



*Fernando Núñez Padilla*

Vélez 905 y 6 de Marzo  
Edificio "EL FORUM"  
Piso 24 Of. 2408 P.O. Box 09-01-4408  
Telf.: 2532 390 - 2512 282  
e-mail: fernandoatilio@gmail.com  
Guayaquil- Ecuador

Guayaquil, Abril 30 del 2007

EXPEDIENTE: 44400

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.-

Adjunto al presente les envío copia del Informe de Auditoría Externa de la compañía FAENAMIENTO INDUSTRIAL DE AVES FINAVES S.A., con Expediente No 44400 por el período de Enero 1 hasta el 31 de Diciembre del 2006.

Atentamente,

  
C. P. A. Econ. Fernando Núñez Padilla  
SC- RNAE - 154 ,

cc. SRI



**FAENAMIENTO INDUSTRIAL DE AVES  
"FINAVES S.A."**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL PERIODO TERMINADO EN  
DICIEMBRE 31 DEL 2.006  
CON LA OPINION DEL AUDITOR  
INDEPENDIENTE.**





*Fernando Núñez Padilla*

Vélez 905 y 6 de Marzo  
Edificio "EL FORUM"  
Piso 24 Of. 2408 y 2409  
P.O. Box 09-01-4408  
Telf: (593-4) 2512 282- 2532 390  
Celular 093787576 - 084114366  
E-mail: fernandoatilio@Gmail.com  
Guayaquil- Ecuador

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

### **A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS FAENAMIENTO INDUSTRIAL DE AVES (FINAVES S.A.):**

1.- He auditado el balance general que se adjunta de la Compañía FAENAMIENTO INDUSTRIAL DE AVES (FINAVES S.A.) por el año terminado al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de FAENAMIENTO INDUSTRIAL DE AVES (FINAVES S.A.), Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi auditoría.

2.- Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría, esta normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contiene errores importantes de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.





*Fernando Nuñez Padilla*

Vélez 905 y 6 de Marzo  
Edificio "EL FORUM"  
Piso 24 Of. 2408 y 2409  
P.O. Box 09-01-4408  
Telf: (593-4) 2512 282- 2532 390  
Celular 093787576 - 084114366  
E-mail: fernandoatilio@Gmail.com  
Guayaquil- Ecuador

3.- En mi opinión, los referidos estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FAENAMIENTO INDUSTRIAL DE AVES (FINAVES S.A.) Por el año terminado Al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

**ECON. FERNANDO NUÑEZ P.**  
**C.P.A. Econ.- SC- RNAE No. 154**

Guayaquil, Abril 28 del 2007



**FAENAMIENTO INDUSTRIAL DE AVES (FINAVES S.A.)**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
**(EXPRESADO EN DOLARES)**

	<u>Notas</u>	
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b>Activo corriente:</b>		
Caja y Bancos		203.630
Cuentas por Cobrar	2	553.420
Inventarios	3	886.617
Gastos pagados por anticipado	4	<u>21.721</u>
<b>Total activo corriente</b>		<b>1.665.388</b>
Cuentas por cobrar a largo plazo	5	544.316
Activo fijo, neto	1 y 6	1.229.490
Otros activos	7	26.567
<b>Total de activo</b>		<b><u>3.465.761</u></b>
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b>Pasivo corriente:</b>		
Sobregiro Bancario	8	1.173.232
Cuentas por pagar	9	571.786
Gastos acumulados por pagar	10	15.643
Impuestos por pagar	11	<u>27.148</u>
<b>Total de pasivo corriente</b>		<b>1.787.809</b>
Pasivo a largo plazo	12	<u>1.471.469</u>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>3.259.278</u></b>
<b><u>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</u></b>		
Capital social		92.000
Reserva Legal	13	821
Reserva de capital	14	233.994
Perdidas acumuladas		( 151.446)
Resultado del Ejercicio		<u>31.114</u>
<b>Total de patrimonio</b>		<b>206.483</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>3.465.761</u></b>

**FAENAMIENTO INDUSTRIAL DE AVES (FINAVES S.A.)**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**  
**(EXPRESADO EN DOLARES)**

**Ingresos**

Aves en crecimiento y pollitos	10.613.317
Venta de productos secos	1.401.716
Fármacos y otros aditivos	181.456
Descuentos	(11.346)
Otros ingresos	<u>44.737</u>
<b>Total ingreso</b>	<b>12.229.880</b>

