



**FAENAMIENTO INDUSTRIAL DE AVES,
FINAVES S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TERMINADO EN
DICIEMBRE 31 DEL 2.011
CON LA OPINION DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE.**



Fernando Nájera Padilla

Vélez 905 y 6 de Marzo
Edificio "EL FORUM"
Piso 24 Of. 2408 P.O. Box 09-01-4408
Telf.: 2324697 – Celular 080000206
E-mail: fernandoatilio@gmail.com
Guayaquil- Ecuador



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS FINAVES S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

1. He auditado el balance general que se adjunta de la Compañía **FINAVES S.A.**, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros.

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error seleccionado y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias. Sin embargo al 31 de Diciembre del 2011, la compañía **FINAVES S.A.**, preparó sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Responsabilidad del auditor.

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestra auditoría. Conduje mi auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos: así como, que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros estén libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor,

incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por FINAVES S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de FINAVES S. A. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenidos es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

- 5.- FINAVES S.A. al 31 de diciembre del 2011 presenta una pérdida de \$1.816.802 que sumado a las pérdidas de años anteriores dan un total de \$1.958.139, quedando la empresa descapitalizada en \$1.716.139 prácticamente quebrada

Opinión.

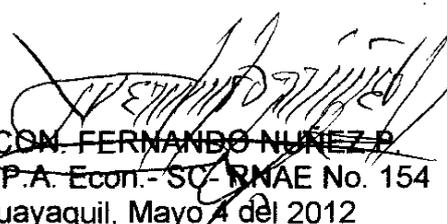
6.- En mi opinión, excepto por lo mencionado en los párrafos 3 y 5, los referidos estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la compañía **FINAVES S. A.** por el año terminado al 31 de Diciembre del 2011, los estados de resultados, evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Énfasis.

7.- Mediante Resolución No.06.Q.IC1003 del 21 de agosto de 2006 y No.ADM-08-199 del 3 de julio del 2008, emitidas por la Superintendencia de Compañías, dispone adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2009.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores.

8.- Este Informe fue preparado exclusivamente para información y uso de los accionistas de la compañía: FINAVES S. A. Y no debe ser utilizado para otros propósitos.


ECON. FERNANDO NÚÑEZ P.
C.P.A. Econ.- SC- RNAE No. 154
Guayaquil, Mayo 4 del 2012



FINAVES S. A
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(EXPRESADO EN DOLARES)

Notas

ACTIVO

Activo corriente:

Efectivo		239.332
Cuentas por cobrar	2	601.789
Inventarios	3	136.068
Gastos pagados por anticipado	4	<u>48.580</u>

Total activo corriente **1.025.763**

Activo Fijo 5 751.044

Otros Activos 6 9.343

Cuentas por cobrar a Largo Plazo 7 155.223

Total de activo **1.941.373**
=====

PASIVO

Pasivo corriente:

Sobregiros Bancarios	8	253.026
Cuentas por Pagar	9	266.184
Gastos acumulados por pagar	10	139.920
Impuestos por pagar	11	<u>126.255</u>
Total del pasivo corriente		785.384

Pasivo a Largo Plazo 12 2.872.128

Total de pasivos **3.657.512**
=====

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:

Capital social		92.000
Futuro Aumento de Capital		150.000
Pérdidas Acumulada		(141.337)
Resultado del Ejercicio		<u>(1.816.802)</u>

Total de patrimonio **(1.716.139)**

Total del Pasivo y Patrimonio **1.941.373**
=====



FINAVES S. A
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(EXPRESADO EN DOLARES)

Ingresos

Ventas netas	4.570.349
Otros Ingresos	<u>74.316</u>
Total Ingresos	4.644.665

Egresos

Costo de ventas	4.431.307
Gastos Operacionales	1.987.647
Gastos Financieros	<u>42.514</u>

Total egresos **6.461.467**

Pérdida del Ejercicio **(1.816.802)**



Ver nota a los estados financieros

FINAVES S. A
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(EXPRESADO EN DOLARES)

	Capital autorizado Acciones de total (\$1.00 c/u)		Futuro Aumento De Capital	Reservas Legal	Reserva de Capital	Perdidas Acumuladas	Resultado Presente Año	TOTAL
	Cantidad	Valor						
Enero 1 - 2011	2.300.000	92.000	150.000	0	0	(141.337)		100.663
PERDIDA DEL PRESENTE EJERCICIO							(1.816.820)	(1.816.802)
Saldo a 31-12-2011	2.300.000	92.000	150.000	0	0	(141.337)	(1.816.802)	(1.716.139)

