

SEÑORES ACCIONISTAS DE XOTERRENOS S. A.

En mi calidad de Gerente General y representante legal de XOTERRENOS S. A., presento el informe de la administración por el ejercicio económico cortado al 31 de diciembre del 2008, de conformidad a lo determinado en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 dictada por el señor Superintendente de Compañías el 18 de septiembre de 1992.

Nuestros resultados económicos en el año 2008, fueron negativos; esto se debe a la crisis económica mundial, la cual afecto y a hecho incrementar la difícil económica, social y política de nuestro país, lo que no permite que exista una mayor inversión en las operaciones de la empresa. Los principales gastos que se debió cubrir durante al año fueron: pago de impuestos prediales, contribución a la Superintendencia de Compañías y otros.

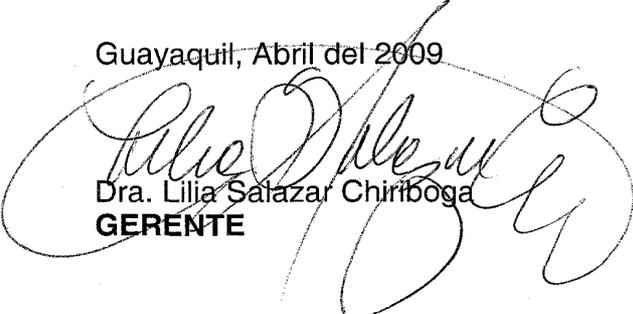
Esta Gerencia a cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas, solicitando las autorizaciones correspondientes para aquellos actos y contratos que lo requieran, así como dejamos constancia que se a cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía no cuenta con personal administrativo y no registra número patronal y por consiguiente no tiene problemas laborales.

La perdida del ejercicio asciende a la cantidad de US\$2,141.43 (dos mil ciento cuarenta y uno 43/100 dólares), que representa un incremento si la comparamos con la del año 2007 que fue de US\$1,678.74 (mil seiscientos setenta y ocho 74/100 dólares) propongo que esta perdida sea compensada y/o amortizada de conformidad con la ley.

En el año 2009, debemos seguir insistiendo en la venta del terreno de propiedad de la empresa ubicado en el sector de Chipipe, Salinas, en las condiciones mas optimas para la sociedad, aprovechando el desarrollo turístico que la Península a desarrollado en los últimos años.

Guayaquil, Abril del 2009


Dra. Lilia Salazar Chiriboga
GERENTE



XOTERRENOS S. A.
AVDA. DOMINGO COMIN S/N Y PEDRO JOSE BOLAÑA
TELEF.: 441000
GUAYAQUIL – ECUADOR

Abril del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar que los Administradores o Representante Legal de la compañía Xoterrenos S. A., a la presente fecha es:

NOMBRES

LILIA SALAZAR CHIRIBOGA
ISABEL MASPONS FEBRES CORDERO

C. IDENTIDAD

0905928057
0908871775

CARGO

GERENTE
PERSIDENTE

Por la atención a la presente.

Atentamente,


LILIA SALAZAR CHIRIBOGA
GERENTE

