ESCRITURA NUMERO : 582/86

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DENOMINADA " COLLEGE SA " COMPAÑIA INMOBILIARIA S. A.

CUANTIA : S/ 10'000.000,oo

En la ciudad de Guayaquil , Capital de la Provincia del Guayas , República del Ecuador , hoy día lunes veintitrés de junio de mil novecientos ochenta y seis, ante mi, abogado GERMAN CASTILLO SUAREZ , Notario de este Cantón , comparecen : la compañía Hotelera El Ejecutivo C. Ltda., representada por los señores: Optometrista Juan Carlos Arroba Arroba , quien declara ser ecuatoriano , casado y domiciliado en esta ciudad, en su calidad de Presidente , según consta del nombramiento que se acompaña ; y , Diana Michelle Arroba Aguirre , quien declara ser ecuatoriana , estudiante, soltera y domiciliada en esta ciudad , en su calidad de Gerente , según consta del nombramiento que se acompaña .; el señor Galo Gustavo Molina Torres , quien declara ser ecuatoriano , Tecnólogo médico, casado y domiciliado en esta ciudad , por sus propios derechos ; el señor Guillermo Ezequiel Logroño Sotomayor , quien declara ser ecuatoriano , estudiante , soltero y domiciliado en esta ciudad, por sus propios derechos ; la señora Celeste Ruiz Nicola ,, quien declara ser ecuatoriana , estudiante , soltera y domiciliada en esta

rmby

ciudad , por sus propios derechos ; y , la señora Olga Izurieta Cordero , quien declara ser ecuatoriana , contadora , soltera y domiciliada en esta ciudad , por sus propios derechos ; los comparecientes son mayores de edad , capaces para obligarse y contratar , a quienes de conocerlos doy fe .- Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura pública de Constitución de Compañía, a cuyo otorgamiento concurren con amplia y entera libertad , para que la autorice me presentan la minuta que dice así : " Señor Notario : Dígnese usted autorizar e incorporar al Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo , una de la que consta : a) el contrato de constitución simultánea de la compañía anónima civil e inmobiliaria que se denominará " COILEONSA " Compañía Inmobiliaria S. A. b) el estatuto social que ha de regir la existencia de la compañía ; y , c) la aportación de un bien inmueble para la integración del capital social y la transferencia de dominio a favor de la compañía que se funda , todo al tenor de las estipulaciones de las cláusulas siguientes : PRIMERA : FUNDADORES .- Concurren a la celebración de esta escritura pública , las siguientes personas , la Compañía Hotelera El

GERMAN CASTILLO SUAREZ NOTARIO 03

Ejecutivo C. Ltda., representada para este acto por los señores Optometrista JUAN CARLOS ARROBA ARROBA, Presidente, y DIANA MICHELLE ARROBA AGUIRRE, Gerente, de conformidad con sus atributos estatutarios y la autorización conferida por la Junta General Extraordinaria de Socios, celebrada el día catorce de Mayo de mil novecientos ochenta y cinco, el señor GALO GUSTAVO MOLINA TORRES, por sus propios derechos, señor GUILLERMO EZEQUIEL LOGROÑO SOTOMAYOR, por sus propios derechos, señora CELESTE RUIZ NICOLA, por sus propios derechos y señora OLGA IZURIETA CORDERO, por sus propios derechos, todos los otorgantes de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en esta ciudad de Guayaquil. SEGUNDA: CONTRATO DE CONSTITUCION SIMULTANES. - Los Fundadores mencionados en la cláusula anterior, declaran de común acuerdo que es su voluntad la de fundar una compañía anónima civil e inmobiliaria, que existirá con la denominación social de "COILEONSA" Compañía Inmobiliaria S. A., para cuyo efecto han resuelto asociarse y reunir sus capitales a fin de emprender en negocios civiles de compra y venta de bienes inmuebles, permuta, promoción de construcción y levantamiento de edificios destinados a vivienda, oficinas profesionales y locales comerciales, man-

dato , arriendo y administración de dichos bienes y el beneficio y aprovechamiento de los frutos que produzcan ; y , en general, ejecutar toda clase de actos y contratos civiles , que le sean permitidos por las Leyes ; y , de acuerdo a la naturaleza de su personería jurídica , quedando expresamente exceptuados los que corresponden a los Bancos, Compañías de Capitalización y Ahorro de Seguros , Mutualista , y ; en general a las empresas o compañías financieras , integrando un capital social de DIEZ MILLONES DE SUCRES , representado por Diez Mil Acciones ordinarias , nominativas e indivisibles, de Un Mil Sucres cada una .- Expresan que , en el texto de esta escritura pública ; en el estatuto social de la compañía ; en las declaraciones de los otorgantes y , en la aportación y transferencia de dominio del bien inmueble que se lleva a efecto para la integración del capital social ; se someten y cumplen fielmente las exigencias del Código Civil , del Código de Comercio y de la Ley de Compañías , especialmente con los requisitos determinados en el artículo ciento sesentà y dos de éstà última Ley ; y , que para regir la existencia y el desenvolvimiento de las actividades de la persona ju-

rídica que han resuelto fundar de acuerdo con las leyes ecuatorianas de actual vigencia, adoptan el siguiente : ESTATUTO DE LA COMPAÑIA ANONIMA CIVIL E INMOBILIARIA "- COILEONSA " COMPAÑIA INMOBILIARIA S. A. - CAPITULO PRIMERO .- DE LA DENOMINACION , NACIONALIDAD , DOMICILIO , OBJETO , PLAZO Y CAPITAL SOCIAL .- ARTICULO UNO : DE LA DENOMINACION .- La persona jurídica que se funda y constituye por esta escritura pública , existirá y se identificará con la denominación social de " COILEONSA " Compañía Inmobiliaria S. A. y , por su especie es una compañía anónima civil e inmobiliaria , sujeta a todas las reglas de las sociedades o compañías mercantiles anónimas . ARTICULO DOS : NACIONALES .- " COILEONSA " Compañía Inmobiliaria S. A. es una persona jurídica de nacionalidad ecuatoriana , fundada por ecuatorianos y con capital íntegramente ecuatoriano . ARTICULO TRES: DOMICILIO .- La compañía tendrá su domicilio principal , y el asiento o sede central de sus negocios en la ciudad de Guayaquil , para todos los efectos legales , no obstante lo cual, si conviniere a sus intereses , podrá establecer sucursales y agencias en otros lugares del país , o en el extranjero , cumpliendo en cada caso con las pertinentes disposiciones de la Ley . ARTICULO CUATRO : OBJETO SOCIAL .- Para el

