

**BANANERA CENTENARES S.A.**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

INGENIERO COMERCIAL - CPA.

**Manuel Villamarin Zavala**

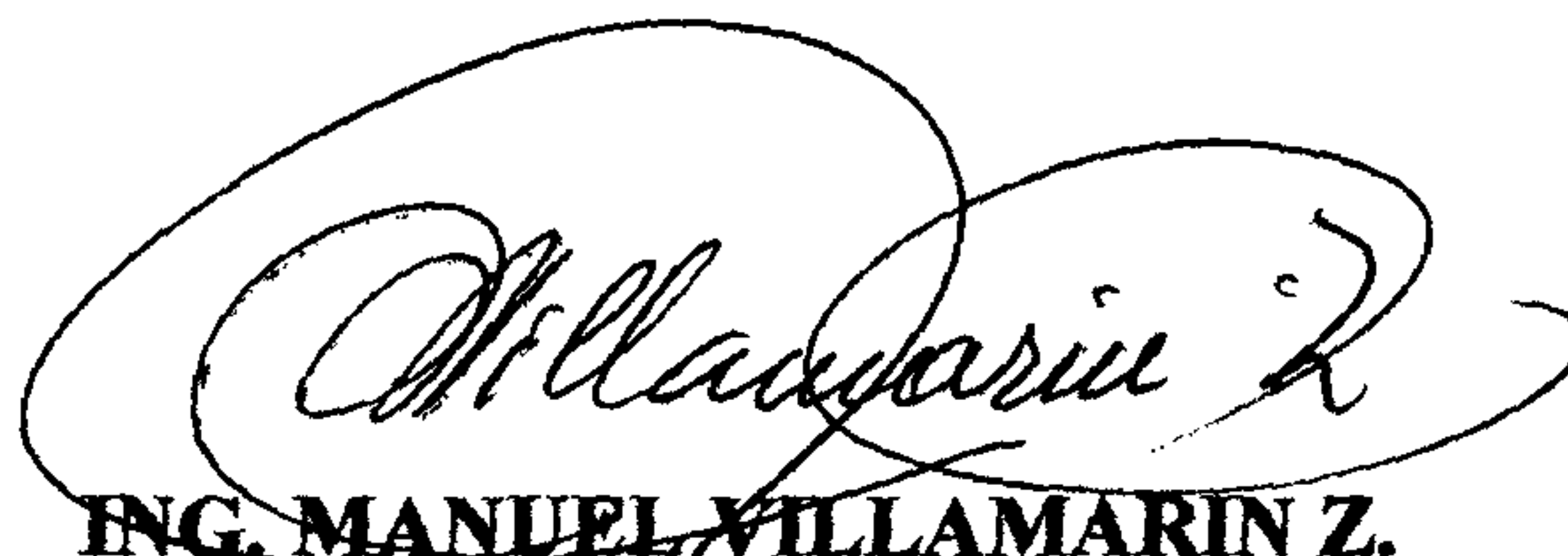
AUDITOR - INDEPENDIENTE

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Socios de  
**BANANERA CENTENARES S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **BANANERA CENTENARES S.A.** al 31 de Diciembre de 1998 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoria.
2. Nuestra Auditoria se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

3. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BANANERA CENTENARES S.A.** al 31 de Diciembre de 1.998 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



**ING. MANUEL VILLAMARIN Z.**  
**Auditor Externo**  
**SRNAE - 2 No. 298**

20 de Septiembre de 1999

Guayaquil - Ecuador

**BANANERA CENTENARES S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

<u>ACTIVO</u>		<u>EN MILES</u> <u>DE SUCRES</u>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
CAJA-BANCOS	A	S/.	55.258
CUENTAS POR COBRAR	B		579.480
INVENTARIO			5.412
OTROS	C		12.494
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<hr/> 652.644
PROPIEDAD Y EQUIPOS	D		3.166.979
OTROS ACTIVOS	E		1.518.271
<b>TOTAL</b>		S/.	<hr/> 5.337.894

## **PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

### **PASIVO CORRIENTE**

CUENTAS POR PAGAR	F	S/.	419.444
-------------------	---	-----	---------

BENEFICIOS SOCIALES			3.617
---------------------	--	--	-------

IMPUESTOS			<u>2.370</u>
-----------	--	--	--------------

<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			425.431
----------------------------------	--	--	---------

OBLIGACIONES LARGO PLAZO	G		3.169.790
--------------------------	---	--	-----------

### **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

CAPITAL SOCIAL SUSCRITO 600.000 PARTICIPACIONES SOCIALES DE S/. 1.000 CADA UNA		S/.	600.000
--	--	-----	---------

APORTES - CAPITAL			217.203
-------------------	--	--	---------

RESERVAS			1.730
----------	--	--	-------

RESERVA REV. PATRIMONIO			923.740
-------------------------	--	--	---------

<b>TOTAL PATRIMONIO</b>			<u>1.742.673</u>
-------------------------	--	--	------------------

<b><u>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u></b>			<u>5.337.894</u>
---	--	--	------------------

