



Consultores y Auditores
AUDIMACKAY C.LTDA.

**DISMAINSA, DISTRIBUIDORA DE MATERIALES E
INMUEBLES EDUCATIVOS S.A.**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014
(Con el informe de los auditores independientes)**

**DISMAINSA, DISTRIBUIDORA DE MATERIALES E INMUEBLES EDUCATIVOS
S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

INDICE DEL CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NEC – Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera

PCGA – Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados

NIC – Normas Internacionales de Contabilidad

US\$ - Dólares Estadounidenses

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de DISMAINSA, DISTRIBUIDORA DE MATERIALES E INMUEBLES EDUCATIVOS S.A.

Informe sobre los estados financieros:

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la compañía **DISMAINSA, DISTRIBUIDORA DE MATERIALES E INMUEBLES EDUCATIVOS S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor. Incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error.

Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiadas en las circunstancias. Pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables. Así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **DISMAINSA, DISTRIBUIDORA DE MATERIALES E INMUEBLES EDUCATIVOS S.A.**, Al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Asuntos que se enfatiza

1. Los estados financieros de **DISMAINSA, DISTRIBUIDORA DE MATERIALES E INMUEBLES EDUCATIVOS S.A.**, al 31 de diciembre del 2015, son los primeros estados financieros sometidos a dictamen de auditores externos, mediante resolución No. 02.Q.ICI.0012, emitida el 11 de julio del 2002 por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, se estableció las normas sobre montos mínimos de activos en los casos de auditoría externa obligatoria para las compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones y de responsabilidad limitada, cuyos montos de activos excedan el 1,000,000 de dólares de los Estados Unidos de América en los estados financieros del año 2014.

Informes sobre otros requisitos legales

El Informe de Cumplimiento Tributario de **DISMAINSA, DISTRIBUIDORA DE MATERIALES E INMUEBLES EDUCATIVOS S.A.**, al 31 de diciembre de 2015 se emite por separado.

Octubre 10 de 2016
Guayaquil, Ecuador


CONSULTORES Y AUDITORES AUDIMACKAY C.LTDA.
RNAE - No.866


Rubén Mackay Véliz, CPA
Socio - Gerente
Reg. Profesional No. 10.625

DISMAINSA, DISTRIBUIDORA MATERIALES E INMUEBLES EDUCATIVOS S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN INICIAL
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES**

		NOTAS	
<u>ACTIVOS</u>			
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4 US\$	193.521	113.475
Cuentas por cobrar, neto	5	47.415	122.664
Otras cuentas por cobrar		-	8.975
Crédito tributario (Impuesto)		52.768	42.879
Crédito tributario (IVA)		5.001	1.659
Otros activos corrientes		922	1.967
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		299.627	291.619
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Terrenos		269.942	269.942
Edificios		478.843	478.843
Maquinarias y equipos		26.067	19.206
Muebles y enseres		12.887	6.043
Equipo de Computación		2.814	2.578
Vehículos		33.116	33.116
Construcciones en Curso		40.000	46.844
(-) Depreciación Acumulada	6	(173.181)	(144.948)
TOTAL ACTIVOS	US\$	990.116	1.003.244
<u>PASIVOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar, neto	7 US\$	28.341	46.467
Obligaciones Bancarias		3.245	-
Con el IESS		346	257
Participación trabajadores		1.823	6.460
Anticipo de clientes		5.606	6.800
Beneficios Sociales por pagar		1.348	1.909
TOTAL PASIVOS		40.709	61.893
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	8	800	800
Reserva legal		400	63.562
Reserva Facultativa y Estatutaria		63.162	-
Revalorización de Activos		728.877	728.877
Resultados acumulados		148.112	119.557
Resultados del ejercicio	9	8.056	28.555
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	US\$	990.116	1.003.244

Sr. Hernán Gonzalo González García
Representante Legal

Ver notas a los estados financieros

Ing. Carmen Herbozo
Contadora

DISMAINSA, DISTRIBUIDORA DE MATERIALES E INMUEBLES EDUCATIVOS S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES**

	NOTAS	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INGRESOS			
Alquiler inmuebles	US\$	153.507	158.368
Otros ingresos		17.313	21.671
Utilidad en ventas		<u>170.819</u>	<u>180.039</u>
EGRESOS OPERACIONALES			
Gastos de ventas		-	3.742
Gastos de administración		64.831	69.069
Gastos financieros		8.717	190
Impuestos y otros		9.589	27.293
Varios Gastos		67.376	27.226
Servicios públicos		8.155	9.450
Total gastos		<u>158.668</u>	<u>136.969</u>
Utilidad y/o Pérdida del Ejercicio	US\$	<u>12.151</u>	<u>43.070</u>



