

INMOBILIARIA COMERCIAL FABIAN PATRICIO S.A.

Eloy Alfaro 231 y Alberto Reyna

Telf.: 326456 - 329404

Guayaquil, Abril 28 del 2000

Señores

SOCIOS DE INCOFAPASA S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones :

Por medio de la presente y en cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y los Estatutos que rigen a la empresa y en calidad de Representante Legal que soy de INCOFAPASA S.A., me permito presentar a través del siguiente informe los resultados obtenidos durante el ejercicio contable correspondiente al año 1999.

Como ustedes podrán observar en este ejercicio económico no hubieron ingresos, por lo que obtuvimos pérdida debido al pago de impuestos, y de la depreciaciones de bienes.

Durante el presente ejercicio se están aplicando las mismas políticas y estrategias del año anterior, las que sugiero sean aprobadas por la Junta General de Accionistas.

Esperando que en el próximo periodo contable obtengamos resultados positivos en bien de quienes hacemos INCOFAPASA S.A. , me suscribo de Ustedes.

Atentamente,



WALTER CEDEÑO GRACIA
GERENTE

