

INMOBILIARIA COMERCIAL FABIAN PATRICIO S.A.

Eloy Alfaro 231 y Alberto Reyna

Telf.: 326456 - 329404

Guayaquil, Abril 29 del 2002

Señores

SOCIOS DE INCOFAPASA S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones :

Por medio de la presente y en cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y los Estatutos que rigen a la empresa y en calidad de Representante Legal que soy de INCOFAPASA S. A., me permito presentar a través del siguiente informe los resultados obtenidos durante el ejercicio contable correspondiente al año 2001.

Como ustedes podrán observar en este ejercicio económico los ingresos fueron por un valor de US\$24.000,00 que restados de los gastos administración y ventas, y del 15 % de participación de los trabajadores y el impuesto a la renta nos da como resultado una utilidad neta de US\$820,93 la misma que será distribuida como lo disponga la Junta General de Socios.

Las actividades comerciales se han realizado dentro del marco general que determinan el sistema de oferta y demanda de bienes y han ocurrido fluctuaciones que felizmente han sido debidamente atendidas para evitar una posible disminución del Patrimonio neto.

Durante el presente ejercicio se están aplicando las mismas políticas y estrategias del año anterior, las que sugiero sean aprobadas por la Junta General de Accionistas.

Esperando que en el próximo periodo contable obtengamos resultados positivos en bien de quienes hacemos INCOFAPASA S. A. , me suscribo de Ustedes.

Atentamente,

