

INMOBILIARIA COMERCIAL FABIAN PATRICIO SOCIEDAD ANONIMA (INCOFAPASA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(En dólares Americanos)

NOTA 1

INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA COMERCIAL FABIAN PATRICIO SOCIEDAD ANONIMA (INCOFAPASA), (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 8 de Julio de 1986 Notaría Undécimo del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil Cantón Guayaquil, con fecha 3 de Diciembre de 1986.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará a la administración de Bienes Inmuebles.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Eloy Alfaro No.407 y Alberto Reyna.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0990861277001.

NOTA 2

BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

De acuerdo a las Normas Internacionales Financieras se procedió a realizar el reconocimiento de Activos y Pasivos, esto es la comparación entre lo contable y la evidencia física de este proceso de reconocimiento y valoración, se refleja debidamente las transacciones que tuvieron lugar en el transcurso del ejercicio.

NOTA 3

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La compañía presenta un crédito a favor de Impuesto a la Renta de USD\$17.954,05 al 31 de diciembre de 2016

NOTA 4

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO.

	USD\$ DÓLARES
TAERRENOS	300.000,00
EDIFICIO	333.750,49
(-) DEPREC. ACUM. DE PPYE	(51.943,48)
	581.807,01

NOTA 5

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES RELACIONADAS.

La compañía presenta un saldo al 31 de diciembre de 2016 de 24.740,50

NOTA 6

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Está constituido por un capital suscrito dividido en 10.000 acciones ordinaria, nominativas de USD\$1,00 c/u conformados por los siguientes accionistas:

CÉDULA DE IDENTIDAD	Accionistas	Capital Pagado	%
0911301620	CEDEÑO CRESPIAN FABIAN ROBERTO	2.000,00	20%
0911261642	CEDEÑO CRESPIAN PATRICIO XAVIER	2.000,00	20%
0911269363	CEDEÑO CRESPIAN HELGA KARINA	2.000,00	20%
0910007830	CEDEÑO CRESPIAN WALTER HUMBERTO	2.000,00	20%
0901909218	CEDEÑO GRACIA WALTER WILFRIDO	2.000,00	20%
	TOTAL	10.000,00	100%

NOTA 7

PATRIMONIO NETO

PATRIMONIO NETO	USD\$ DÓLARES
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	10.000,00
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	1.570,40
RESERVA LEGAL	1.257,43
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	(65.356,27)
(-) PÉRDIDAS DEL EJERCICIO	(57,12)
OTROS	627.549,00
SUMAN	574.963,44

NOTAS

HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.



Econ. CPA. Mercy Lara Vivas
CONTADOR
cc.0907383061
REG.021546