



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS FORMULARIO DE RESULTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA COMERCIAL FABIAN PATRICIO S.A.</b>			Número del Expediente <b>44357-87</b>		
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>ELOY ALFARO</b>		06 Número <b>235</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>326-456</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>CEDEÑO GRACIA WALTER WILFRIDO</b>			10 Cargo <b>GERENTE</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo <b>1</b>	Administrativo <b>1</b>	Producción	Otros		

A - ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	640.647
Inversiones financieras temporales	102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-
Inventario de productos en proceso	106	-0-
Inventario suministros y materiales	107	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>640.647</b>
ACTIVO FIJO		En Sucres
Terrenos, edificios e instalaciones	151	39'462.140
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	-0-
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>39'462.140</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		En Sucres
As. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-
Participaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>-0-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>40'102.787</b>
PASIVO CORRIENTE		En Sucres
Cuentas por pagar	201	-0-
Documentos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	233.543
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	164.854
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>2'198.397</b>
PASIVO LARGO PLAZO		En Sucres
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>-0-</b>
PATRIMONIO NETO		En Sucres
Capital suscrito o asignado	301	10'740.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-
Reserva legal	304	37.877
Reserva facultativa	305	-0-
Otras reservas	306	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	17'782.469
Reexpresión monetaria	308	8'482.321
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-
Otros superávits	310	-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	161.094
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	700.629
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>37'904.390</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>40'102.787</b>

B - ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	-0-
Exportaciones	402	-0-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otros ingresos no operacionales	404	4'370.113
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>4'370.113</b>
COSTO DE VENTAS		En Sucres
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Inventario inicial materia prima	505	-0-
Compra de materias primas en el país	506	-0-
Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Mano de obra directa	509	-0-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Mano de obra indirecta	511	-0-
Suministros y materiales	512	-0-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros gastos de fabricación	517	-0-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>-0-</b>
<b>9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>-0-</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		En Sucres
Sueldos y salarios	550	900.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Comisiones en ventas	552	-0-
Gastos de publicidad	553	-0-
Agua, luz, teléfono y fax	554	-0-
Impuestos, contribuciones y otros	555	306.087
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-0-
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Intereses y comisiones	559	-0-
Otros gastos de administración y ventas	560	2'065.000
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>-0-</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>-0-</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		En Sucres
Pérdida en venta de activos	561	-0-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
Otros gastos no operacionales	563	-0-
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>-0-</b>
<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Rep (11-12)</b>		<b>1'099.026</b>
Participación trabajadores (15%)	571	164.854
Impuesto renta	572	233.543
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>700.629</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Abril de 1993

Firma del Representante Legal o Apoderado  
*P. Fabian Patricio*

C. I. o Pasaporte

Nombre del Contador: **JUANA MERCY LARA VIVAS**

Firma  
Matricula C.C.: **0.21546**

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción: **15 MAY 1993**

Funcionario Responsable Firma y Sello