**Egresos**

Costo de Venta	10.311.235
Gastos de Venta	1.786.559
Gastos administrativos	<u>83.279</u>
<b>Total de egresos</b>	<b>12.181.073</b>

**Utilidad antes de participación de impuestos** **48.807**

**15% Participación de trabajadores** **7.321**

**25% Impuesto a la Renta** **10.372**

**Utilidad Neta** **31.114**

**Ver nota a los estados financieros**

**FAENMIENTO INDUSTRIAL DE AVES (FINAVES S.A.)**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
**(EXPRESADO EN DOLARES)**

	Capital autorizado		Reserva	Reserva	Pérdidas	Utilidad	
	(Acciones de		Legal	Capital	Acumuladas	presente	Total
	\$ 0.04 c/u)					año	
	<u>Cantidad</u>	<u>Valor</u>					
Enero 1 – 2006	2.300.000	92.000	821	233.994	(151.446)	0	175.369
Utilidad Neta						31.114	31.114
Transferencia							
Saldo a 31-12-2006	<u>2.300.000</u>	<u>92.000</u>	<u>821</u>	<u>233.994</u>	<u>(151.446)</u>	<u>31.114</u>	<u>206.483</u>

**FAENMIENTO INDUSTRIAL DE AVES (FINAVES S.A.)**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL METODO DIRECTO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**  
**(EXPRESADO EN DOLARES)**

**Flujos de efectivo por las actividades de operación:**

Efectivo recibido de clientes	11.722.752
Otros Ingresos, neto	44.737
Efectivo pagado a proveedores y empleados	<u>(12.181.073)</u>
<b>Efectivo provisto (utilizado) por las actividades de operación</b>	<b>(413.584)</b>

**Flujos de efectivo por las actividades de inversión:**

Compras de activos fijos	(374.964)
--------------------------	-----------

**Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento:**

Sobregiro Bancario	1.173.232
Pago de Préstamos Bancarios	(79.234)
Disminución de cuentas por cobrar a largo plazo	<u>(211.132)</u>
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades De financiamiento</b>	<b>507.902</b>

<b>Aumento (disminución) neta de efectivo</b>	<b>94.318</b>
Efectivo al inicio del período	<u>109.312</u>
<b>Efectivo al final del período</b>	<b>203.630</b>

Ver notas a los estados financieros

**Flujos de efectivo por las actividades de operación:**

<b>Utilidad Neta</b>	<b>31.114</b>
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio, con el efectivo Neto provisto (utilizado) por actividades de operación:</b>	
<b>Depreciación</b>	<b>89.927</b>
<b>Ajuste de activo fijo</b>	<b>(408.859)</b>
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>	<b>(287.818)</b>
<b>Disminución en cuentas por cobrar</b>	<b>(182.054)</b>
<b>Disminución en inventarios</b>	<b>(122.577)</b>
<b>Aumento en cuentas por pagar</b>	<b>178.865</b>
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por las Actividades de operación</b>	<b>(413.584)</b>

Ver notas a los estados financieros

**FAENMIENTO INDUSTRIAL DE AVES (FINAVES S.A.)**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**  
**(EXPRESADO EN DOLARES)**

**1.-POLITICAS GENERALES SIGNIFICATIVAS**

Faneamiento Industrial de Aves (FINAVES S.A.), la Compañía fue constituida el 4 de mayo 1987 en la ciudad de Guayaquil-Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil en junio 8 del mismo año. Su actividad principal es la producción, engorde, desarrollo, faneamiento y comercialización de aves de corral.

**Bases de preparación.-** Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidades (NEC # 1 al 31) emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobados por la Superintendencia de Compañías y mantienen sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América.

**Provisión para cuentas incobrables.-** La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas en base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes, y se disminuyen con los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irre recuperables.

**Inventarios.-** Están registrados al costo el que no excede al valor de mercado. El costo se determina por el método de costo promedio.

El balance general por el período auditado fue preparado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

**Reconocimiento del ingreso.-** La Compañía reconoce los ingresos por venta de productos, cuando se efectuada la transferencia al cliente en su totalidad por los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes.

