RAZÓN SOCIAL	XOTERRENOS S.A.
DIRECCIÓN	D. COMIN Y PEDRO JOSE BOLOÑA
EXPEDIENTE	44382
RUC	0990857180001
AÑO	2010
FORMULARIO	SC.NEC.44382.2010.1
NÚMERO DE INGRESO	4920
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS ((DD/MM/AAAA))	

# ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIÓ ECONÓMICO							
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$					
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11						
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12						
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13						
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14						
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15						

BALANCE GENERAL (NEC 1)		ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	
INVERSIONES CORRIENTES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	<u></u>	EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO IRELACIONADOS LOCALES	315		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO	320		OTRAS RENTAS EXENTAS VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS	612	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR (-) PROVISIÓN CUENTAS (INCOBRABLES	321		INGRESOS OR REMBO (SO ROMO INTERMENTA RIO (INFORMATIVO)	691	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR	323		TOTAL AGRESOS DE JEDADES	699	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	3.299,80	UNIVENDED INICIAL DE PARMES DO	701	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		COMPRAS NETASANCALEDDE BIENES NO PRODUCIDOS POR L	702	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN	326		COMPAÑA CILIMPORTACION SE NO NO	/02	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y	327		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y	328		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	
MERCAD. EN ALMACEN MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	
INVENTARIO REPUESTOS,	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl\_extranet\_balances\_int... 1/4/2011

	_		th		
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS ACTIVOS PAGADOS POR			COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	
ANTICIPADO	331		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA	709	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	3.299,80	PRIMA I		
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y	341		PRODUCTOS EN PROCESO	710	
SIMILARES	342		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MUEBLES Y ENSERES	343		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS	712	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		(-) INVENTARIO FINAL DE	713	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		PRODUCTOS TERMINADOS SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS		
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER O CONSTITUYEN	716	l
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348		MATERIA GRAVADA DEL IESS BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y		
TERRENOS	349	25.655,20	OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	
OBRAS EN PROCESO	350		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	718	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	25.655,20	MATERIA GRAV DEL IESS		
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR	723	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	SERVICIOS OCASIONALES HONORARIOS A EXTRANJEROS POR		
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	75,71	SERVICIOS OCASIONALES	724	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
RELACIONADOS LOCALES			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	384		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES COMBUSTIBLES	728 729	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMBUSTIBLES	730	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
CTAS Y DOCUMENTOS POR	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	<del></del>
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	300		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	734	
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			TRANSPINITA DE	735	
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		TRANSFORMSISTEDS DE PRAYSIONES PARA JUBILAZION	736	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	389		PATRONAL D ADD 2011	737	
NORELACIONADOS LOCALES	308		PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PARONAVIRGINIA CASIZO	738	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	390		PRO ISIONES PARA DESAMICIO	739	
NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  (-) PROVISION CUENTAS	391		PROVISION BARA CUENTAS	740	
INCOBRABLES	]		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO TOTAL DEL ACTIVO	397	75,71 29.030,71	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
TOTAL DEL AOTIVO	799	25.030,71	ARRENDAMIENTO MERCANTIL	I I	

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl\_extranet\_balances\_int... 1/4/2011

