

44.358

**BANANERA CENTENARES S.A.**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

**INGENIERO COMERCIAL – CPA.**  
**Manuel Villamarín Zavala**  
**AUDITOR - INDEPENDIENTE**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Socios de  
**BANANERAS CENTENARES S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **BANANERAS CENTENARES S.A.** al 31 de Diciembre de 2000 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoria.
2. Nuestra Auditoria se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Ciudadela. Alborada XII Etapa Manzana.24 V.18  
Teléfono: 245 - 732 Metro: 563500 Pin: 40289

3. Al 31 de Diciembre del 2000 los inventarios registraban la suma de US \$ 26.940.54 cifras que a la fecha de esta auditoria no fue posible determinarlo.
4. En mi opinión, excepto lo manifestado en el párrafo tres los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BANANERA CENTENARES S.A.** al 31 de diciembre de 2000 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador
5. Las condiciones económicas que se presentaron durante el año 2000 en el país, han estado fuertemente influenciados por años anteriores por un proceso de deterioro progresivo caracterizado entre otros por las altas tasas de inflación y devaluación del sucre, la crisis generalizada del sistema financiero, la fuerte caída de la actividad económica del país. En Marzo 13 del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, estableciendo el canje de sucre en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de s/ 25.000 por US \$ 1.-. Como se explica en las políticas de contabilidad significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros el 31 de Marzo del 2000 de sucre a dólares mediante la aplicación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC # 17 publicada en el Registro Oficial # 57 del 13 de Abril del año 2000 y a partir del 1ro. de Abril del 2000 los registros contables se los mantiene en dólares americanos.

Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y por lo tanto el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses en el que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país lo cual deberá estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional. Debido a esta situación no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias si las hubiera, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.

*Manuel Villamarín Z.*  
ING. MANUEL VILLAMARÍN Z.

**Auditor Externo**

**SRNAE - 2 No. 298**

**29 DE JUNIO del 2001**

Ciudadela Alborada XII Etapa Manzana 24 V.18  
Teléfono: 245 - 732 Metro: 563500 Pin: 40289

BANANERAS CENTENARES S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

<u>ACTIVO</u>		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCO	A	6.151.40
CUENTAS POR COBRAR	B	16.554.94
INVENTARIO	C	26.940.54
IMPUESTO ANTICIPADO		2.311.30
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<b>\$1.958.18</b>
ACTIVOS NO CORRIENTE		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	D	709.450.11
OTROS ACTIVOS	E	192.053.26
TOTAL		<b>\$ 953.461.55</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b><u>EXPRESADO EN DOLARES</u></b>
SOBREGIRO BANCARIO	24.18
PROVEORES	4,326.37
CUENTAS POR PAGAR	F 6,709.41
BENEFICIOS SOCIALES	<u>1,363.03</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>12,422.99</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
OBLIGACIÓN BANCARIA – LARGO PLAZO	G 344,000.00
OTROS	II 154,851.42
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>I</b>
CAPITAL SOCIAL (600,000 ACCIONES DE \$0.04)	24,000.00
RESERVA LEGAL	1,262.01
RESERVA CAPITAL	427,839.10
RESULTADO EJERCICIO ANTERIOR	348.49
RESULTADO EJERCICIO 2000	(11,262.46)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>442,187.14</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>	<b>\$ 953,461.55</b>

BANANERAS CENTENARES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS  
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	<u>EXPRESADO</u> <u>EN</u> <u>DOLARES</u>	<u>%</u>
VENTAS NETAS	288.027.29	100
(COSTO DE VENTAS)	(223.520.04)	
UTILIDAD BRUTA	64.507.25	22.39
<b>GASTOS DE OPERACION</b>		
ADMINISTRACION-OFFICINA	(10.837.66)	
PRODUCCION	(12.290.91)	
UTILIDA EN OPERACION	41.378.68	14.36
GASTOS FINANCIEROS	(56.150.17)	
OTROS	(65.609.00)	
OTROS INGRESOS	<u>69.118.03</u>	<u>(52.641.14)</u>
PERDIDA EJERCICIO	<u>(11.262.46)</u>	<u>(3.91)</u>

BANANERAS CENTENARES S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

**(Expresado en dólares)**

6

**AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO  
Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad 245.36