cumplimiento de sus metas " COILEONSA " Compañía Inmobiliaria S. A. tendrá como objeto de su existencia social , las siguientes actividades : Compra-Venta , permuta , mandato , arriendo y administración de bienes inmuebles , urbanos y rurales ; la promoción de construcciones y levantamiento de edificios destinados a viviendas , oficinas profesionales y comerciales ; la adquisición , beneficio y aprovechamiento de los frutos que estos bienes produzcan , pudiendo establecer , cuando fuere conveniente , el régimen de propiedad horizontal , previo al cumplimiento de las formalidades legales . ARTICULO CINCO : PLAZO .- El plazo de duración o existencia de la compañía será de cincuenta años , contados desde la fecha de inscripción de la escritura de Constitución y de la Resolución por la que sea aprobada en el Registro Mercantil . Sin embargo la Junta General de Accionistas podrá resolver en cualquier tiempo , la disolución anticipada de la compañía o la prórroga del plazo . ARTICULO SEIS .- CAPITAL SOCIAL .- El capital con que se constituye la compañía es de DIEZ MILLONES DE SUCRES, representado por Diez Mil Acciones ordinarias, nominativas e indivisibles , de Un Mil Sucres cada una , numeradas en orden sucesivo del

cero cero cero cero uno al diez mil, emitidas en títulos que podrán representar una o varias acciones, y que serán firmadas por el Presidente y el Gerente General de la Compañía. La emisión de las acciones será reglamentada por la Junta General de Accionistas, debiendo observarse las prescripciones de los artículos ciento ochenta y siete, ciento ochenta y nueve y ciento noventa de la Ley de Compañías en actual vigencia, y, si el pago se hiciere a plazos, al momento de suscribir la acción se cubrirá, por lo menos, la cuarta parte de su valor nominal. ARTICULO SIETE: AUMENTO DE CAPITAL.- Por resolución de la Junta General de Accionistas, la compañía podrá aumentar su capital social ya sea mediante emisión de nuevas acciones o por elevación del valor de las ya emitidas. Los accionistas tendrán, en este caso, derecho de preferencia para suscribir y adquirir las nuevas acciones que se emitan, en proporción a las que posean a la fecha de producirse el aumento; pero, en ningún caso podrá obligarse a un accionista a aumentar el valor de su aporte individual. ARTICULO OCHO: DESTRUCCION O PERDIDA DE CERTIFICADOS O TITULOS DE ACCIONES.- Si uno o más certificados provisionales, o títulos de acciones, llegaren a

extraviarse y no fuere posible su recuperación , o se destruyeren , se procederá a su anulación extinguiéndose todos los derechos inherentes al título o certificado cuya anulación se produzca . Previamente se pondrá en conocimiento público el extravío o la destrucción del título , por avisos en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía , por tres días consecutivos y a costa del accionista propietario . Transcurridos treinta días , contados desde la última publicación , se procederá a la anulación del certificado o título extraviado o destruído debiendo conferirse uno nuevo al accionista . ARTICULO NUEVE .- ACCIONISTAS .- Son accionistas de la Compañía y serán considerados socios de la misma , los propietarios de las acciones debidamente registradas y que se hubieren inscrito como tales en el Libro de Acciones y Accionistas, de acuerdo con lo previsto en los artículos doscientos trece y doscientos veinte , ordinal primero de la Ley de Compañías . ARTICULO DIEZ : DERECHOS DE LOS ACCIONISTAS .- Los accionistas disfrutarán de los derechos fundamentales , individuales y de minoría , concedidos por la Ley de Compañías , salvo los casos en que la mora ha sido establecida como impedi -

mento expresamente determinado , según lo previsto en los artículos ciento ochenta y ocho y doscientos veinte , ordinal séptimo , inciso segundo , de la misma Ley . ARTICULO ONCE : OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE LOS ACCIONISTAS . - Son obligaciones de los accionistas: a) pagar a la Compañía la proporción de capital no desembolsada al momento de suscribir las acciones y b) acatar y cumplir las resoluciones legalmente adoptadas por la Junta General de Accionistas . Los accionistas responden únicamente por el monto de valor de sus acciones , sin embargo , responderán también ante los acreedores de la Compañía en la medida en que hubieren recibido pagos de la misma con infracción de las disposiciones de la Ley de Compañías . Este precepto no será aplicable cuando de buena fe hubieren percibido cantidades de dinero como participación de los beneficios . Tampoco podrá reclamar la Compañía a los accionistas las cantidades que éstos hubieren recibido de buena fe y como participación de los beneficios . - CAPITULO SEGUNDO .- DEL GOBIERNO , REPRESENTACION , ADMINISTRACION Y FISCALIZACION .- ARTICULO DOCE : GOBIERNO .- La Junta General formada por los accionistas legalmente convocados y reunidos , es el órgano supremo de la compañía y , por lo tanto ,

tiene poderes para resolver todos los asuntos relativos a los negocios sociales y para tomar las decisiones que juzgue convenientes en interés y defensa de la compañía .- ARTICULO TRECE : REPRESENTACION .- El Representante Legal de la Compañía es el Gerente General , o quien haga sus veces , y como tal, tendrá plena capacidad para obligarla y representarla judicialmente y extrajudicialmente. La representación de la Compañía se extenderá a todos los asuntos relacionados con su giro o tráfico , pero exclusivamente en las operaciones propias de su objeto social . ARTICULO CATORCE : ADMINISTRACION .- Son administradores de la Compañía : El Presidente , el Vicepresidente y el Gerente General , quienes podrán ser o no socios de la misma . Serán designados por la Junta General de Accionistas , por períodos de cinco años , y , podrán ser indefinidamente reelegidos, o removidos conforme a las atribuciones que competen a la Junta General . ARTICULO QUINCE : FISCALIZACION .- La Junta General de Accionistas designará dos Comisarios que durarán un año en esas funciones , pudiendo ser reelegidos indefinidamente . La Junta General puede revocar el nombramiento de los Comisarios en cualquier tiempo , aún cuando el asunto no figure en

el orden del día . Sin perjuicio de la designación de Comisarios , la Junta General podrá nombrar para la fiscalización y control de los negocios de la Compañía , consejos de vigilancia o de inspección , en cuyo caso se extenderán a éstos órganos las disposiciones que establecen las facultades , obligaciones y responsabilidades de los Comisarios , así como la forma de su designación , remoción , duración en sus funciones y remuneraciones . CAPITULO TERCERO .- DE LA JUNTA GENERAL Y DE LOS ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA .- ARTICULO DIECISEIS : DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS .- La Junta General de Accionistas integrada conforme a la Ley , ejerce la autoridad suprema de la Compañía . Será instalada , presidida y dirigida por el Presidente y actuará como Secretario de la misma el Gerente General . Se reunirá ordinariamente , en cualquiera de los tres primeros meses del año siguiente a la finalización del ejercicio económico de la Compañía ; y , extraordinariamente , en cualquier época en que fuere convocada . ARTICULO DIECISIETE : DE LAS CONVOCATORIAS . La Junta General de Accionistas , sea ordinaria o extraordinaria , será convocada por la prensa mediante aviso que se publicará en uno de los periódicos de mayor circulación que se editan en el domicilio principal de la Com-