Sr. Hernán Gonzalo González García
Representante Legal



Ing. Carmen Herboso
Contadora

Ver notas a los estados financieros

DISMAINSA, DISTRIBUIDORA DE MATERIALES E INMUEBLES EDUCATIVOS S.A.
 ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 EXPRESADO EN MILES DE DOLARES

Descripción	Capital Suscrito		Reserva		Revalorización		Resultados		Total
	Y/o Asignado	Legal	Facultativa	Activos	Repartidas	Ejercido	Acumulados no	Resultados	
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	800	63.562	-	728.877	119.557	28.555	119.557	28.555	941.351
Reclasif. Utilidad a Resultados Acumulados	-	-	-	-	28.555	(28.555)	28.555	(28.555)	-
Reclasif. De Reserva legal a Facultativa	-	(63.162)	63.162	-	-	-	-	-	-
Utilidad de Ejercicio Actual	-	-	-	-	-	8.056	-	8.056	8.056
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	800	400	63.162	728.877	148.112	8.056	148.112	8.056	949.407


 SR. HERNÁN GONZALO GONZÁLEZ GARCÍA
 GERENTE GENERAL


 ING. CARMEN HERBOSO
 CONTADORA GENERAL

Ver notas a los estados financieros

DISMAINSA, DISTRIBUIDORA DE MATERIALES E INMUEBLES EDUCATIVOS S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES**

	<u>2014</u>
<u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES</u>	
UTILIDAD NETA	8.056
VARIACIONES EN LAS CUENTAS OPERATIVAS:	
DISMINUCION CUENTAS POR COBRAR	75.349
DISMINUCION OTRAS CUENTAS POR COBRAR	8.975
INCREMENTO CREDITO TRIBUTARIO RENTA	(9.889)
INCREMENTO CREDITO TRIBUTARIO IVA	(3.342)
DISMINUCION PAGOS ANTICIPADOS	1.045
INCREMENTO DEPRECIACION ACUMULADA	(28.233)
DISMINUCION CUENTAS POR PAGAR	16.225
DISMINUCION OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.901
INCREMENTO CON EL IESS	(89)
DISMINUCION PARTICIPACION TRABAJADORES	638
DISMINUCION BENEFICIOS SOCIALES	461
DISMINUCION ANTICIPO DE CLIENTES	1.194
<u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>	
INCREMENTO PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	7.098
<u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</u>	
INCREMENTO OBLIGACION BANCARIA	(3.245)
AUMENTO O DISMINUC. DEL EFECTIVO	80.046
EFFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO ANTERIOR	113.475
EFFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO ACTUAL	193.521



Sr. Hernán Gonzalo González García
Representante Legal



Ing. Carmen Herboso
Contadora

DISMAINSA, DISTRIBUIDORA DE MATERIALES E INMUEBLES EDUCATIVOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 EXPRESADOS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

1. INFORMACIÓN GENERAL

La compañía DISMAINSA, DISTRIBUIDORA DE MATERIALES E INMUEBLES EDUCATIVOS S.A., se construyó por escritura pública otorgada ante el notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, el 19 de noviembre de 1986 y fue inscrita el 16 de septiembre de 1987.

Capital Autorizado de US \$ 1,600.00 y Suscrito US \$ 800.00, dividido en ochocientos (800) acciones de UN DÓLAR (US \$ 1.00) cada una de ellas.

El objeto principal de su actividad predominante es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Para la administración están a cargo del Presidente y del Gerente General. El Representante Legal de la empresa es el Gerente General.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.
- b) Bases de preparación.- Los estados financieros de **DISMAINSA, DISTRIBUIDORA DE MATERIALES E INMUEBLES EDUCATIVOS S.A.**, comprenden los estados de situación financiera, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de los años 2015 y 2014. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- c) Efectivo y equivalentes al efectivo.- El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja, efectivo disponible en bancos locales.
- d) Documentos, cuentas y otras cuentas por cobrar.- Los documentos y cuentas por cobrar comerciales son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los documentos y cuentas por cobrar son comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

- e) Inventarios.- Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios vehículos, accesorios, repuestos, artículos de ferretería, equipo camionero y otros, los cuales son reconocidos en los resultados del periodo en el momento de su utilización.
- f) Propiedades y equipo.-

- I. Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- II. Medición posterior al reconocimiento modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan en el periodo en que se producen. Las propiedades de la compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente separación.

- III. Medición posterior al reconocimiento modelo de revaluación.- Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada.

- IV. Medición posterior y vidas útiles.- El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

<u>Ítems</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Instalaciones	10

- V. Retiro o venta de propiedades y equipo.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades y equipos revaluados, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

- g) Propiedades de inversión.- Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción. El importe en libros incluye el costo de reemplazar parte de la propiedad de inversión existente al momento en que el costo se incurre, si se cumplen los criterios de reconocimiento, y excluye los costos del mantenimiento diario de la propiedad de inversión. Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión
- h) Se expresan al valor razonable que reflejan las condiciones del mercado a la fecha de presentación. Las ganancias y pérdidas de inversión se incluyen en el estado de resultado en el periodo en el que surgen.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su disposición, o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente, y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su disposición.