**Intereses.-** Los intereses originados por obligaciones bancarias son registrados bajo el método devengado.

**Activos fijos.-** Los Edificios, Maquinarias e Instalaciones, y Vehículos están contabilizados al costo reexpresado al 31 de marzo del 2000 de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad N° 17 NEC. Las adiciones a partir de esta fecha se registran a su costo de adquisición, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

El costo se deprecia utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los porcentajes anuales descritos, así:

**FAENMIENTO INDUSTRIAL DE AVES (FINAVES S.A.)**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**  
**(EXPRESADO EN DOLARES)**

**1.-POLITICAS GENERALES SIGNIFICATIVAS**

Faneamiento Industrial de Aves (FINAVES S.A.), la Compañía fue constituida el 4 de mayo 1987 en la ciudad de Guayaquil-Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil en junio 8 del mismo año. Su actividad principal es la producción, engorde, desarrollo, faneamiento y comercialización de aves de corral.

**Bases de preparación.-** Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidades (NEC # 1 al 31) emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobados por la Superintendencia de Compañías y mantienen sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América.

**Provisión para cuentas incobrables.-** La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas en base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes, y se disminuyen con los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables.

**Inventarios.-** Están registrados al costo el que no excede al valor de mercado. El costo se determina por el método de costo promedio.

El balance general por el período auditado fue preparado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

**Reconocimiento del ingreso.-** La Compañía reconoce los ingresos por venta de productos, cuando se efectuada la transferencia al cliente en su totalidad por los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes.

**Intereses.-** Los intereses originados por obligaciones bancarias son registrados bajo el método devengado.

**Activos fijos.-** Los Edificios, Maquinarias e Instalaciones, y Vehículos están contabilizados al costo reexpresado al 31 de marzo del 2000 de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad N° 17 NEC. Las adiciones a partir de esta fecha se registran a su costo de adquisición, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

El costo se deprecia utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los porcentajes anuales descritos, así:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>	<u>% de deprec.</u>
Edificios	20	5
Maquinarias y equipos	10	10
Instalaciones	10	10
Muebles	10	10
Equipo de computación	3	33.33
Vehículo	5	20

## 2.- CUENTAS POR COBRAR

Cientes comerciales netos de provisión de cuentas Incobrables de US \$24.374	448.827
Anticipo a proveedores	13.977
Anticipos y retenciones de impuesto a la renta En la fuente.	21.721
Funcionarios y Empleados	35.851
Cuentas por cobrar-reclamos	<u>33.044</u>
Total	<u>553.420</u> =====

### Movimientos de provisión cuentas incobrables:

Saldo al inicio del año	<u>24.374</u>
Saldo al final del año	<u>24.374</u>

## 3.- INVENTARIOS

Materia Prima:	
Productos Veterinario-Granjas	55.004
Alimentos Balanceados	74.784
Embutidos	23.127
Fármacos y Aditivos	24.944
Aves en crecimiento y pollitos	23.783
Productos Terminados:	
Fármacos y Aditivos	28.389
Envases	1.203
Gallinas faenadas	2.495
Came de res	4.812
Came de chanco	1.314
Pollitos BB (Pavo)	684
Productos en proceso	503.749
Producto Super Avicola Vigoroso	102.025
Envases	32.036
Materiales y repuestos	<u>8.268</u>
Total	<u>886.617</u>

#### 4.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Retención 5%	15
Retención 1%	4.020
Reparación y Mantenimiento	<u>17.686</u>
Total	<u>21.721</u>

#### 5.- CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Compañías relacionadas:	
Laboratorios Vitamix S.A.	135.154
Balanceados Vigor S.A.	407.628
Gerdor	<u>1.534</u>
TOTAL	<u>544.316</u>

Las cuentas por cobrar a largo plazo no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

## 6.- ACTIVO FIJO

NOMBRE	SALDO AL 01-01-06	ADICIONES O COMPRA	RETIROS O VENTA	SALDO AL 31-12-06
Terrenos	0	2.867		2.867
Edificios y construcciones	587.646			587.646
Maquinarias y equipos	102.184	76.759		178.948
Instalaciones y Otros	945.729	240.655		1.186.384
Muebles y enseres	112.334		(72.637)	39.697
Vehículos	137.618	47.435		185.053
Equipos de computación	11.193	7.248		18.441
Construcciones en Proceso	424.571		(424.571)	0
<b>TOTAL</b>	<b>2.321.279</b>	<b>374.964</b>	<b>(497.208)</b>	<b>2.199.036</b>
<b>TOTAL DEPRECIACIONES ACUMULADAS</b>	<b>(879.618)</b>	<b>(178.276)</b>	<b>88.349</b>	<b>(879.818)</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS, NETO</b>	<b>1.441.661</b>	<b>196.688</b>	<b>(408.859)</b>	<b>1.229.490</b>

