

SEÑOR ACCIONISTA DE XOTERRENOS S.A..

En mi calidad de Gerente y representante legal de XOTERRENOS S.A., presento el informe de la administración por el ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre del 2002, de conformidad a lo determinado en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 dictada por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992.

Nuestros ingresos en el año 2002, no fueron totalmente satisfactorios, a pesar de la dolarización, por cuanto estos provienen de dividendos en efectivo provenientes de inversiones en acciones realizadas en compañías nacionales, que generaron pérdidas, y, por el arrendamiento de sus bienes inmuebles, cuyos cánones no pudieron ser incrementados.

Por lo antes expuesto, no obtuvimos en el 2002, ninguna rentabilidad por nuestras inversiones en acciones y los pocos ingresos se destinaron al mantenimiento de la empresa y a cubrir sus gastos operativos, especialmente los predios urbanos, tarifas de energía eléctrica y agua potable. Ante la falta de liquidez la accionista tuvo que nuevamente aportar valores para cubrir ciertos gastos.

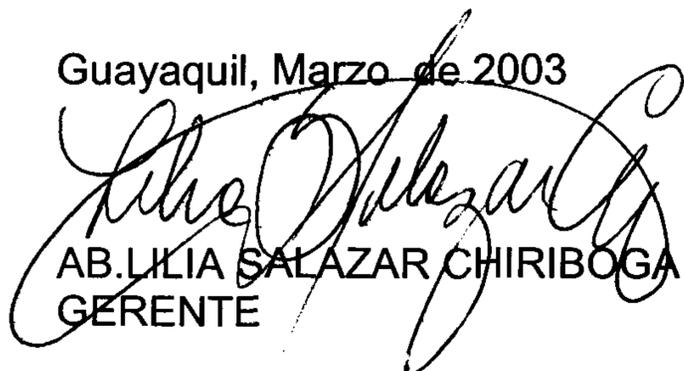
Esta Gerencia ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas, solicitando las autorizaciones correspondientes para aquellos actos y contratos que lo requerían.

La compañía no cuenta con personal administrativo y no registra número patronal y por consiguiente no tiene problemas laborales.

La pérdida del ejercicio asciende a la cantidad de diez mil cuarenta y cinco 76/100 dólares de los Estados Unidos (US\$10,045.76), que representa una notable disminución, si la comparamos con la obtenida en el año 2001, que ascendió a la cantidad de cincuenta y un mil setecientos treinta y ocho 17/100 dólares de los Estados Unidos (US\$51,738.17), pérdida que propongo sea absorbida en su totalidad con el saldo de la cuenta "Reserva de Capital".

Considero que en el año 2003, debemos nuevamente pensar en el desarrollo del proyecto inmobiliario sobre el lote de terreno de propiedad de la empresa, ubicado en el sector de Chipipe, Salinas, buscando en lo posible socios que aporten capital, y que confíen en la actividad turística, que es una fuente de ingresos no sobre explotada en el país.

Guayaquil, Marzo de 2003


AB.LILIA SALAZAR CHIRIBOGA
GERENTE



29 ABR 2003