pañía , con quince días de anticipación , por lo menos , al señalado para la reunión . En la convocatoria deberán determinarse : a) El llamamiento a los accionistas y comisarios de la Compañía , para la reunión . b) La dirección precisa del local de reunión , que deberá estar ubicado dentro del domicilio principal de la Compañía . c) El día , la fecha y la hora de reunión , indicando que las sesiones solamente podrán iniciarse entre las ocho de la mañana y las ocho de la noche . d) La indicación clara y precisa del asunto o asuntos específicos que serán tratados en la reunión , o sea el objeto concreto de la misma . e) La dirección de la oficina o local en que se encuentran a disposición de los accionistas , los documentos que vayan a ser conocidos por la Junta General ; y , f) El nombre , apellido y cargo de la persona que hace la convocatoria , de conformidad con la Ley , el Reglamento y este Estatuto . ARTICULO DIECIOCHO : DE LAS SESIONES UNIVERSALES .- La Junta General se entenderá convocada y quedará válidamente constituída en cualquier tiempo y lugar, dentro del territorio nacional , para tratar de cualquier asunto , siempre que esté presente todo el capital pagado y los asistentes acepten , por

unanimidad , la celebración de la Junta . En tales casos el acta de la sesión de la Junta General deberá ser suscrita por todos los asistentes , sin cuyo requisito la reunión será nula . ARTICULO DIECINUEVE : DE LAS SESIONES .- Las sesiones de la Junta General de Accionistas deberán celebrarse en el domicilio principal de la Compañía . En ellas sea ordinarias o extraordinarias , solamente podrá tratarse de los asuntos puntualizados en el objeto de la convocatoria bajo pena de nulidad . Sin embargo , la Junta General ordinaria podrá deliberar libremente sobre la suspensión o remoción de los administradores comisarios y más miembros de los organismos de vigilancia o de inspección si estos últimos existieren , aún cuando el asunto no figure en el orden del día. ARTICULO VEINTE : DE LAS RESOLUCIONES .- Las resoluciones o decisiones de la Junta General de Accionistas se tomarán por mayoría de votos del capital pagado concurrente a la reunión , salvo las excepciones previstas en la Ley , o en el Estatuto . Los votos en blanco y abstenciones se sumarán a la mayoría numérica . Las resoluciones de la Junta General son obligatorias para todos los accionistas , aún cuando no hubieren concurrido a ella , sin perjuicio del derecho de oposición en los términos de la

Ley de Compañías .- ARTICULO VEINTIUNO : DEL QUORUM .- Para deliberar válidamente , en primera convocatoria , será necesario que la Junta General haya concurrido un número de accionistas que representen , por lo menos , la mitad del capital pagado . Si no pudiere reunirse la Junta General a la primera convocatoria , por falta de quórum , se hará una segunda convocatoria , la que no podrá demorar más de treinta días contados desde la fecha fijada para la primera reunión.

Las Juntas Generales se instalarán en segunda convocatoria con el número de accionistas que concurran y se hallen presentes a la hora fijada para la reunión , en la que no podrá modificarse el objeto de la primera convocatoria . En los casos de excepción podrá realizarse una tercera convocatoria , debiendo entonces procederse con arreglo al precepto del artículo doscientos ochenta y dos de la Ley de Compañías . ARTICULO VEINTIDOS : DE LA CONCURRENCIA A LAS SESIONES .- Los accionistas pueden concurrir a las sesiones de la Junta General , ya sea personalmente o por la interpuesta persona de un representante o mandatario , en cuyo caso la representación será conferida mediante poder especial o por carta dirigida al Gerente Gene-

ral .- No podrán ser representantes de los accionistas los administradores y comisarios de la compañía . En cada reunión , sea que concurran los accionistas personalmente o sus representantes , antes de declararse instalada la Junta General , el Secretario formará la lista de los asistentes , incluyendo en ella a los tenedores de las acciones que constaren como tales en el Libro de Acciones y Accionistas , anotando el nombre de los accionistas presentes y representados , la clase y valor de las acciones y el número de votos que les corresponda dejando constancia con su firma y la del Presidente de la Junta , el alistamiento total que se hiciere.

ARTICULO VEINTITRES : DE LAS ACTAS .- Las actas de las deliberaciones y acuerdos de la Junta General de Accionistas serán llevadas por el Gerente General de la Compañía ,- .quien actuará como Secretario de la Junta , se extenderán a máquina en hojas debidamente foliadas, se redactarán en idioma español y serán extendidas y firmadas por el Presidente y el Secretario de la Junta , a más tardar , dentro de los quince días posteriores a la reunión de la Junta . Las actas podrán ser también redactadas y aprobadas por la Junta General en la misma sesión . En los casos de sesiones universales , las actas deberán ser firmadas por to-

dos y cada uno de los accionistas concurrentes a la reunión . Una copia autógrafa del acta se agregará al expediente que debe llevarse de cada sesión , como lo dispone el artículo doscientos ochenta y ocho de la Ley de Compañías . ARTICULO VEINTICUATRO : PO

DERES Y COMPETENCIA DE LA JUNTA GENERAL .-

La Junta General como órgano supremo de la Compañía tiene los poderes y facultades que fija la Ley , siendo de su competencia :

Primero .- Nombrar , suspender y/o remover al Presidente , al Vicepresidente , al Gerente General y más administradores que acuerde designar , a los comisarios y a los miembros de los consejos de vigilancia o de inspección fijarles sus retribuciones y el monto de las cauciones que resolviere exigir ; Segundo .- Conocer anualmente las cuentas , el balance y los informes que le presentaren el Presidente , el Gerente General , los Comisarios o los miembros del consejo de vigilancia o de inspección acerca de los negocios sociales , y , dictar las resoluciones correspondientes . No podrán aprobarse el balance ni las cuentas si no se hubieren presentado por los administradores , precedidos por los informes de los Comisarios ; Tercero .- Promover la acción de r ponsabilidad