Efectivo y equivalentes de efectivo  
al final del año 6.151.40

**BANANERAS CENTENARES S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>APORTE CAPITAL</u>	<u>RESERVAS LEGAL</u>	<u>RESERVA REV. PATRI.</u>	<u>RESERVA CAPITAL</u>	<u>RESULTADO ANTERIOR</u>	<u>RESULTADO DEL EJERC</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-99	24.000	8.688.12	69.20	36.949.60	--	--	1.192.80	70.899.72
TRANSFERENCIAS			1.192.81	(36.949.60)	427.839.10			392.082.31
RETRIRO- APORTE		(8.688.12)						(8.688.12)
PERDIDA DEL EJERCICIO						348.49	(12.455.26)	(12.106.77)
SALDO AL 31-12-00	<b>24.000</b>	<b>--</b>	<b>1.262.01</b>	<b>--</b>	<b>427.839.10</b>	<b>348.49</b>	<b>(11.262.46)</b>	<b>442.187.14</b>

**BANANERAS CENTENARES S.A**

**RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES Y  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

**BANANERAS CENTENARES S.A.** La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 25 de Noviembre de 1986, a la fecha cuenta con un capital autorizado de U.S. \$48.000.00 y un capital suscrito pagado de US \$ 24.000.00 dividido en seiscientas mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucre cada una (US \$ 0.04 dólares), la compañía tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

**PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS** :- La compañía mantiene sus registros contables en (US \$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

**CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO**

La corrección monetaria del Patrimonio (excepto Utilidades y Pérdidas Retenidas) se aplica usando la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio". Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual mediante la aplicación de la NEC 17.

§

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o de devolución en caso de liquidación de la empresa, las mismas que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También pueda ser utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**A) CAJA - BANCOS**

Las disponibilidades de la empresa al 31 de Diciembre del 2000, se presenta de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO</u> <u>EN</u> <u>DOLARES</u>
CAJA CHICA	20.000
<b><u>BANCOS</u></b>	
BOLIVARIANO	<b>6.131,40</b>
	<b>6.151,40</b>

La compañía durante el ejercicio viene para el desarrollo de sus actividades. Viene trabajando con una sola cuenta bancaria.

B) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presentan de la siguiente manera:

	<b>EXPRESADO EN <u>DOLARES</u></b>
U.B.E.S.A.	9.737.06
OTROS	1.728.00
EMPLEADOS	14.52
ANTICIPO POR LIQUIDAR	5.075.36
	<b>16.554.94</b>

C) INVENTARIO

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN</u> <u>DOLARES</u>
BODEGA-CENTRAL	4.027.80
MATERIAL DE EMPAQUE	2.289.94
MATERIAL EN TRANSITO	20.621.03
PALLET	(282.94)
SUMINISTROS	<u>284.71</u>
	<b>26.940.54</b>

D) PROPIEDADES - EQUIPOS

AL 31 de Diciembre del 2000, las propiedades de la empresa se presentan de la Siguiente manera :

<u>TERRENOS</u> <u>INSTALACION</u>	<u>COSTO</u>	<u>DEPREC.</u> <u>ACUMUL.</u>	<u>SALDO</u> <u>NETO</u>
TERRENO	14.000.00.	--	14.000.00
HACIENDA	5.630.23	(2.238.05)	3.392.18
EQIPO-INSTALACION	584.434.36	(259.772.17)	324.662.19
PLANTACIONES	440.141.21	(74.452.03)	365.689.18
 MUEBLES-EQUIPOS	 <u>4.781.39</u>	 <u>3.074.83)</u>	 <u>1.706.56</u>
	<b>1.048.987.19</b>	<b>(339.537.08)</b>	<b>709.450.11</b>

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
INSTALACIONES ADECUAC.	10	10
MUEBLES - EQUIPOS	10	10

E) **OTROS ACTIVOS**

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo presenta de la siguiente manera.