RELACIONADOS LOCALES  (CENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR POR PAGAR PAGAR POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PAGAR POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE COLORIS STRANCIERAS CORRIENTE DEL EXTERIOR  BUILGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTE DEL EXTERIOR  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL 418  EXTERIOR  COMISIONES DEL EXTERIOR PAGAR PAGAR PAGAR PAGAR POR PAGAR POR PAGAR COMPRIENTE DEL EXTERIOR PAGAR PA	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	1 1	1 1		745	ĺ
SURPLIAND CONTRIBUTED   12		411				
PAGAR PROVEEDORS CORRIENTE   418	PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	412	19.176,35	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL	747	
COMBINES LOCAL   1748	PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	413			748	
NORELACIONADOS DEL EXTERIOR   DOBIGGACIONES CON   INSTRUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES   T-50   INSTRUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE COLOLALES   T-50   INSTRUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR   T-53   INTERESSE BANCARIOS LOCAL   T-53   INTERESSE BANCARIOS LOCAL   T-53   INTERESSE BANCARIOS LOCAL   T-54   T-50   INTERESSE BANCARIOS LOCAL   T-54   T-50   INTERESSE BANCARIOS DEL   T-56   INTERESSE BANCARIOS A TERCEROS   T-56   INTERESSE BANCARIOS A TERCEROS   T-56   INTERESSE BANCARIOS A TERCEROS   T-56   INTERESSE BANCARIOS DEL   T-56   INTERESSE BANCARIOS DEL   T-56   INTERESSE BANCARIOS A TERCEROS   T-56   INTERESSE BANCARIOS DEL   T-56   INTERESSE BANCARIOS A TERCEROS   T-56   INTERESSE BANCARIOS DEL   T-56   INTERESSE BANCARIOS A TERCEROS   T-56   INTERESSE BANCARIOS DEL   T-56   INTERESSE BA				COMISIONES LOCAL	749	
COMISIONES DEL EXTERIOR   759		414		COMISIONES LOCAL	750	
CORRIENTE LOCALES  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTE DEL EXTERIOR  PRESTANOS DE ACCIONISTAS LOCALES  PRESTANOS DE ACCIONISTAS LOCALES  PRESTANOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS RELACIONADOS IOCALES  INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS IOCALES  OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS RELACIONADOS IOCALES  INTERESES PAGADOS A TERCEROS ROS RELACIONADOS IOCALES RITERIOR RELACIONADOS IOCAL	OBLIGACIONES CON			COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
INTERESES BANCARIOS LOCAL   753   INTERESES PRIVATE   754   1,00   INTERESES BANCARIOS LOCAL   754   1,00   INTERESES BANCARIOS LOCAL   754   1,00   INTERESES BANCARIOS DECL   755   INTERESES BANCARIOS DECL   756   INTERESES BANCARIOS DEL   756   INTERESES BANCARIOS DECL   756   INTERESES BANCARIOS DEL   756   INTERESES BANCARIOS DECL   756   INTERESES BANCARIOS DEL   756   INTERESES BANCARIOS DEL   756   INTERESES BANCARIOS DECL   756   INTERESES PAGADOS A TERCEROS   758   INTERESES PAG		415		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
CORRIENTE DEL EXTERIOR				INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS   417		416		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	1,00
### EXTERIOR ### A 18   ### EXTERIOR ### A 19    OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE ### A 19    OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE MO	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	<del>4</del> 17		EXTERIOR	755	
MINISTRECIONADOS LOCAL   371		418			756	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS   420	POR PAGAR CORRIENTE	419		RELACIONADOS LOCAL	757	
EXTERIOR  OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  TEOR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  TEOR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  TEOR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  TREESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  TREESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL CAL  TREESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DECAL  TREESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DECAL  TREESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL  TREESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  TREESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS TREESES PAGADOS A TERCEROS TREESES PAGADOS A TERCEROS TREESES PA	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			RELACIONADOS LOCAL	758	
POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES   T61	EXTERIOR	420		RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR  MPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO  MPUESTO A LA RENTA POR PAGAR POR PAGAR DEL EJERCICIO  FARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO  TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)  CREDITO A MUTUO  426  CREDITO A MUTUO  426  CREDITO A MUTUO  427  PROVISIONES  TOTAL PASIVO CORRIENTE  439  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  COLORIES  COLORIE	POR PAGAR CORRIENTE NO	<del>4</del> 21		RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
EXTERIOR  IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO  A23  3.024,08  PARTICIPACION TRABALADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO  A24  PROFESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  INTERESES PAGADOS A TERCEROS TRADS TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)  425  CREDITO A MUTUO  426  OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO PROVISIONES  428  TOTAL PASIVO CORRIENTE  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS  CORRECTOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PAGAR PROVEED	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	422		NO RELACIONADOS LOCAL	761	
DEL EJERCICIO 423 3.0.24,08  PARTICIPACION TRABAJADORES 763  PARTICIPACION TRABAJADORES 763  POR PAGAR DEL EJERCICIO 424  TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y 5UCURSALES (del exterior) 764  TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y 5UCURSALES (del exterior) 765  CREDITO A MUTUO 765	EXTERIOR			NO RELACIONADOS LOCAL	762	
POR PAGAR DEL EJERCICIO TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)  CREDITO A MUTUO 428  CREDITO A MUTUO 429  CREDITO A MUTUO 420  CREDITO A CONTROL ON CREDITOR OF CREDITO	DEL EJERCICIO	423	3.024,08		763	
SUCURSALES (del exterior)  CREDITO A MUTUO  426  OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO  PROVISIONES  427  PROVISIONES  428  TOTAL PASIVO CORRIENTE  439  22.200,43  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES  CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  VIVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO  TRO  VIVA QUE SE CARGA AL COSTO O TRO  TRO  TRELACIONADAS  PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS  PREDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS  TOR  PREDIDA EN VENTA DE ACTIVOS N	POR PAGAR DEL EJERCICIO	424			764	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO   427     RELACIONADAS   768		425			765	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO PROVISIONES  428  TOTAL PASIVO CORRIENTE  439 22.200,43  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO ROLACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS COUNTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS COUNTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS COUNTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS COTAS PERDIDAS  TOTAL PERDIDAS TOTAL PERDI	CREDITO A MUTUO	426			766	
PROVISIONES  428  TOTAL PASIVO CORRIENTE  439  22.200,43  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CIUENTAS Y REASEGUROS (PRIMAS TOTAL PROVEEDORES T	+ · + · - · · - · - · · · · · · · ·	427		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  COBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES  CORRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  CORRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  CORRESTAMOS	PROVISIONES	428				
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES  CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES  CBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  CBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  CBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  CBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  CBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  CBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  CBATOS DE VIAJE  T77  GASTOS DE VIAJE  T78  T79  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  T79  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  TABLE  TORD  TO	TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	22.200,43	RELACIONADAS	768	
PLAZO RELACIONADOS LOCALES  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES  CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CHATA Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CHATA Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CHATA Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CHATA Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CHATA Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CHATA Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CASTOS DE GESTION  CASTOS DE GESTION  TATA RELACIONADOS DEL PROVEEDORES POR PAGAR PROVEEDORES POR PAGAR		441		OTRAS PERDIDAS	769	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES  CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  448  EXTERIOR  FRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  EXTERIOR  FRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  FRE	PLAZO RELACIONADOS LOCALES			OTRAS PERDIDAS	770	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES  CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DE SOFT ENTREMON POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  COBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES  DELIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  DELIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  TYPE DE LE EXTERIOR SIGNADOS DESTINANCIERAS - TOR	PAGAR PROVEEDORES LARGO	442		Y CESIONES)	771	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES  CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  OBLIGACIONISTAS LOCALES  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  ORBIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  OTRO INVA QUE SE CARGA AL COSTO O OTRO IVA QUE SE CARGA AL COSTO O OTRO I	EXTERIOR				772	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  GASTOS  DENDE EL EXTERIOR POR PARTES T74  RELACIONADAS DE CESTION  T75  IMPRESTOS, CONTRIBUCIONES Y T76  GASTOS  T77  GASTOS DE VIAJE  TVA QUE SE CARGA AL COSTO O T79  IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO  TVA  TVA  TVA  TVA  TVA  TVA  TVA  T	PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS	443		GASTOS IN TRECTOS SIGNADOS DESDES CANEMON POR PARTES RELACIONADAS	773	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  GASTOS  GASTOS  GASTOS  GASTOS  IMPLISTOS, CONTRIBUCIONES Y  776  1.931,03  GASTOS DE GESTION  777  GASTOS DE GESTION  777  GASTOS DE VIAJE  778  IVA QUE SE CARGA AL COSTO O  780  GASTO  780	CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO	444		GASTOS INDINECTOS ASIGNADOS DESIDE EL EXTERIOR POR PARTES	774	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES					775	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  448  GASTOS DE VIAJE  T78  IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO  IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO  TVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO  FOR QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO  TVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		IMPLESTOS, CONTRIBUCIONES Y	776	1.931,03
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL  EXTERIOR  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL  GASTO  IVA QUE SE CARGA AL COSTO O  TRAD  RIVA QUE SE CARGA AL COSTO O  GASTO  FIVA QUE SE CARGA AL COSTO O  GASTO	INSTITUCIONES FINANCIERAS -	446				
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL 448 IVA QUE SE CARGA AL COSTO O 780	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	447		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O		
GASTO   'VV	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL	448		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O		
pr	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			GASTO		