contra los administradores o miembros de los consejos de vigilancia o de inspección designando a la persona que haya de ejercer la acción o nombre de la Compañía . De igual modo , y en cualquier momento , la Junta General podrá transigir o renunciar al ejercicio de la acción , siempre que no se opusiere a ello un número de accionistas que representen por lo menos , la décima parte del capital pagado ; Cuarto .- Resolver acerca de la distribución de los beneficios sociales ; Quinto .- Resolver respecto a la emisión de las partes beneficiarias y obligaciones ; Sexto .- Acordar la amortización de las acciones , el aumento del capital social y la prórroga del plazo de duración del contrato de constitución; Séptimo .- Acordar las modificaciones o reformas al contrato social ; Octavo .- Autorizar al Gerente General para el otorgamiento de poderes generales , así como para la constitución de hipotecas , o , de las prendas cuyo valor exceda de doscientos mil sucres , sobre los bienes patrimoniales de la Compañía ; Noveno.- Resolver acerca de la fusión , transformación , disolución y liquidación de la Compañía , nombrar liquidadores , incluyendo entre ellos al Gerente General ; fijar el procedimiento para la liquidación , y , las retribuciones de los liqui-

dadores ; autorizarlos para la cesión total del activo y pasivo de la Compañía ; y , conocer las cuentas de la liquidación y resolver sobre la distribución del haber social; y , Décimo .- Interpretar , de un modo obligatorio , el Estatuto Social , resolviendo las dudas que surgieren respecto de su aplicación por emisión de disposiciones concretas y relativas a la administración de los negocios de la Compañía . ARTICULO VEINTICINCO : DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL PRESIDENTE .- Son deberes y atribuciones del Presidente de la Compañía o de quien haga sus veces : a) Presifir las sesiones de la Junta General de Accionistas y suscribir las actas con el Secretario de la misma ; b) Suscribir con el Gerente los certificados provisionales o resguardos que se entreguen a los accionistas en canje de los valores pagados por cuenta de las acciones suscritas ; y , los títulos de acciones que se emitan por las que hubieren sido liberadas ; c) Colaborar con el Gerente General en la administración de la Compañía en los términos que le señale la Junta General de Accionistas ; d) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la Junta General de Accionistas ; e) Suscribir con el Gerente General , las escrituras públi-

cas de compraventa de los inmuebles [illegible] la Compañía venda a terceros ; f) Asumir la representación judicial y extrajudicial de la Compañía en los casos de falta o ausencia del Gerente General , si èn estos casos la Compañía vendiere algún inmueblè a terceros , actuará conjuntamente con el Vicepresidente ; g) Acordar y fijar , con el Gerente General , las remuneraciones de empleados y más trabajadores de la Compañía , cuando tales remuneraciones fueren superiores a los mínimos legales ; h) Las demás determinadas en las leyes para los administradores . ARTICULO VEINTISEIS : DEL VICEPRESIDENTE .- El Vicepresidente desempeñará las funciones administrativas que le señale la Junta General de Accionistas entre las que no se incluirá la representación legal ; y , además, en caso de falta o ausencia del Presidente de la Compañía , lo reemplazará con todas las facultades señaladas para éste en el artículo anterior , debiendo puntualizar , en cada acto , que actúa por el Presidente . ARTICULO VEINTISIETE : DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL GERENTE GENERAL .- Son deberes y atribuciones del Gerente General , o de quien haga sus veces , de acuerdo con lo previsto en la Ley de Compañías y en los artículos trece y catorce del presente estatuto : a) Ejercer la representa-

ción legal , judicial y extrajudicial de la Compañía ; b) Dirigir libremente y sin más limitaciones que las que señala la Ley , o que pudiera fijar la Junta General de Accionistas , la administración y marcha de los negocios de la Compañía , debiendo responder por los bienes y valores que se hallen bajo su custodia y por los actos que realice en razón de sus funciones ; c) Cuidar , bajo su responsabilidad , que se lleven los libros exigidos por el Código de Comercio y los que determina el artículo cuatrocientos cuarenta y siete de la Ley de Compañías en concordancia con lo previsto en el artículo trescientos cinco de la misma Ley ; d) Actuar como Secretario de la Junta General de Accionistas , llevar el libro de actas y formar los expedientes de cada una de las sesiones que se realicen, con sujeción a la Ley y los Reglamentos ; e) Entregar a los Comisarios y presentar, por lo menos cada año , a la Junta General de Accionistas : Uno .- Una memoria razonada acerca de la situación de la Compañía ; Dos .- El balance anual y la cuenta de pérdidas y ganancias ; Tres .- El inventario detallado y preciso de los bienes inmuebles , bienes muebles , valores y más existen-

12
GERMAN CASTILLO

cias patrimoniales de la Compañía ; Cuatro.- La propuesta de distribución de utilidades y retención del porcentaje para la formación del fondo de reserva legal ; y , Cinco .- El presupuesto general de gastos , sueldos y mantenimiento de la Compañía , f) Poner a disposición de los socios , con una anticipación de quince días a la reunión de la Junta General ordinaria en que deberán ser conocidos , una copia de cada uno de los documentos determinados en los numerales uno , dos , tres y cuatro del literal anterior , de acuerdo al precepto contenido en el artículo trescientos treinta y cuatro de la Ley de Compañías ; g) Enviar , anualmente y con la debida oportunidad , a la Superintendencia de Compañías , las copias autorizadas , documentos y más datos determinados en el artículo veinte de la Ley de Compañías , así como , informarle de la sesión y transferencia de acciones , dentro de los ocho días posteriores a su inscripción en los Libros Talonarios y de Acciones y Accionistas , en cada caso en que se produjeran; h) Conferir poderes especiales , con o sin procuración judicial y revocarlos , cuando las circunstancias y los intereses de la Compañía lo exijan ; i) Abrir cuentas bancarias , dentro y/o fuera del país , hacer depósitos en

ellas , retirar parte o la totalidad de tales depósitos mediante cheques , giros , libranzas , órdenes de pago o cualquièr otra forma o procedimiento que fuere de uso legal ; j) Obligar a la Compañía , girando , aceptando , endosando o garantizando el cumplimiento de obligaciones sociales , ya sea suscribiendo contratos por escritura pública o privada , pagarés a la orden o letras de cambio a favor de terceros . Cobrar los créditos de la Compañía judicial o extrajudicialmente . Para garantizar obligaciones sociales por cuenta de la Compañía deberá estar necesariamente autorizado por la Junta General de Accionistas . Toda otra garantía no relacionada con el giro de los negocios sociales le está totalmente prohibida en su calidad de administrador , y de llegar a otorgarla , lo hará personalmente responsable si afectare a los intereses de la Compañía; k) Comprar y vender bienes raíces urbanos y rurales , conforme al objeto social de la Compañía como inmobiliaria , pero , en los casos de venta que haga la Compañía a terceros , deberá actuar conjuntamente con el Presidente y por falta o ausencia de éste, con el Vicepresidente ,, suscribiendo los dos, todas las escrituras y documentos relacionados

