

SEÑORES ACCIONISTAS DE XOTERRENOS S.A.

En mi calidad de Gerente General y representante legal de XOTERRENOS S.A., presento el informe de la administración por el ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre del 2009, de conformidad a lo determinado en la Resolución N°92-1-4-3-0013 dictada por el señor Superintendente de Compañías el 18 de septiembre de 1992.

Durante el año 2009 se adquirió un terreno de un aproximado de 4.420 m2 ubicado en el cantón Samborondon, se espera que la situación económica del país mejore en el próximo año para poder iniciar un proyecto inmobiliario en dicho terreno.

Ante la falta de liquidez los accionistas tuvieron que seguir aportando valores para cubrir los gastos más emergentes, como pago de impuestos prediales, contribuciones superintendencia de compañías y otros

Esta Gerencia a cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas, solicitando las autorizaciones correspondientes para aquellos actos y contratos que lo requieran, así como dejamos constancia que se ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía no cuenta con personal administrativo y no registra número patronal y por lo consiguiente no tiene problemas laborales.

La perdida del ejercicio asciende a la cantidad de US\$10,098.00 (diez mil noventa y ocho 39/100 dólares de los Estados Unidos), que representa un incremento si la comparamos con la del año 2008 que fue de US\$2,141.43 (dos mil ciento cuarenta y uno 43/100 dólares de los Estados Unidos)

En el año 2010, debemos seguir insistiendo en la venta del terreno de propiedad de la empresa ubicado en el sector de Chipipe, Salinas, en las condiciones mas optimas para la sociedad, y con el producto de la venta desarrollar el proyecto inmobiliario del terreno ubicado en el cantón Samborondon.

Es todo cuanto puedo informar.

Guayaquil, Abril del 2010


DRA. LILIA SALAZAR CHIRIBOGA
GERENTE



XOTERRENOS S.A.
Av. Domingo Comin s/n y Pedro José Boloña
Telefax 59342441000-59342441851
Guayaquil-Ecuador

Abril del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

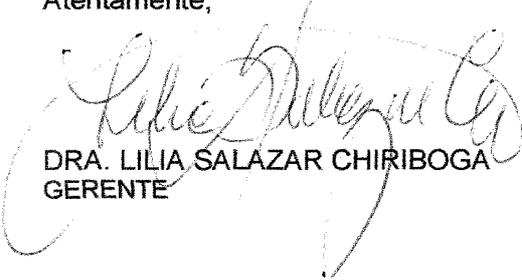
De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar que los Administradores o Representante Legal de la compañía Xoterrenos S.A., a la presente fecha son:

NOMBRE	C.IDENTIDAD	CARGO
LILIA SALAZAR CHIRIBOGA	0905928057	GERENTE
ISABEL MASPONS FEBRESCORDERO	0908871775	PRESIDENTE

Por la atención a la presente

Atentamente,


DRA. LILIA SALAZAR CHIRIBOGA
GERENTE

