



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía XOTERRENOS S.A.				Número del Expediente 44382-7			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax 441851	
05 CALLE AVDA. DOMINGO COMIN Y PEDRO JOSE BOLOÑA				06 Número S/N		07 Casilla 659	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ABG. LILIA SALAZAR CHIRIBOGA				10 Cargo GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				
-	2	-	-				

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	-
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	7.555
Otros activos corrientes	112	-
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7.555
ACTIVO FIJO		En Suces
Terrenos, edificios e instalaciones	151	71'352.189
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	-
2-TOTAL ACTIVO FIJO		71'352.189
ACTIVOS NO CORRIENTES		En Suces
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	2.456'588.056
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	-
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.456'588.056
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2.527'947.800
PASIVO CORRIENTE		En Suces
Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	1.146'480.000
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	23'606.412
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.170'086.412
PASIVO LARGO PLAZO		En Suces
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	543'304.050
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		543'304.050
PATRIMONIO NETO		En Suces
Capital suscrito o asignado	301	11'951.700
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	-
Reserva facultativa	305	-
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	588'096.064
Reexpresión monetaria	308	413'701.461
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(11'781.347)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(187'410.540)
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		814'557.338
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2.527'947.800

B.- ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS			En Suces
Ventas en el país	401	Dividendos	203'395.483
Exportaciones	402		-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		-
Otros ingresos no operacionales	404		-
7.- TOTAL INGRESOS			203'395.483
COSTO DE VENTAS			En Suces
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		-
Compras de productos termin. en el país	502		-
Compras de productos terminados en el exterior	503		-
Menos: inventario final productos terminados	504		-
Inventario inicial materia prima	505		-
Compra de materias primas en el país	506		-
Compra de materias primas en el exterior	507		-
Menos: inventario final materia prima	508		-
Mano de obra directa	509		-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		-
Mano de obra indirecta	511		-
Suministros y materiales	512		-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		-
Aportes IESS y beneficios sociales	514		-
Mantenimiento y reparaciones	515		-
Energía, agua y teléfono	516		-
Otros gastos de fabricación	517		-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519		-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520		-
Menos: Inventario final de productos terminados	521		-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			203'395.483
GASTOS DE ADM. Y VENTAS			En Suces
Sueldos y salarios	550		-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551		-
Comisiones en ventas	552		-
Gastos de publicidad	553		-
Agua, luz, teléfono y fax	554		-
Impuestos, contribuciones y otros	555		3'729.884
Depreciación de bienes y amortizaciones	556		-
Cuentas incobrables y baja de inventario	557		-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		-
Intereses y comisiones	559		122'697.902
Otros gastos de administración y ventas	560		579.075
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			127'006.861
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)			76.388.622
GASTOS NO OPERACIONALES			En Suces
Pérdida en venta de activos	561		-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		263'799.162
Otros gastos no operacionales	563		-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			263'799.162
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			(187'410.540)
Participación trabajadores (15%)	571		-
Impuesto renta	572		-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)			(187'410.540)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado

Lilia Salazar Chiriboga

C. I. o Pasaporte 0905928057

Nombre del Contador:

Hilda Triana Loor

Firma *Hilda Triana Loor*

Matricula C.C.: 22 554

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	x	
Informe del Comisario	x	
Informe de Auditoria Externa		x

Fecha de recepción:

27 ABR 1994

Funcionario responsable Firma y Sello