ABG. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO

con tales ventas , en las compras a favor de la Compañía , podrá actuar sólo conjuntamente ; l) Adquirir toda clase de bienes muebles para las oficinas e instalaciones industriales de la Compañía ; m) Certificar y suscribir las copias que confiera por mandato judicial de la Junta General de Accionistas , de la Superintendencia de Compañías o del Presidente , de las actas y documentos de la compañía , cuando así se le ordene por cualquier autoridad judicial o administrativa o a solicitud de cualquier accionista ; n) Suscribir, con el Presidente , los certificados provisionales o resguardos que se entreguen a los accionistas en canje de los valores de pagos por cuenta de las acciones suscritas ; y , los títulos de acciones que se emitan por las acciones liberadas . ñ) Fijar , con el Presidente , las remuneraciones de los empleados y los trabajadores de la Compañía , cuando fueren superiores al mínimo legal ; celebrar los respectivos contratos de trabajo y cumplir todas las obligaciones que imponen al empleador y a sus representantes las leyes laborales , sociales y tributarias ; y ,o) Ejercer los demás derechos , facultades y atribuciones y cumplir los deberes y obligaciones que son de su esfera y competencia , con sujeción a las le-

yes , reglamentos y este estatuto , debiendo desempeñar sus gestiones con la diligencia que exige una administración ordinaria y prudente . ARTICULO VEINTIOCHO .- DE LAS CAUCIONES .- El Gerente General y más administradores que obliguen a la Compañía y comprometan el patrimonio social rendirán las cauciones que señala la Ley , si no exigiere la Junta General de Accionistas , en las cuantías que ésta determina para cada caso .

CAPITULO FINAL .- DISPOSICIONES GENERALES .-

ARTICULO VEINTINUEVE : DEL EJERCICIO ECONOMICO .- El ejercicio económico de la Compañía concluirá el treinta y uno de Diciembre de cada año , como lo establece el artículo veintiseis de la Ley de Compañías . ARTICULO TREINTA : DEL REPARTO DE UTILIDADES .- De los beneficios líquidos anuales se deberá designar , por lo menos, un cincuenta por ciento para el pago de dividendos en favor de los accionistas , salvo resolución unánime en contrario adoptada por los concurrentes a la Junta General. La distribución de las utilidades a los accionistas se hará en proporción al realmente pagado por las acciones . Sólo se pagarán dividendos sobre beneficios efectivamente obtenidos y percibidos conforme al balance anual o de reservas expre-

sas y efectivas de libre disposición . No se [redacted] pagarán intereses sobre el valor de los dividendos . ARTICULO TREINTA Y UNO : DEL FONDO DE RESERVA LEGAL .- De las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará una parte no menos al diez por ciento , la que se destinará a formar el fondo de reserva legal , hasta que éste alcance por lo menos , el cincuenta por ciento del capital social . Para el caso de que este fondo de reserva llegare a disminuir , por cualquier causa , después de haber sido constituído deberá ser reintegrado , en la misma forma , como lo dispone el artículo trescientos treinta y nueve de la Ley de Compañías . ARTICULO TREINTA Y DOS : DE LA RESERVA ESPECIAL .- La Junta General de Accionistas podrá acordar la formación de una reserva especial para preveer situaciones indecisas o pendientes ; que pasen de un ejercicio a otro , estableciendo el porcentaje de beneficios destinados a su formación , y , que se deducirá después de fijado el valor correspondiente al fondo de reserva legal . ARTICULO TREINTA Y TRES : DE LA DISOLUCION Y LIQUIDACION .- En caso de disolución y liquidación de la compañía , se tendrá como liquidador principal al Gerente General , con las atribuciones,

deberes y responsabilidades que están determinadas en la Ley de Compañías , sin embargo la Junta General de Accionistas podrá designar otro u otros liquidadores si así conviniere a los intereses de la Compañía a la época de producirse la liquidación . - TERCERA: Los comparecientes hacen las siguientes DECLARACIONES : PRIMERA : INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL .- En cumplimiento de los requisitos quinto y sexto del artículo ciento sesenta y dos de la Ley de Compañías en vigencia , los fundadores declaran que el importe del capital social es de DIEZ MILLONES DE SUCRES, representado por Diez Mil acciones ordinarias, nominativas e indivisibles , de Un Mil Sucres cada una , suscrito y pagado en especie y en numerario para integrar el capital social de la siguiente forma : a) EN ESPECIE : La Compañía Hotelera El Ejecutivo C. Ltda., representada en este acto , por los señores Optometrista JUAN CARLOS ARROBA ARROBA , Presidente , y DIANA MICHELLE ARROBA AGUIRRE , Gerente , ha suscrito y pagado nueve mil novecientas noventa y seis acciones de Un mil sucres cada una , numeradas del cero cero cero cero uno al nueve mil novecientos noventa y seis , por un valor total de Nueve millones novecientos noven y seis mil

sucres en especie mediante el aporte del bien inmueble descrito en la declaración SEGUNDA. b) EN NUMERARIO : Unò .- El señor GALO GUSTAVO MOLINA TORRES , por sus propios derechos , ha suscrito una acción de un mil sucres numerada con el número cero nueve mil novecientos noventa y siete , con un valor total de un mil sucres y ha pagado la totalidad de la misma o sea la cantidad de un mil sucres . Dos .- El señor GUILLERMO EZEQUIEL LOGROÑO SOTOMAYOR , por sus propios derechos , hà suscrito una acción de un mil sucres numerada con el número cero nueve mil novecientos novènta y ocho con un valor total de un mil sucres y ha pagado la totalidad de la acción o sea la cantidad de un mil sucres . Tres .- La señora CELESTE RUIZ NICOLA , por sus propios derechos , ha suscrito una acción de un mil sucres numerada con el número nueve mil novecientos noventa y nueve , con un valor total de un mil sucres y ha pagado la totalidad o sea la cantidad de un mil sucres . Cuatro .- La señora OLGA IZURIETA CORDERO , por sus propios derechos , ha suscrito una acción de un mil sucres numerada con èl número diez mil con un valor total de un mil sucres y ha pagadò la totalidad de la misma o sea la cantidad de un mil sucres . TOTALES : Capital sus-

crito diez millones de sucres , capital pagado diez millones de sucres , se acompaña el certificado de depósito bancario que acredita el pago en dinero en efectivo de el total de las acciones suscritas , por los fundadores que hacen su aporte en numerario. Los Contratantes Fundadores declaran que no hacen reserva de derecho alguno , partes beneficiarias , corretajes , ni comisiones en beneficio personal que deba tomarse del capital social integrado por los aportes de las acciones en la forma indicada en esta cláusula . SEGUNDA : APORTE DE UN BIEN INMUEBLE , TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y PAGO DEL MISMO .- a) ANTECEDENTES : La Compañía Hotelera El Ejecutivo C. Ltda., es propietaria de un bien inmueble compuesto de solar y edificación de cemento armado , situado en la esquina Sur-Oeste de la intersección formada por las calles Pedro Moncayo y Luque , parroquia urbana Rocafuerte de esta ciudad de Guayaquil . El solar se identifica con el Código cero tres - cero setenta y siete - cero siete de el Departamento de Catastros y Avalúos de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil ; y , se encuentra contenido entre los linderos y con las dimensiones siguientes :. por el Norte , la calle

