

SEÑOR ACCIONISTA DE XOTERRENOS S.A..

En mi calidad de Gerente y representante legal de XOTERRENOS S.A., presento el informe de la administración por el ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre de 1999, de conformidad a lo determinado en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 dictada por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992.

Los ingresos de la compañía durante el ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de 1999, estuvieron afectados por la crisis económica que atravesó el país, y sobre todo el sector productivo, en razón de que estos se generan principalmente por dividendos en efectivo provenientes de inversiones en acciones que se mantiene en diferentes compañías nacionales y por el arrendamiento de sus bienes inmuebles.

Los gastos y pérdidas por diferencial cambiario (por préstamos en moneda extranjera) ascienden a la cantidad de un mil ciento setenta y nueve millones quinientos noventa sucres (S/.1.179'000.590).

Esta Gerencia ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas y se ha reexpresado las cuentas de inversiones y activos fijos de conformidad con lo que determina el sistema de "Corrección Monetaria Integral" dictado por el Ejecutivo según Decreto No. 407 del 30 de Diciembre de 1992.

La compañía no cuenta con personal administrativo y no registra número patronal y por consiguiente no tiene problemas laborales.

La pérdida del ejercicio asciende a la cantidad de un mil ciento setenta y ocho millones ochocientos cincuenta mil setecientos sesenta y seis sucres (S/.1.178'850.766), que representa un notable incremento con la registrada en el año anterior, que fue de diez y seis millones seiscientos noventa y dos mil ciento veinte sucres (S/.16'692.120), pérdida que propongo sea absorbida en su totalidad con el saldo de la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio".

Confío que en el año 2000 nuestras inversiones en acciones en diferentes compañías, recuperen los niveles de rentabilidad de ejercicios anteriores, lo cual dependerá de la reactivación del sector productivo, paralizado por la crisis bancaria del año 1999.

Guayaquil, Marzo de 2000


AB.LILIA SALAZAR CHIRIBOGA
GERENTE