- Ver Notas a los Estados Financieros



**BANANERA CENTENARES S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

	<u>&lt;En miles de sucres&gt;</u>
VENTAS NETAS	S/. 2.962.217
COSTO DE VENTAS	<u>-2.022.255</u>
UTILIDAD BRUTA	939.962
GASTOS DE OPERACIÓN	
PRODUCCION	495.186
ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	<u>157.483</u>
	652.669
UTILIDAD EN OPERACIÓN	287.293
OTROS GASTOS/INGRESOS	-423.384
<u>PERDIDA NETA</u>	<u>-136.091</u>

**BANANERA CENTENARES S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

**(Expresado en miles de sucres)**

**AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO  
Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad - 3.923

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO  
AL FINAL DEL AÑO**

55.258

**BANANERA CENTENARES S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**  
**(Expresado en miles de sucres)**

	<b><u>CAPITAL SOCIAL</u></b>	<b><u>APORTE CAPITAL</u></b>	<b><u>RESERVA</u></b>	<b><u>RESERVAS REV. PATRIM</u></b>	<b><u>REEXP. MONET.</u></b>	<b><u>RESULT.</u></b>	<b><u>TOTAL</u></b>
SALDO AL 31-12-97	600.000	217.203	1.730	41.238	47.544		907.715
TRANSFERENCIAS					-47.544	136.092	88.548
EFFECTOS CORRECCION MONETARIA				746.410			746.410
PERDIDA DEL EJERCICIO				136.092		-136.092	0
SALDO AL 31-12-98	<u>600.000</u>	<u>217.203</u>	<u>1.730</u>	<u>923.740</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.742.673</u>

Ver Notas a los Estados Financieros.



## **BANANERA CENTENARES S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS** **POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

#### **RESUMEN DE LAS PRACTICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:**

**BANANERA CENTENARES S.A.** - La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 25 de Noviembre de 1986, e inscripto en el Registro Mercantil el 17 de Septiembre de 1987; bajo la denominación **BANANERA CENTENARES S.A.**; posteriormente reforma su estatuto y cambia de domicilio al Cantón Yaguachi, previa autorización otorgada por la Superintendencia de Compañías la misma que resuelve aprobar el cambio de domicilio y aumento de capital, la cual tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

**PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANOS.** - La compañía mantiene sus registros contables en sucres (S/.) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que siguen, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

**LAS PROPIEDADES Y EQUIPOS.** - Están contabilizados al costo de adquisición en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de la línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

## **CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL**

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el índice General de Precios al consumidor del área urbana I.P.C., calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<b><u>AÑOS</u></b>	<b><u>INDICE</u></b>
	<b>%</b>
1993	31
1994	25
1995	22
1996	26
1997	29
1998	45

El porcentaje de ajuste anual para el periodo 1998 fue del 45% < 3,75% mensual > resultante de la relación anual de los índices de Precios al Consumidor del 30 de Noviembre de 1998.

## **SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

El Artículo 22 de la Ley 056 de régimen tributario interno determino la creación del sistema de corrección monetaria de los estados financieros. Mediante la Ley 51 de Diciembre 31 de 1993 se reformo el articulo antes indicado con aplicación desde el ejercicio 1993.

El objetivo del sistema es reexpresar aquellos rubros del balance cuyo valor en libros es susceptibles de ser diferente del valor de mercado como resultado de la inflación, la devaluación o pactos que afecten el respectivo activo o pasivo.

## CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

La corrección monetaria del Patrimonio (excepto Utilidades y Perdidas Retenidas) se hace usando cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio". Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual.

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o devolución, en caso de liquidación de la empresa, las que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También puede ser utilizado para absorber pérdidas acumuladas.

### A.- CAJA-BANCOS

Las disponibilidades de la Cía. al 31 de Diciembre/98 se presentan de la siguiente forma:

	<u>SUCRES - MILES</u>	
CAJA CHICA	S/,	300
<u>BANCOS</u>		
PREVISORA		54.169
BOLIVARIANO		789
		<u>55.258</u>

**B.- CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de Diciembre de 1998, las cuentas por cobrar consistían en:

	<b><u>EN MILES DE SUCRES</u></b>	
CLIENTES	S/,	96.460
OTROS DEUDORES		2.859
PRESTAMOS - EMPLEADOS		488
ANTICIPO POR LIQUIDAR		268
RETENCION PTMO. BCO. BOLIVARIANO (*)		479.405
		<u>579.480</u>

(\*) Operación de Banco Bolivariano con U.B.E.S.A. por las obligaciones contraídas con la misma.