Luque , con veinte metros , por el Sur y por el Oeste , terrenos que se reservaron los señores Jorge Navarrete Estrada , con veinte metros en cada lado , y por el Este , la calle Pedro Moncayo , con veinte metros , medidas que encierran una superficie de cuatrocientos metros cuadrados . Sobre el terreno descrito existe un edificio de hormigón armado con planta baja , mezzanines (entresuelos) y tres pisos altos , distribuídos en piezas destinadas para el funcionamiento de un hotel . b) HISTORIA DEL DOMINIO . La Compañía Hotelera El Ejecutivo C. Ltda. adquirió el dominio del inmueble descrito en la declaración SEGUNDA (a), por transferencia de dominio que hizo la Compañía Inmobiliaria Central S. A., para la constitución e integración del capital social de la compañía que se fundó con la denominación objetiva de COMPAÑIA HOTELERA EL EJECUTIVO C. LTDA. mediante escritura pública que autorizó el Notario Séptimo del cantón Guayaquil doctor Jorge Maldonado Rennella el doce de Junio de mil novecientos setenta y tres , escritura de constitución que fue aprobada judicialmente por el señor Juez Provincial Primero del Guayas doctor Manuel Alfonso Quijano Cobos ; y , se inscribió tanto en el Registro Mercantil en cuanto a la constitución de la Compañía como en el

Registro de la Propiedad , en cuanto al apor-
te del bien inmueble , el diecisiete de A-
gosto del mismo año , mil novecientos seten-
ta y tres . La Compañía Inmobiliaria Central
S. A., a su vez , adquirió la propiedad del
terreno por compra a la señora MARIA MAGDA
LENA MARCOS MARISCAL viuda de LASCANO , re-
presentada por su mandatario especial el se-
ñor ANTONIO LASCANO MARCOS , según escritura
autorizada por el Notario Público doctor Tan-
credo Bernal Uriguen , celebrada el diez de
Diciembre de mil novecientos sesenta y cuatro,
e inscrita el catorce de los indicados mes
y año . El edificio lo obtuvo por haberlo
hecho construir con dinero de su propio pecu-
lio .- La señora María Magdalena Mascos Ma-
riscal de Lascano , a su vez , adquirió el
dominio del solar por compra al señor Jorge
Navarrete Ramírez y sus hijos menores Navarre-
te Estrada , mediante escritura autorizada por
el Escribano señor Carlos Manuel de Murrieta el
veintitrés de julio de mil novecientos treinta
y tres , inscrita el primero de Agosto del
mismo año . c) AVALUO DEL BIEN INMUEBLE .-
Los Fundadores avalúan el bien inmueble de
propiedad de la Compañía Hotelera E Ejecuti-
vo C. Ltda., en la cantidad de Nueve millo-
nes novecientos noventa y sei mil sucre

se responsabilizan frente a la Compañía con relación a terceros por el valor asignado a dicho bien raíz en este avalúo. c) APORTE Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO . La Fundadora Compañía Hotelera El Ejecutivo C. Ltda., representada en este acto por el señor Optometrista Juan Carlos Arroba Arroba , Presidente , y señorita Diana Michelle Arroba Aguirre , Gerente de conformidad con sus atributos estatutarios y la autorización conferida por la Junta General Extraordinaria de Socios , celebrada el día catorce de Mayo de mil novecientos ochenta y cinco , aporta el bien inmueble compuesto por el solar número siete de la manzana número setenta y siete , de la parroquia urbana Rocafuerte y la edificación de cemento armado con planta baja , mezzanine y tres pisos altos , y transfiere su dominio en favor de " COILEONSA " Compañía Inmobiliaria S. A., sin reserva de ningún derecho . e) RIESGO DEL BIEN INMUEBLE APORTADO .- Los Fundadores han acordado fijar como justo precio del bien inmueble aportado , la cantidad de Nueve Millones Novecientos Noventa y Seis mil sucres, que es el mismo fijado en el avalúo . f) SANEAMIENTO .- La Fundadora aportante declara que el bien inmueble materia de aporte y transferencia de dominio , se encuentra libre de

todo gravamen ; que no pesan sobre él hipotecas , embargo , prohibiciones de enajenar, anticresis. ni contratos de arrendamiento , acciones reivindicatorias , no obstante lo cual se obliga al saneamiento y evicción en los términos de Ley ; y que , la transferencia de dominio se hace como cuerpo cierto y determinado , y exclusivamente a su costa . g) ACEPTACION .- Los Fundadores de la Compañía Anónima , Inmobiliaria e Industrial " COILEONSA " Compañía Inmobiliaria S. A. aceptan la transferencia de dominio del bien inmueble aportado por la Compañía Hotelera El Ejecutivo C. Ltda. , por convenir a los intereses de la Compañía . TERCERA : AUTORIZACION .- Los Fundadores autorizan al Optometrista Juan Carlos Arroba Arroba , para que solicite y obtenga aprobación de esta escritura de constitución de la Intendencia de Compañías de Guayaquil ; para que inscriba la Compañía. en el Registro Mercantil y en el Registro de la Propiedad ; para que inicie las actividades de la Compañía y formule la primera convocatoria a la Junta General de Accionistas , y , realice , sin excepción todas las gestiones de organización y administración de la Compañía hasta que el Gerente General asignado , asume sus funciones de ad-

ministrador y representante legal .- CONCLUSION .- Agregue usted señor Notario , el certificado de depósito de la parte del capital social pagado en dinero en efectivo , los documentos que acreditan que los Fundadores no somos deudores del Fisco ; y , las demás formalidades de rigir para el perfeccionamiento , validez y eficacia de esta escritura .- Firmado) Abogado Manuel F. Carvajal Olivo .- Registro número : ochocientos veinticinco " .- Los otorgantes ratifican en todas sus partes la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales .- DOCUMENTOS HABILITANTES : " ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA HOTELERA EL EJECUTIVO C. LTDA., CELEBRADA EL CATORCE DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO .- En la ciudad de Guayaquil , a los catorce días del mes de Mayo de mil novecientos ochenta y cinco , a las seis de la tarde en el local de la Compañía Hotelera El Ejecutivo C. Ltda., ubicado en Luque y Escobedo esquina , se reunen en junta general extraordinaria de Socios , los siguientes aportantes : OPtometrista Juan Carlos Arroba Arroba a nombre y en representación de la Compañía Anónima Inmobiliaria Central S. A., en su calidad de Gerente que es de la misma ; como propietario de doscientos veintitrés participaciones