Ver notas a los estados financieros

FINAVES S. A
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL MÉTODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(EXPRESADO EN DOLARES)

Flujos de efectivo por las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	4.570.349
Otros Ingresos, neto	70.316
Efectivo pagado a proveedores, y empleados	<u>(4.566.305)</u>

Efectivo neto provisto en actividades de operación: 78.360

Flujos de efectivo por las actividades de inversión:

Compra de Activos Fijos	(10.510)
-------------------------	----------

Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:

Sobregiro bancario	(2.431.102)
Nuevo Préstamo adquirido	<u>2.476.479</u>

Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento: 34.867

Aumento (disminución) neto del efectivo 113.227

Efectivo al inicio del período 126.105

Efectivo al final del período 239.332
=====

Ver notas a los estados financieros

FINAVES S. A
CONCILIACIÓN CON LA UTILIDAD NETA
PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(EXPRESADO EN DOLARES)

Flujos de efectivo por las actividades de operación:

Pérdida	(1.816.802)
Ajustes para conciliar la utilidad neta, con el efectivo Neto provisto por las actividades de operación:	
Depreciación	288.909
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Aumento en cuentas por cobrar	(67.815)
Disminución en inventarios, gastos pagados Por anticipos y otros activos	2.313.904
Aumento en cuentas por pagar	<u>(639.836)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>78.360</u> =====

Ver notas a los estados financieros

FINAVES S. A
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(EXPRESADO EN DOLARES)

1. POLITICAS GENERALES SIGNIFICATIVAS

Antecedentes

Faenamiento Industrial de Aves (FINAVES S.A.), la Compañía fue constituida el 4 de mayo 1.987 en la ciudad de Guayaquil-Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil en junio 8 del mismo año. Su actividad principal es la producción, engorde, desarrollo, Faenamiento y comercialización de aves de corral.

Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidades (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobados por la Superintendencia de Compañías y mantienen sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América.

Provisión para cuentas incobrables

La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas en base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes, y se disminuyen con los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables. En el presente año 2011 la compañía no efectuó ninguna provisión.

Inventarios

El costo no excede al valor de mercado. Los costos se determinan por el método de costo promedio de adquisición.

El Balance general por el período auditado fue preparado de conformidad con las disposiciones legales vigente. Los rubros que conforman el estado de resultados son como detallamos a continuación

Los ingresos y gastos se reconocen de acuerdo a como se vaya generando la actividad del negocio.

Reconocimiento del Ingreso

La compañía reconoce los ingresos por venta de productos, cuando es efectuada la transferencia al cliente en su totalidad por los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes.

Los intereses

Los intereses originados por obligaciones bancarias y préstamos recibidos bajo el método devengado.

Activos fijos

Los edificios, maquinarias y equipos de computación, instalaciones y vehículos están contabilizados al costo reexpresado al 31 de marzo del 2000 con Normas Ecuatorianas de Contabilidad No.17 NEC. Las adiciones a partir de esta fecha se registran a su costo de adquisición, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

El costo se deprecia utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los porcentajes anuales abajo descritos:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>	<u>% de deprec.</u>
Edificios y construcciones	20	5
Maquinarias y Equipo	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Equipo de computación	3	33
Vehículos	5	20

2.- CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2011.

Cientes comerciales netos de provisión de cuentas para cuentas malas de US. 35.779	193.000
Cuentas por cobrar legal	42.044
Funcionarios y Empleados	25.877
Anticipo a Proveedores (transporte)	<u>340.862</u>
Total	601.783
	=====

3.-INVENTARIOS

Un detalle de los inventarios al 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

Materia Prima	1.983
Producto en Terminados	99.679
Envases	33.954
Suministro de oficina	<u>452</u>
Total	136.068
	=====

4.- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Anticipo de Impuesto a la Renta	1.000
Retención en la Fuente 1%	43.828
Retención en la Fuente 2%	3.655
Retención en la Fuente 8%	<u>97</u>
Total	48.580
	=====

5.- ACTIVO FIJO

En el siguiente cuadro se indica el detalle y movimiento de los activos fijos y su Depreciación acumulada por el año terminado al 31 de Diciembre del 2011, como sigue:

Nombre	Saldo al 01-01-11	Adiciones o compra	Retiros o ventas	Saldo al 31-12-11
Terreno	3.766			3.766
Edificios	590.513			590.513
Maquinarias y Equipo	240.138			240.138
Muebles y Enseres	39.296			39.296
Vehículo	181.218			181.218
Instalaciones y Otros Activos	1.645.195	10.510		1.655.705
Total	2.700.126	10.510		2.710.636
Total Deprec. Acumulada	(1.670.683)	(288.909)		1.959.592
Total de Activos fijos, neto	1.029.443	(278.399)		751.044