**C.- OTROS**

Al 31 de Diciembre de 1998, este rubro consiste en:

	<b><u>EN MILES DE SUCRES</u></b>	
ANTICIPO IMPTO. RENTA	S/,	6.915
PRIMAS - SEGUROS		3.311
OTROS INVENTARIOS		2.268
		<u>12.494</u>



**D.- PROPIEDADES – PLANTA - EQUIPO**

Al 31 de Diciembre de 1998, las propiedades de la empresa consistían en:

	<u>COSTO</u>	<u>DEPRECIACION ACUMULADA</u>	<u>SALDO A DICIEMBRE/98</u>
TERRENOS	38.040		38.040
EDIFICIOS	36.773	14.936	21.837
MAQUINARIAS - INSTAL.	4.413.927	1.340.115	3.073.812
MUEBLES - EQUIPOS	44.031	25.648	18.383
PLANTACIONES- PRODUCC.	68.337	53.430	14.907
VEHICULOS	118.559	118.559	
	<u>4.719.667</u>	<u>1.552.688</u>	<u>3.166.979</u>

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
Edificio	20	5
Muebles y Equipos	10	10
Vehículos	5	20
Instalaciones – Maquinarias	10	10

**E.- OTROS ACTIVOS**

Al 31 de Diciembre de 1998, este grupo consiste en lo siguiente:

	<b><u>EN MILES SUCRES</u></b>	
ACCIONES DE COMPAÑIAS	S/.	120.000
CARGOS DIFERIDOS		577.215
DIF. EN CAMBIO		804.960
COMPAÑIAS RELACIONADAS (*)		16096
		<u>1.518.271</u>

**(\*) COMPAÑIAS RELACIONADAS**

INMOBILIARIA CANELA S.A.	S/.	3.047.214
LA MASICA S.A.		1.060.907
DROTUL S.A.		1.883.695
PROSECORP S.A.		130.000
PROTELSA S.A.		130.000
RIRO S.A.		1.100.000
INMOBILIARIA SULA S.A.		8.744.570
		<u>16.096.386</u>



**F.- CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre de 1998, las cuentas por pagar consistían en:

	<b><u>EN MILES SUCRES</u></b>	
INTERES POR PAGAR	S/.	38.881
PROVEEDORES - LOCALES		35.248
U.B.E.S.A.		58.926
VALORES REINTEGRADO		376
IMPUESTOS RETENIDOS		1.548
COMPAÑÍAS RELACIONADAS (*)		196.513
VALORES POR LIQUIDAR		87.952
		<hr/>
		419.444
		<hr/>

**(\*) COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

AGRICOLA AGUESA S.A.	S/.	90.096.566
AGRICOLAVINOTO S.A.		63.975.219
INMOBILIARIA KARENKO S.A.		16.169.111
DIPLO S.A.		685.645
INMOPAPP S.A.		25.021.826
AGRICOLA BANPAPP S.A.		564.546
		<hr/>
		196.512.913
		<hr/>

## **G.- OBLIGACIONES LARGO PLAZO**

Las obligaciones de la compañías al 31 de Diciembre de 1998, consistían en:

	<b><u>EN MILES DE SUCRES</u></b>
BANCOS (1)	S/, 3.032.350
U. B. E . S. A. (2)	137.440
	<u>3.169.790</u>

(1) Operación canalizada con la CFN por US\$ 430.000 al TC 6872 con vcto. Semestrales hasta mayo 04/2004

(2) Operación con U.B.E.S.A. sobre US\$ 20.000

## **CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO.**

En Septiembre de 1998 la Superintendencia de Compañías mediante resolución: 97-2-1-1-0003739; resolvió autorizar el aumento del capital autorizado de la Compañía a 1.200 millones de sucres, de los cuales el capital suscrito pagado de la empresa es de 600.000 acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una de ellas.

## **CORRECCION MONETARIA.**

Como resultado de nuestra auditoria se ha podido determinar que en concordancia con el Art. 22 numeral 4, 5 y 6 de la LRTI y Art. 39 de su reglamento, así como lo señalado en el Art. 3 Absorción de Pérdidas de la Resolución # 96-1-3-3-002 de la Superintendencia de Compañías publicado en Registro oficial # 894 de Febrero 29 de 1996, se procedió de acuerdo con lo indicado efectuar la compensación correspondiente con los resultados anteriores y del ejercicio, con el saldo acreedor de la cuenta Reexpresión Monetaria.

### **EVENTO SUBSECUENTE.**

Las condiciones económicas que imperaron en el país durante 1998, y hasta la fecha, han estado fuertemente influenciados por los efectos adversos entre los cuales se destacan los problemas que se han presentado en el sector bananero que son de dominio público, el tratamiento drástico hacia el precio oficial de la caja de banano de exportación además la inestabilidad sufrida por los mercados financieros internacionales regionales y locales.

Con posterioridad al cierre del ejercicio, las autoridades del país, entre otras medidas; modificaron las políticas cambiarias lo cual ha originado una devaluación substancial del sucre ecuatoriano en relación al dólar estadounidense.

Los depósitos e inversiones temporales mantenidos en instituciones bancarias y financieras del país originando a esa misma fecha un congelamiento de sus depósitos.

No es posible aún establecer integralmente los efectos de esta condiciones sobre la evaluación futura de la economía nacional y sus consecuencias sobre la posición financiera y los resultados de las operaciones futuras de la empresa.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de esta circunstancias de incertidumbre.