

INMOBILIARIA COMERCIAL INCOFAPASA S.A.
Eloy Alfaro 231 y Alberto Reyna

INFORME DEL COMISARIO

ABRIL 29 , 2002

Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS

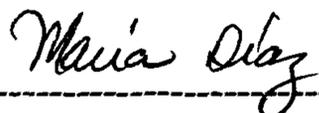
He revisado el Balance General de INMOBILIARIA COMERCIAL INCOFAPASA S.A, al 31 de Diciembre de 2001 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado a esa fecha. La preparación de estos son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros.

Mi examen se efectuó mediante pruebas de la evidencia que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La revisión también incluye la determinación del uso de los Principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Como parte de esta revisión, efectuamos pruebas del cumplimiento por parte de INCOFAPASA S.A. y/o sus administradores con relación a: El sistema de control interno en general es adecuado, los libros de actas y registros, los comprobantes y la correspondencia se llevan y mantienen adecuadamente, de la misma manera, la conservación y custodia de los bienes de la compañía son satisfactorias. La contabilidad se lleva conforme a las normas legales, las operaciones en ellas registradas, así como los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos y disposiciones de Junta General de Accionistas y del Directorio.

Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que en mi opinión, se consideran incumplimientos por parte de INCOFAPASA S.A. al 31 de Diciembre de 2001 de conformidad con los principios de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Atentamente,



EC. MARIA ESTHER DIAZ
COMISARIO