de diez mil sucres cada una ; y , señora Marina Aguirre de Arroba como propietaria de dos participaciones de diez mil sucres cada una , por lo que hallándose presente la totalidad del capital social que es de Dos millones doscientos cincuenta mil sucres , deciden por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía Hotelera El Ejecutivo C. Ltda. El señor Presidente de la Compañía deja constancia que la presente Junta General Extraordinaria ha sido convocada en forma personal como lo dispone el artículo décimo cuarto de los Estatutos Sociales . Actúa en la Presidencia el señor Optometrista Juan Carlos Arroba Arroba en su calidad de titular de la misma , y en la Secretaría Ad-Hoc, el señor Juan Carlos Arroba Aguirre . El señor Presidente Optometrista Juan Carlos Arroba Arroba , considerando el acuerdo unánime de los socios concurrentes que representan la totalidad del capital pagado de la Compañía, y la convocatoria hecha a éstos , declara instalada legalmente la Junta y dispone que se pase a deliberar sobre el motivo de la misma cual es, el de resolver acerca de la autorización legal a los representantes de la Compañía , para que puedan transferir

el dominio y más derechos sobre la propiedad localizada en Luque y Pedro Moncayo esquina; y, la designación de Gerente y Presidente de la Compañía por encontrarse vencidos sus nombramientos. Por lo que se autoriza al Gerente y Presidente para que otorguen legalmente la escritura pública de venta o Promesa de Venta, ante cualquiera de las Notarías del Cantón, facultándoles para pactar precios, para recibir el monto del mismo, bien sea de contado o a plazo y para establecer cualquier gravamen sobre el predio objeto de la venta, para que puedan constituir una Compañía Anónima Civil, que llevará la razón social de INMOBILIARIA LEON S. A. (I.L.S.A.), o cualquier otra razón social, pudiendo pagar el Capital Social de la Inmobiliaria con el aporte del bien inmueble de propiedad de la Compañía; y, luego puedan vender y transferir a favor de los compradores o promitentes compradores, los certificados provisionales, resguardos o títulos de acciones. El Presidente dispone que se delibere sobre el segundo motivo de la misma, cual es, el de conocer y resolver acerca del Administrador en el Cargo de Presidente y Gerente por haber cumplido el período de sus funciones, luego de algunas deliberaciones, los socios acuerdan por unanimidad reelegir al Op-

GERMAN CASTILLO NOTARIO

tometrista Juan Carlos Arroba Arroba , para que siga desempeñando el cargo de Presidente de la Compañía ; y , se designe a la señorita Diana Michele Arroba Aguirre , para el cargo de Gerente de la Sociedad , en reemplazo del señor Juan Carlos Arroba Aguirre.

Se dispone que se les pasen los nombramientos , para inscribirlos en el Registro Mercantil , respectivo . Habiéndose resuelto los asuntos que fueren objeto de la reunión y para redacción del Acta , el señor Presidente concede un momento de receso .- Terminada de redactar el Acta , reinstala la sesión con la asistencia de los mismos socios mencionados al comienzo ., se da lectura a ésta dicha Acta y luego de hàbérsela aprobado sin modificación es suscrita por todos los asistentes , haciéndolo los señores Presidente y Gerente en tales calidades y como socios de la Compañía .- CERTIFICO .- firmado) Opt. Juan Carlos Arroba Arroba . Gerente de Inmobiliaria Central S. A.; firmado) Juan Carlos Arroba Aguirre . Secretario , firmado) Marina Aguirre de Arroba ; CERTIFIÇO : Que la copia que antecede está conforme con su original , que consta del libro de Actas de la Junta General de Socios de la Compañía Hotelera El Ejecutivo

C. Ltda., que confiero para los fines consiguientes .- Guayaquil , mayo quince de mil novecientos ochenta y cinco .- Firmado) Juan Carlos Arroba Aguirre . Secretario Ad-Hoc de la Junta General de la Compañía Hotelera El Ejecutivo C. Ltda. " .- Es copia .- " Guayaquil, mayo veintisiete de mil novecientos ochenta y cinco .- Señor JUAN CARLOS ARROBA ARROBA . Ciudad . De mis consideraciones : Cúmpleme informar a usted , que en la Sesión de Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía HOTELERA EL EJECUTIVO C. Ltda., celebrada el día catorce de mayo de mil novecientos ochenta y cinco , ha tenido el acierto de reelegirlo a usted PRESIDENTE , de dicha Compañía .- El período de duración de su cargo , será de dos años ; y , con los deberes y atribuciones señalados en la Ley y en los Estatutos Sociales , que constan en la Escritura Pública de Constitución de la Compañía de Responsabilidad Limitada COMPAÑIA HOTELERA EL EJECUTIVO CIA. LTDA., otorgada ante el Notario del Cantón Guayaquil , doctor Jorge Maldonado Rennella , el doce de Julio de mil novecientos setenta y tres , e inscrita el diecisiete de Agosto del mismo año . En dichos Estatutos , constan las otras atribuciones vigentes relacionadas con su cargo, como la de subrogar al Gerente por fa

ta , ausencia , o impedimento de aquel .- .

Atentamente , firmado) Diana Michele Arroba Aguirre . Gerente de la Compañía Hotelera El Ejecutivo Cía. Ltda. RAZON : Acepto el cargo de PRESIDENTE de la Compañía HOTELERA EL EJECUTIVO C. Ltda.- Guayaquil , mayo veintisiete de mil novecientos ochenta y cinco .- Firmado) Opt. Juan Carlos . Arroba Arroba .- Queda inscrito este Nombramiento a foja veintisiete mil ciento dieciseis, número cinco mil ochocientos setenta y ocho del Registro Mercantil y anotado bajo el número ocho mil cuatrocientos sesenta y tres del Repertorio .- Archivándose los Certificados de Registro y Defensa Nacional .- Guayaquil , veintitrés de Julio de mil novecientos ochenta y cinco .- El Registrador Mercantil , firmado) Abogado Héctor Miguel Alcívar Andrade . Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil . - Hay un sello " .- " Guaya - quil , Mayo veintisiete de mil novecientos ochenta y cinco . - Señorita Diana Michele Arroba Aguirre . Ciudad .- De mis consideraciones : Permítome informar a usted , que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía HOTELERA EL EJECUTIVO C. LTDA., en