## 7.- OTROS ACTIVOS

Intereses Banco del Pacífico (Agosto 2006)	19.158
Depósitos en Garantía:	
Empresa Eléctrica Peninsular	1.865
Granja el Morro	2.750
Locales de distribución	<u>2.794</u>
<b>Total</b>	<b><u>26.567</u></b>

**8.-SOBREGIROS BANCARIOS**

Banco Internacional	19.396
Banco del Pacífico	1.137.164
Banco Produbanco	<u>16.672</u>
	<u>1.173.232</u>

**9.- CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	554.224
Proveedores Super Avícola Vigoroso	4.979
Acreedores varios	<u>12.583</u>
Total	<u>571.786</u>

**10.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Descuentos al personal	638
Aportes y préstamos al IESS	1.135
Décimo Tercer Sueldo	278
Décimo Cuarto Sueldo	2.079
Vacaciones	2.235
Fondo de reserva	1.956
15% Participación Utilidad a trabajadores	<u>7.321</u>
Total	<u>15.643</u> =====

Se han provisionado y pagado, todos los beneficios sociales a la fecha que corresponden a su cancelación

**11.- IMPUESTOS POR PAGAR**

Retenciones en la Fuente	12.122
Impuesto al Valor agregado IVA 12%	4.655
25% Impuesto a la Renta	<u>10.371</u>
Total	<u>27.148</u>

**12.- PASIVO**

Funcionarios (a)	37.566
Compañías Relacionadas	
Agrodi S.A.	940.363
Corporación Ecuavigor	44.487
Gerdor S.A.	271.291
Mopise	355
IESS (convenio)	28.954
Banco del Pacífico	<u>148.453</u>
 Total pasivo a largo plazo	 1.471.469 =====

(a) La cuenta por pagar funcionario incluye honorarios profesionales.  
Las cuentas por pagar a compañías relacionadas no generan interés y no tienen fecha específica de vencimiento.

**13.- RESERVA LEGAL**

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas anuales a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**14.- RESERVA DE CAPITAL**

La compañía ha incluido en este rubro las cuentas que se originaron en ajustes parciales por inflación hasta el periodo de transición tales como: reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC 17. De acuerdo con resolución No. 01-Q-ICI.017 emitida por la Superintendencia del Compañía publicada en el R.O. No.483 DEL 28 de Diciembre del 2001, el saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

## 15.- IMPUESTO A LA RENTA

Como resultado de mi revisión no se encontró situaciones que en mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de Faenamiento Industrial de Aves (FINAVES S.A.); como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta durante el año terminado al 31 de Diciembre del 2006, sin embargo no están al día con los anexos transaccionales por el año 2006 tal como lo exige el Servicio de Rentas Internas (SRI).

La Compañía fue notificada como Contribuyente Especial según Resolución #02239 del 7 de Mayo del año 1996, notificación 598.

## 16.- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2006 los saldos y transacciones efectuadas con los accionistas y compañías relacionadas, en iguales términos y condiciones fueron los siguientes:

Saldo por cobrar, por préstamos: Laboratorios Vitamix S.A.	135.154
Saldo por cobrar, por préstamos: Balanceados Vigor S.A.	407.629
Saldo por pagar, a: Agrodi S.A.	940.363
Saldo por pagar, a: Gerdor S.A.	271.291
Saldo por pagar, a: Mopise S.A.	355
Saldo por pagar accionistas por honorarios:	37.566

Las cuentas por cobrar y por pagar a largo plazo, que se muestran en la nota 5 y 12 se originan por las transacciones antes mencionadas, no generan intereses, ni tienen fecha específica de vencimiento.

## 17.- EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos (28 de abril del 2007) no se han producido eventos subsecuentes que en la opinión de la administración de la Compañía Faenamiento Industrial de Aves (FINAVES S.A.), pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.