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl\_extranet\_balances\_int... 1/4/2011

POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS		<del></del>	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		AMORTIZACIONES	785	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	452		AMORTIZACIONES	786	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		SERVICIOS PUBLICOS	787	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		SERVICIOS PUBLICOS	788	
CREDITO A MUTUO	454		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO	455		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	763,42
PLAZO	400		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
OTRAS PROVISIONES	458		TOTAL COSTOS	797	0,00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	TOTAL GASTOS	798	2.695,45
PASIVOS DIFERIDOS	479		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	2.695,45
OTROS PASIVOS	489		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN		
TOTAL DEL PASIVO	499	22.200,43	A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	0,00
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	800,00	PÉRDIDA	802	-2.695,45
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	-2.695,45
RESERVA LEGAL	507	51,78	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
OTRAS RESERVAS	509	2.325,31	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	-2.695,45
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	9.372,72			
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		REGISTROS DE		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517		REGISTROS DE	10	
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	-5.719,53	SOCIEDADES A N A ARR 2011	COMP. NI 1S	
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	6.830,28		5/	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	29.030,71	• Virginia Castro	• //	

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIAMAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL NOMBRE: ISOLAL MOSPONS CIRUC: 0908871775

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: Johanna Karine RUC: 0920374444001

## REPÚBLICA DEL ECUADOR



## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

# COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 44382 RUC: 0990857180001

Nombre: XOTERRENOS S.A.

No. DE INGRESO: 4920

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 19/04/2011

### **DOCUMENTOS A PRESENTAR:**

- Estado Financiero NEC (3 coplas)
- Formulario de Actualización de Datos (3 copias)
- Nómina de Socios / Accionistas
   Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)
- Número y clasificación del personal ocupado de la empresa, incluido en la Nómina de Administradores
- Informe de Representante Legal
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado, o si la compañía es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si no es sucursal extranjera y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato antenor

### NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 01/04/2011 09:47:36:820

