113.000,00     |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |                |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 415.000,00     |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 65.000,00      |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |                |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                    | ( 593.000,00 ) |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                             |                |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        |                |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |                |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      |                |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                      |                |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |                |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           |                |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |                |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                        |                |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            |                |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                        |                |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                 |                |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |                |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |                |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta                        | ( 593.000,00 ) |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                             |                |
| 5802 Impuesto a la Renta                                                                           |                |
| UTILIDAD META                                                                                      | ( 593.000,00 ) |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de Enero 10 de 1990

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) CONTADOR No. REG. 15.080

f.) COMISARIO



|                                                                                     |                           |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>INMOBILIARIA " B L A N A R " S. A. | C.I.U.<br>099-086178-1001 | No. EXPEDIENTE<br>44409 - 87 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|

|      |                                                      |                |                |
|------|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| C.   | 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO           |                |                |
| 60.  | PATRIMONIO INICIAL:                                  |                | 3'958.000,00   |
| 6001 | Capital                                              | 3'550.000,00   |                |
| 6002 | Menos: Acciones propias adquiridas                   |                |                |
| 6003 | Menos: Capital suscrito no pagado                    |                |                |
| 6004 | Reserva legal                                        |                |                |
| 6005 | Reserva facultativa                                  |                |                |
| 6006 | Otras reservas                                       |                |                |
| 6007 | Superávit de capital                                 | 1'000.000,00   |                |
| 6008 | Utilidades acumuladas                                |                |                |
| 6009 | Menos: Pérdidas acumuladas                           | ( 592.000,00 ) |                |
| 61.  | AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .          |                |                |
| 62.  | MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:         |                |                |
| 6201 | Reserva legal                                        |                |                |
| 6202 | Reserva facultativa                                  |                |                |
| 6203 | Otras reservas                                       |                |                |
| 6204 | Superávit por revalorización de activos fijos        |                |                |
| 6205 | Utilidades acumuladas                                |                |                |
| 63.  | SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                  |                | ( 593.000,00 ) |
| 6301 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | ( 593.000,00 ) |                |
| 6302 | Menos: Dividendos en efectivo                        |                |                |
| 6303 | Más: Superávit de capital del período                |                |                |
|      | CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                |                |                |
| 6401 | Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |                |                |
| 6402 | Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |                |                |
|      | TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                            |                | 3'365.000,00   |

|      |                                                                      |            |                |
|------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| D.   | 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                       |            |                |
| 70   | FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                  |            | 593.000,00     |
| 7001 | Utilidad neta del ejercicio                                          |            |                |
|      | Más:                                                                 |            |                |
| 7002 | Cargos por depreciación de activos fijos                             |            |                |
| 7003 | Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   | 415.000,00 |                |
| 7004 | Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       | 65.000,00  |                |
| 7005 | Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |            |                |
| 7006 | Incremento de pasivos de largo plazo                                 | 113.000,00 |                |
| 7007 | Aumento de capital social                                            |            |                |
| 7008 | Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |            |                |
| 7009 | Otros ajustes o aumentos                                             |            |                |
|      | Menos:                                                               |            |                |
| 7010 | Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |            |                |
| 7011 | Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |            |                |
| 71.  | USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                          |            | ( 593.000,00 ) |
| 7201 | Dividendos pagados                                                   |            |                |
| 7202 | Compra de activos fijos                                              |            |                |
| 7203 | Compra de inversiones permanentes                                    |            |                |
| 7204 | Disminución de pasivos a largo plazo                                 |            |                |
| 7205 | Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |            |                |
| 7206 | Reducción del capital social                                         |            |                |
| 7207 | Pérdidas del ejercicio                                               | 593.000,00 |                |
| 7208 | Otros                                                                |            |                |
|      | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                  |            | 000            |
|      | CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                              | 000        |                |
|      | MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                      | 000        |                |
|      | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                            |            | 000            |

|                                                              |                                               |              |  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|--|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |                                               |              |  |
|                                                              | Reserva legal                                 |              |  |
|                                                              | Reservas facultativas                         |              |  |
|                                                              | Otras reservas                                |              |  |
|                                                              | Dividendos en efectivo                        |              |  |
|                                                              | Amortización de pérdidas                      |              |  |
|                                                              | Utilidades acumuladas                         |              |  |
|                                                              | RESERVA LEGAL:                                |              |  |
|                                                              | Reserva inicial                               |              |  |
|                                                              | Más: Asignación del año                       |              |  |
|                                                              | Menos: Utilización en el año                  |              |  |
|                                                              | Saldo final                                   |              |  |
|                                                              | SUPERAVIT POR REVALORIZACION:                 |              |  |
|                                                              | Superávit por revalorización inicial          | 1'000.000,00 |  |
|                                                              | Más: revalorización de activos del período    |              |  |
|                                                              | Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |              |  |
|                                                              | Saldo final                                   | 1'000.000,00 |  |



## ANEXO No. 2

### INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: INMOBILIARIA "B L A N A R" S. A. No. EXPEDIENTE: 44409 - 87

**SIGLAS:** \_\_\_\_\_

R. U. C. 099-086178-1001

C. I. I. U.

FECHA: Guayaquil, Marzo 31 de 1.990

[illegible]