

SEÑORES ACCIONISTAS DE XOTERRENOS S.A.

En mi calidad de Presidente y representante legal de XOTERRENOS S.A., presento el informe de la administración por el ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre del 2011, de conformidad a lo determinado en la Resolución N°92-1-4-3-0013 dictada por el señor Superintendente de Compañías el 18 de septiembre de 1992.

La empresa inicio el proceso de adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), al cierre del ejercicio económico del 2010, siendo este su año de Transición. En enero del 2011, la compañía procede a registrar en sus Estados Financieros, el efecto de la Adopción de por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

De acuerdo a las disposiciones vigentes en la Normas NIIF, se procedió a realizar la valuación del terreno de Chipipe, Salinas propiedad de la empresa. Este avalúo fue realizado por un profesional independiente y debidamente registrado en la Superintendencia de Compañías.

La compañía no cuenta con personal administrativo y no registra numero patronal y por consiguiente no tiene problemas laborales

Esta Gerencia a cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas, solicitando las autorizaciones correspondientes para aquellos actos y contratos que lo requieran, así como dejamos constancia que se ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La perdida del ejercicio asciende a la cantidad de US\$ 2,579.10(Dos mil quinientos setenta y nueve 10/100 dólares de los Estados Unidos), la cual tuvo una pequeña disminución si la comparamos con la del año 2010 que fue de US\$ 2,695.45 (Dos mil seiscientos noventa y cinco 45/100 dólares de los Estados Unidos)

En el año 2012, debemos seguir insistiendo en el aumento de las actividades de la empresa para de esta manera obtener mayor rentabilidad y realizar las inversiones necesarias para desarrollar proyecto inmobiliario en el terreno adquirido. Es todo cuanto puedo informar.

Guayaquil, Enero 2012

X *Isabel Maspons Febres Cordero*

**ISABEL MASPONS FEBRES CORDERO
PRESIDENTE**



ECUATORIANA***** E534313442
CASADO ANDRES ROMO LEROUX ESTRADA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SANTIAGO MASPONS
MARIA ISABEL FEBRES CORDERO
GUAYAQUIL 15/07/2003
15/07/2015

REN 0480591



CIUDADANIA 090887177-E

MASPONS FEBRES CORDERO ISABEL MARIA
BUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
29 DICIEMBRE 1967

033- 0089 14571 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1967

Isabel Maspons Cordero



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

276-0018 0908871775
NUMERO CEDULA

MASPONS FEBRES CORDERO ISABEL
MARIA

GUAYAS SAMBORONDON
PROVINCIA CANTON
SAMBORONDON ZONA
PARROQUIA

Isabel Maspons Cordero
P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