La diferencia entre el producto neto de la disposición y el importe en libros del activo se reconoce en el estado de resultados en el periodo en el que fue dado de baja.

Se realizan transferencias a o desde las propiedades de inversión, solamente cuando exista un cambio en su uso. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia una propiedad ocupada por su dueño, el costo tomado en cuenta para su contabilización posterior es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si la propiedad ocupada por su dueño se convierte en una propiedad de inversión, la compañía la contabiliza de conformidad con la política establecida para propiedades, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

- i) Arrendamientos.- Los arrendamientos financieros que transfieren a la Compañía todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al momento del comienzo del arrendamiento, ya sea al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, el que sea menor. Los pagos del arrendamiento se dividen entre las cargas financieras y la reducción de la deuda remanente del pasivo. Las cargas financieras se reconocen en el estado de resultados.

Los activos arrendados se deprecian a lo largo de la vida útil del activo. Sin embargo si no existiese la certeza razonable que la compañía obtendrá en propiedad al término del plazo arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos en el estado de resultado en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

- j) Deterioro del valor de los activos intangibles.- Al final de cada periodo, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

- k) Documentos y cuentas por pagar.- Los documentos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

- l) Impuestos.- El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- i. Impuesto corriente.- El impuesto a pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada periodo.

- ii. Impuestos diferidos.- El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades

gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele.

- m) Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene la obligación presente (sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

- n) Beneficios a empleados.-

- i. Beneficios definidos: Jubilación y bonificación por desahucio.- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito proyectada. Con valoraciones actuariales realizadas al fin de cada periodo. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del periodo en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados, de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

- ii. Participación a trabajadores.- La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con las disposiciones legales.

- o) Reconocimiento de los ingresos.- Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía puede otorgar.

Los ingresos provenientes de ventas de bienes o por otros servicios se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

- p) Costos y gastos.- Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que no se conocen.

- q) Compensación de saldos y transacciones.- Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contrariamente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

La administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la compañía en los periodos futuros tendrán un impacto sobre los informes de los activos y pasivos, y las revelaciones de la compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que conforman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

La compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de los activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieren sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la compañía determine flujos de efectivos futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiere tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El resumen de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre del 2015 y 2014, es el siguiente:

Descripción		<u>2015</u>
Bancos :		
Pacifico cta. Cte. #5462077	US\$	18.326
Bolivariano cta cte #65038989		195
Bolivariano Exterior		175.000
Total	US\$	<u>193.521</u>

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de las cuentas por cobrar terceros al 31 de diciembre del 2015 y 2014, es el siguiente:

Descripción		<u>2015</u>
Cientes:	US\$	
Cientes:		22.258
Arriendo Colegio Dolorosa		11.896
Terceros:		
Agua Fresca		23.458
Deuten S.A.		2.218
(-) Provisión Cuentas Incobrables		(12.415)
Total	US\$	<u>47.415</u>

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2015 y 2014, es como sigue:

Descripción	<u>Saldo</u> <u>31/12/2014</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y/o</u> <u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2015</u>
Terrenos	269.942	-	-	269.942
Edificios	478.843	-	-	478.843
Construcciones en curso	40.000	-	-	40.000
Muebles y enseres	6.043	6.844	-	12.887
Maquinaria y equipo	19.206	6.861	-	26.067
Equipo de computo	2.578	236	-	2.814
Vehiculos	33.116	-	-	33.116
Otros propiedad, planta y e	6.844	-	6.844	0
Subtotal	856.572	13.941	6.844	863.669
(-) Deprec Acumulada	144.948	28.233		173.181
Total	711.624	(14.292)	6.844	690.489

7. CUENTAS POR PAGAR, NETO

El resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2015 y 2014, es el siguiente:

Descripción	2015
Proveedores:	US\$
Locales	3.341
Accionistas:	
Garcia Garcia Rosa Matilde Ines	25.000
Total	US\$ 28.341

8. CAPITAL SOCIAL

El resumen de Capital Social al 31 de diciembre del 2015, es como sigue:

Accionistas	US \$	%
Hernán Gonzalo González García	788	98,50
Gonzalo Xavier González Silva	4	0,50
Maria Cecilia González Silva	8	1,00
Total	US\$ 800	100,00

Son 800 acciones con costo unitario a US \$ 1.00 cada acción.

9. CONCILIACION TRIBUTARIA

En resumen de la Conciliación tributaria al 31 de diciembre de 2015, es como sigue:

Detalle	2015
Utilidad Ejercicio	12.151
15% Participación trabajadores	1.823
Utilidad Bruta	10.329
22% Impuesto a la renta	2.272
Total	US\$ 8.056