

INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

EXTUJO, C.A. La Sociedad fue constituida mediante escritura pública de fecha 10 de Mayo del 1957.

El objeto de la empresa es:

Actividades de alquiler de bienes inmuebles

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Periodo cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros cubren el periodo:

Estados de situación financiera consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, dichos periodos.

Estados de resultados consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Estados de flujos de efectivo neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

2.2 Estado de cumplimiento

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en los números monetarios en dólares.

Artículo 20.2, los estados financieros se elaboran de acuerdo con los PCGA de Venezuela, con excepción por la NIIF Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES se establecen en la nota 5 más adelante.

Los presentes estados financieros consolidados de Empresa EL ALUX C.A., han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y emitidas el 31 de diciembre de 2015, los cuales se han aplicado en forma integral y sin reservas.

Estos estados financieros reflejan el manejo y la situación financiera de Empresa EL ALUX C.A. por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2015 y los resultados de las operaciones por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2015, y los cambios en el patrimonio neto y los ratios de liquidez por los ejercicios terminados en esos fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 24 de Marzo de 2015.

Los presentes estados financieros han sido preparados para de los registros de Contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz la cual prepara sus estados financieros sentando los principios contables vigentes por lo que en el proceso se han cumplido los requisitos establecidos para asegurar la fiabilidad de los estados financieros y anteriores para reportar a las NIIF.

2.4 Efectivo y bancos

Incluye los saldos netos financieros Efectivo y Depósitos que se pueden transformar regular y/o en efectivo a corto plazo dentro de tres meses.

2.5 Propiedades, planta y equipos

Se han valuados al costo menos la depreciación acumulada y la impairment loss de la pérdida de valor de los mismos.

Hasta de depreciación, planta y equipos, se precia, su depreciación disminuyendo los costos constantemente relacionados con la depreciación activa, se presta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

2.5.7 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de propiedades, planta y equipo se determina de acuerdo con el método de línea recta. El valor útil estimado, valor residual y método de depreciación se revisarán a fin de determinar si es necesario efectuar cualquier cambio en el método de depreciación sobre un bien respectivo.

A los depreciaciones se presentan los principales períodos de depreciación sobre los principales activos de su línea de negocio de depreciación.

Item Vida útil en años

Edificios e instalaciones	10 y
Maquinaria y equipos	10 y
Equipos de transporte	5 y
Muebles, enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

La Compañía no considera el valor residual de activos ni los para la determinación del valor de depreciación en virtud que los activos totalmente depreciados son vendidos o se retiran o se reemplazan con otros de su mismo tipo.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

• Efectivo y equivalentes al efectivo

	2011	2013
Cálculos	\$ 1,700	\$ 8,000

Se registra este valor de acuerdo a las transacciones realizadas en el periodo anterior con respecto a pagos y otros gastos relacionados con el pago del impuesto.

• Impuestos

Activos por impuestos corrientes:

Cambio acumulado total	2006-07	361,759
PASIVO ACUMULADOS CORRIENTES		
Impagos	5,293.90	1,781.30
Anticipo de impuestos	1,111.11	1,111.11

5.- Gastos pagados por anticipado

	2014	2013
Activos	1,201.11	1,081.11

Verificable en el libro de asientos de los libros contables de comprobación de la empresa para el ejercicio 2014 y 2013.

6.- Propiedades, planta y equipo

	2014	2013
Intangibles	374,833.67	374,833.67
Terrenos	1,687,298.00	1,687,298.00
Vehículos y autos	1,000,000.00	1,000,000.00
Instalaciones	360,000.00	360,000.00
Depreciación acumulada de	3,176,123.00	1,870,423.00
Importe en Libros	255,006.67	203,860.67

Las variaciones de propiedades, planta y equipo acumulado menos depreciación acumulada y en el periodo de ejercicio de los valores acumulados.

La depreciación se carga por el método de costo de los activos menos su valor residual y el cargo de su valor al estimar el cambio en el período.

7.- Obligaciones Acumuladas

	2014	2013
Deudas financieras	5,128.00	5,000.00
Impagos	1,977.91	2,157.31

8.- Pasivo Largo Plazo

Pasivo Resal. Acumulados	82,151.28	272,768.00
--------------------------	-----------	------------