

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA  
 COMPANIA ANONIMA INMOBILIARIA COMERCIAL FABIAN PATRICIO SOCIEDAD  
 ANONIMA (INCOFAPASA).

1.- **CELEBRACION, APROBACION E INSCRIPCION.**- La escritura pública de constitución simultánea de la compañía INMOBILIARIA COMERCIAL FABIAN PATRICIO SOCIEDAD ANONIMA (INCOFAPASA), se otorgó en la ciudad de Guayaquil, el 8 de mayo de 1986, ante el Notario Undécimo del Cantón Guayaquil, doctor Hugo Amir Guerrero Gallardo; ha sido aprobada por el señor Intendente de Compañías de Guayaquil abogado Gustavo Ortega Trujillo, mediante Resolución No. 86-2-1-1- 10239 de 03 DIC. 1986 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con el No. 3.932 ----- el 20 de mayo de 1987

- 2.- **OTORGANTES.**- Comparecen al otorgamiento de la escritura pública antes mencionada, los señores: economista Carlos Zambrano Zambrano, casado; Rina Arias Soria, soltera; Walter Cedeno Gracia, casado; Elizabeth Realpe Bermúdez, soltera; y, Alfredo Aguirre Vélez, viudo; todos actúan por sus propios derechos, son de nacionalidad ecuatoriana y se encuentran domiciliados en Guayaquil.
- 3.- **DENOMINACION Y PLAZO.**- La compañía se denomina INMOBILIARIA COMERCIAL FABIAN PATRICIO SOCIEDAD ANONIMA (INCOFAPASA) y tiene un plazo de duración de cincuenta años.
- 4.- **DOMICILIO.**- El domicilio de la compañía es la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.
- 5.- **OBJETO SOCIAL.**- El objeto social de la compañía es la administración de bienes inmuebles, así como su compra-venta, sean urbanos o rústicos. Para el cumplimiento de dicho objetivo podrá promocionar, comprar o vender, propiedades horizontales, lotizaciones, clubes sociales y efectuar todos los actos y contratos permitidos por la Ley necesarios a su fin social.
- 6.- **CAPITAL SOCIAL.**- El capital social de la compañía es de DIEZ MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL SUCRES, dividido en un mil setenta y cuatro acciones ordinarias y nominativas de diez mil sucres cada una.
- 7.- **INTEGRACION DEL CAPITAL.**- El capital social está suscrito íntegramente y pagado de la siguiente manera: wn

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

38

EXTRACTO

numerario S/.20.000,00 y en especie S/.10'720.000,00.

Los accionistas que pagan en especie son: Economista Carlos Zambrano Zambrano; Rina Arias Soria y Alfredo Aguirre Vélez, mediante el aporte de bienes inmuebles.

8.- NOMINA DE ACCIONISTAS.- El número de accionistas es de cinco y su nómina es la siguiente: economista Carlos Zambrano Zambrano, Rina Arias Soria, Walter Cedeño Graña, Elizabeth Realpe Bermúdez, y Alfredo Aguirre Vélez.

9.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL.- La compañía es gobernada por la junta general de accionistas y administrada por el Presidente, el Gerente y el Subgerente. Hacer la representación legal, judicial y extrajudicial el Gerente.

Guayaquil, mayo 25 de 1987

Ab. Miguel Martínez Dávalos  
SECRETARIO DE LA SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS - OFICINA GUAYAQUIL

- 1.- OBJETIVO DE LA EMPRESA
- 2.- CAPITAL SOCIAL Y RESERVA
- 3.- DURACION Y TIPO DE EMPRESA
- 4.- DOMICILIO DE LA EMPRESA
- 5.- OBJETO SOCIAL
- 6.- CAPITAL SOCIAL
- 7.- ORGANIZACION DE LA EMPRESA