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
SEGUROS ANTICIPADOS	4.224.87
ACCIONES DE COMPAÑIAS ( * )	6.515.20
GASTOS REHABILITACIÓN	18.730.94
DIFERENCIAL CAMBIARIO	<u>162.582.25</u>
	<b><u>192.053.26</u></b>

(\*)

INMOBILIARIA KARENKO S.A.	6.374.97
INMOBILIARIA SULA S.A.	<u>68.14</u>
DROTUL S.A.	72.09
	<b><u>6.515.20</u></b>

F) CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo presenta de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO</u> <u>EN DOLARES</u>
U.B.E.S.A.	5.157.65
VALORES POR LIQUIDAR	599.47
IMPUESTOS RETENIDOS	289.13
IESS	137.14
FONDOS DE RESERVAS	267.24
	<b>6.709.41</b>

G) OBLIGACION BANCARIA- LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO</u> <u>EN DOLARES</u>
BANCO BOLIVARIANO	344.000.00

A la fecha de esta auditoria esta operación fue renovada a 2 años plazo ( Enero 10/ 2003 ) a una tasa del 14 %

## II) OTROS

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
COMPANIAS RELACIONADAS	<u>88.796.77</u>
U.B.E.S.A.	<u>41.420.86</u>
ACCIONISTAS	<u>24.633.79</u>
	<b><u>154.851.42</u></b>

## I) PATRIMONIO

El Capital social de BANANERA CENTENARES S.A., se presenta de la Siguiente manera :

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
AGRÍCOLA VINOTO S.A.	4.800.00	20
INMOBILIARIA KARENKO S.A.	4.800.00	20
DROTUL S.A.	4.800.00	20
INMOBILIARIA SUL S.A.	4.800.00	20
INMOBILIARIA LA MASICA S.A.	<u>4.800.00</u>	<u>20</u>
	<b><u>24.000.00</u></b>	<b><u>100</u></b>

## ASPECTOS GENERALES

- Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía ha presentado sus declaraciones de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, de manera mensual, la compañía ha presentado su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio 1999, se ha podido comprobar que la compañía ha sido sujeto de fiscalización por parte de la Delegación de Rentas del Litoral -2 por RETENCIONES EN LA FUENTE e IMPUESTO A LA RENTA por el ejercicio 1995 según acta de fiscalización N° 12-3-2614 ; Y ACTA n° 12-03-2611 de Diciembre 17 de 1997, mediante documentos emitidos N° 0001231- y 0000621 respectivamente. La empresa durante el ejercicio 2000 ha venido presentando problemas debido a la situación generada por el sector bananero situación que ha hecho presentar problemas de liquidez para atender sus obligaciones bancarias lo que hace entrever que se encuentra en proceso de reestructuración de sus deudas con las entidades bancarias.

**INGENIERO COMERCIAL - C. P. A.**  
**MANUEL VILLAMARIN ZAVALA**  
**AUDITOR INDEPENDIENTE**

**INFORME TRIBUTARIO DE AUDITORIA INDEPENDIENTE**

A los miembros de la Junta General de Accionistas de  
**BANANERA CENTENARES S.A.**

1. Hemos auditado el Balance General de **BANANERA CENTENARES S.A.**, por el año terminado al **31 de Diciembre del 2000**.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contiene errores de carácter significativo.
3. Como parte de la obtención el grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reglamentos en relación a :
  - a) Que los estados financieros surgen de los registros contables de la compañía, tales registros se llevan de acuerdo con las disposiciones de ley y sus reglamentos.
  - b) Que la información contable incluida en las declaraciones del impuesto a la renta, han sido tomada fielmente de los registros contables.
  - c) La compañía ha presentado sus declaraciones mensuales del impuesto al valor agregado, Retenciones en la fuente, según acta N° 12-03-2614 y acta N° 12-03-2611 la compañía ha sido sujeto de fiscalización por la DELEGACIÓN DE RENTAS DEL LITORAL-2 por RETENCIONES EN LA FUENTE E IMPUESTO A LA RENTA por el ejercicio 1995, según consta en documento N° 0001231- y 0000621 de Diciembre 17 de 1997 respectivamente.
- 4.- Se ha presentado declaración de Impuesto a la Renta por el año 1999

- 5 El cumplimiento por parte de la compañía de las obligaciones tributarias, así como de los criterios aplicados al respecto, son responsabilidad de su administración y pudieran eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.
- 6 Los resultados de nuestras pruebas, no revelaron situaciones, en las transacciones examinadas que en nuestra opinión se considere incumplimientos relevantes por parte de **BANANERA CENTENARES S.A.** con las disposiciones sobre declaraciones de impuestos a la renta, impuesto al valor agregado, impuesto sobre retenciones en la fuente, incluidas en la Ley de Régimen Tributario y Financiero por el año terminado al **31 de Diciembre del 2000.**

Guayaquil, Junio 29 del 2001,



ING. MANUEL VILLAMARIN ZAVALA  
AUDITOR EXTERNO SRNAE-2 # 298