COMPAÑÍA EJECUTORA DE NEGOCIOS S.A. CEDENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACION GENERAL

La COMPAÑÍA EJECUTORA DE NEGOCIOS S.A. CEDENSA se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 2 de Junio de 1987. El domicilio de su matriz está ubicado en las calles 10 de Agosto 516 y Boyacá. El objeto principal de la compañía es el alquiler de bienes inmuebles.

2. BASES DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y Medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Los Estados Financieros adjuntos están expresados en dólares estadounidenses.

3. POLITICAS CONTABLES

a) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
Los cobros de las ventas se realizan contra entrega de factura a la compañía relacionada. Debido a que no hay probabilidad de cuentas incobrables no se establecen provisiones para este efecto.

b) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
Están registrados al costo histórico menos la depreciación acumulada, según lo establece la NIIF para Pymes. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en base a los años de vida útil estimada, menos un valor residual del 5%. En la depreciación de la propiedad se aplica la tasa del 4% anual.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

c) DETERIORO DE LOS ACTIVOS
En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. Al 31 de Diciembre del 2015 no se han establecido pérdidas por deterioro.

d) IMPUESTO A LA RENTA
La provisión para impuesto a la Renta, se calcula mediante la tasa del impuesto (22%) aplicables a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan con base en el impuesto por pagar exigido. No se ha calculado impuestos diferidos.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	2015	2014

Bancos	$ 331.53	$ 6,058.13

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	2015	2014
Crédito tributario IVA	$ 225.00	$ 252.00
Crédito tributario Impto. Renta	$ 2,725.74	$ 2,880.00
	$ 3,132.00	$ 3,132.00

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	2015	2014
Edificios	$ 414,050.19	$ 414,050.19
Menos: Depreciación	-$ 193,182.56	-$ 184,266.44
	$ 220,867.63	$ 229,783.75

7. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

	2015	2014
Cuentas por cobrar relacionada	$ 64,314.80	$ 64,314.80

8. CUENTAS POR PAGAR

	2015	2014
Proveedores locales no relacionados		$ 0
Otras cuentas por pagar relacionadas	$ 19,738.50	$ 19,738.50
Obligaciones con la Adm.Tributaria	$ 4,867.94	$ 5,719.73
	$ 25,606.44	$ 25,458.23

9. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado por la compañía al 31 de Diciembre del año 2015 está dividido en 2.000 acciones de $1.00 cada una.

10. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los Estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un significado sobre dichos Estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

11. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 4 de Marzo del 2016.

Ing. Carolina Purizaga G.