6.- OTROS ACTIVOS

Intereses Banco del Pacífico (Agosto 2006)	6.123
Depósitos en Garantía :	
Empresa Eléctrica Península	1.863
Granja Morro	1.357
Total	9.343
	=====

7.- CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Un detalle de las cuentas por cobrar a largo plazo, al 31 de Diciembre del 2011, es el Siguiente:

Compañías Relacionadas:	
Gerdor S.A.	145.991
Accionistas	9.232
Total	155.223
	=====

Las cuentas por cobrar a largo plazo en compañías relacionadas y Accionistas no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

8.- SOBREGIROS BANCARIOS

Obligaciones Instituciones Financieras	
Banco del Pacífico	221.905
Banco de Guayaquil	27.260
Banco Internacional	3.861
Total	253.026
	=====

9.- CUENTAS POR PAGAR

Proveedores varios	158.493
Acreedores varios	95.882
Préstamo Inst. Financiera	11.809
Total	266.184
	=====

10.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Décimo tercer Sueldo	20.691
Décimo cuarto sueldo	15.388
Vacaciones	34.992
Préstamos Quirografarios	122
Descuento Transportistas (Carlos Arguellos)	26.000
Aporte Individual IESS	19.254
Aporte Patronal IESS	22.972
Fondo de Reserva	541
Total	139.920
	=====

Se han provisionado y pagado todos los beneficios sociales a la fecha que corresponden su cancelación.

11.- IMPUESTOS POR PAGAR

Retención en la fuente 1%	100.300
Retención en la fuente 2%	2.872
Retención en la fuente 8%	5.535
Retención en la fuente 10%	265
IVA 12% cobrado	8.869
Retención 30%	4.810
Retención 70%	2.619
Retención 100%	985
Total impuestos por pagar	126.255
	=====

12.- PASIVO A LARGO PLAZO

Compañías Relacionadas(a):

Agrodi S.A.	2.466.954
Mopise S.A.	14.720
Ecuavigor S.A.	100.838

Instituciones Financieras:

Banco del Pacífico	220.261
Convenio con el IESS	69.355
Total	2.872.128

=====

(a) Las cuentas por pagar a compañías relacionadas no generan interés y no tienen Fecha específica de vencimiento.

13.- IMPUESTO A LA RENTA

Como resultado de mi revisión se encontró que la empresa FINAVES S. A. mantiene el Juicio No. 09503-2010-0142 en contra del Director Regional de Servicios de Rentas Internas Litoral Sur, por exigencia de pago del ANTICIPO A LA RENTA por el Ejercicio 2010 en el que la empresa FINAVES S.A. generó una pérdida por el monto de \$99.330 También se detectó que la empresa tiene valores pendientes de pago al S.R.I...Cuyos montos se reflejan en la Nota 11 del presente informe, por lo demás no hay situaciones que en mi opinión constituyan incumplimiento significativo del impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de Diciembre del 2011.

Las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años 1.997 al 2011, no han sido fiscalizadas por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

La facultad fiscalizadora está vigente por los tres últimos años.

La compañía fue calificada como Contribuyente Especial según Resolución No. 02239 de 7 de Mayo del año 1996, notificación 598.

14.- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2011, los saldos y transacciones efectuadas con los accionistas y compañías relacionadas, en igual términos y condiciones fueron los siguientes.

Saldo por cobrar a Accionistas	9.232
Saldo por cobrar a Gerdor S.A.	145.991
Saldo por pagar a AGRODI S.A.	2.466.954
Saldo por pagar a Corporación Ecuavigor	5.980
Saldo por pagar a MOPISE S.A.	14.720

Las cuentas por cobrar y por pagar entre compañías relacionadas y que se encuentra reveladas en las Notas 7 y 12 en este informe, no generan intereses ni tienen fecha específica de vencimiento.

14.- ADAPTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Con fecha 20 de noviembre del 2008, se publicó la Resolución No. G.DSC-010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos mencionados en el registro oficial antes mencionados, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera.

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010, en la Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como, en todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011, en las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo las forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjera estatales, paraestatales, privadas o mixta, organizadas como persona jurídica y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF- Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

15.- EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos (4 de Mayo del 2012) no se han producido eventos subsecuentes que en la opinión de la administración de la Compañía Faenamamiento Industrial de Aves (FINAVES S.A.), pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.