reunión del día catorce de Mayo del presente año , ha tenido el acierto de elegirla GERENTE , de la antes indicada Sociedad , en reemplazo del señor Juan Carlos Arroba Aguirre . - El período de duración de su cargo será de DOS AÑOS y , con las atribuciones que la Ley y los Estatutos Sociales determinan , según la Escritura Pública de Constitución de la referida Compañía , otorgada ante el Notario de Guayaquil , doctor Jorge Maldonado Rennella , el doce de Julio de mil novecientos setenta y tres , e inscrita el diecisiete de Agosto del mismo año . En dichos Estatutos constan las otras atribuciones que se encuentran vigentes , relacionados a su cargo ; será el administrador y ejercerá la representación Judicial y Extrajudicial de la Compañía . - Atentamente , firmado) Optometrista Juan Carlos Arroba Arroba . Presidente de la Compañía Hotelera El Ejecutivo Cía. Ltda. - RAZON : Acepto el cargo de GERENTE de la Compañía HOTELERA EL EJECUTIVO CIA. LTDA. - Guayaquil , veintisiete de Mayo de mil novecientos ochenta y cinco . - Firmado) Diana Michele Arroba Aguirre . - Queda inscrito

- este nombramiento a fojas veintisiete mil ciento diecisiete , número cinco mil ochocientos setenta y nueve del Registro Mercantil y anotado bajo el número ocho mil. cuatrocientos sesenta y cuatro del Repertorio . - Archivándose los Certificados de Registro y Defensa Nacional .- Guayaquil , veintitres de Julio de mil novecientos ochenta y cinco . - El Registrador Mercantil . - Firmado) Abogado Héctor Miguel Alcívar Andrade . - Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil . - Se tomó nota de este Nombramiento a foja veintiseis mil ciento cincuenta y uno del Registro Mercantil de mil novecientos ochenta y uno , al margen de la inscripción respectiva . - Guayaquil, veintitrés de Julio de mil novecientos ochenta y cinco . - El Registrador Mercantil . - Firmado) Abogado Héctor Miguel Alcívar Andrade . - Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil .- Hay un sello " .- COMPROBANTES DE PAGO : " BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL . Contribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos . Decreto Supremo número veintitrés de enero de mil novecientos treinta y seis . De-

creto Ejecutivo número : doscientos treinta y nueve de febrero veintiocho de mil novecientos cuarenta y nueve . A : cero uno ocho cinco dos ocho cinco . Propietario : Cía. Hotelera El Ejecutivo . Dirección : P. Moncayo . Año : mil novecientos ochenta y seis . Codificación : Parroquia : cero tres . Manzana : cero setenta y siete . Solar : cero siete . Avalúo : seis millones ochocientos treinta mil ochocientos sucres. Valor uno y medio por mil : diez mil doscientos cuarenta y seis sucres veinte centavos. Cancelado : Ocho de abril de mil novecientos ochenta y seis . firmado) Lic. Gonzalo Boada D. Hay un sello " .- " Certificado solar propio. Número : veintitrés mil setecientos diez . MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL . Departamento de Rentas. Código : cero tres- setenta y siete - cero siete. CERTIFICO : Que la propiedad de Cía. Hotelera El Ejecutivo Cía. Ltda. situada en calle de la parroquia urbana Rocafuerte de esta ciudad , se encuentra al día en el pago de sus Impuestos Municipales por el presente año. Avalúo comercial : Once millones trescientos ochenta y cuatro mil seiscientos sucres. Avalúo catastral : seis millones ochocientos treinta mil ochocientos sucres. Guayaquil , dieciocho de abril de mil novecientos ochenta y seis . Firmado) Econ. Isidro Ascencio Torres. Jefe de Rentas Municipales.- Hay un sello".- Se agre-

ga: alcabalas, adicionales, certificado de Integración de Capital y certificados de los socios de no adeudar Impuestos al Fisco. Leída que fue esta escritura pública, por mi el Notario en alta voz, de principio a fin a los comparecientes, éstos la aprueban y la suscriben conmigo en unidad de acto.- Doy fe.-

1) Opt. Juan Carlos Arroba Arroba
C.C. 0900383308
C.T. 095998
C.V. 018-055
R.U.C. 0990160112001

2) Diana M. Arroba Aguirre
C.C. 1705873264
C.T. 549202
C.V. 605-372

3) Galo G. Molina Torres
C.C. 0905261095
C.T. 247431
C.V. 283-177

4) Guillermo E. Logroño Sotomayor
C.C. 0601287105
C.T. 19013
C.V. Certificado Nº 344905

5) Celeste Ruiz Nicola
C.C. 0903753101
C.T. 580613
C.V. 212-229

6) Olga Izurieta Cordero
C.C. 0902688076
C.T. ~~29854~~
C.V. 113-214

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO SECCION RENTAS

A L C A B A L A S

Nº 43767

ESPECIE VALORADA S/. 3,60

Guayaquil, ... de ..... de 197..

$. 0,40 Timbre Municipal

Recibí del Señor HOTELERA EL EJECUTIVO C.LTDA.

la suma de CIENTO TRECE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS 00/100 sucres, por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a "COILEONSA" COMPAÑIA INMOB. S.A.

del predio URBANO ubicado en la parroquia ROCAFUERTE del Cantón GUAYAQUIL consistente en APORTE SOLAR Y CASA COD.3-77-7

según Aviso Nº ..... del Notario señor AB. GERMAN CASTILLO ..... siendo el valor real de la venta s/. 11'384.600 .....pero se cobra el ..... impuesto sobre ..... por ser este avalúo de Catastro del ..... Nº .....con la siguiente demostración.

Fijo por los primeros s/.	s/.	
Gradual 1 % por " 11'384.600	s/. 113.846,00	
Suman	s/. 113.846,00	
Descuento % según aviso		s/. .....
Total		s/. 113.846,00

NOTA. De acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos los paga el ..... y que se ha cobrado con el % de descuento, por verificarse la transmisión dentro del..... de la anterior.

Emitido,

El Jefe de Rentas

AB. IGNACIO ASCENCIO TORRES

Tesorero Municipal

C E R T I F I C A D O

El infrascrito Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en el comprobante .....son correctos y que el valor de..... ..... ingresó a Caja el día ..... de 197..

Elaborado por

Fecha up Supra.

El Jefe de Rentas

USUARIO

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
DE GUAYAQUIL
División de Tesorería

INGRESO DE CAJA Nº 159345

NOMBRE: HOSTELERIA EL EJECUTIVO C. LTDA.

FECHA: AGOSTO 5 De 1.986

CODIGO CONTABLE	R U B R O S	V A L O R
14.07.00	Venta de Agua	
14.08.00	Mantenimiento de Medidores	
14.09.01	Derechos de Instalación	
14.09.02	Derechos de Abastecimiento	
14.09.03	Venta de Medidores	
14.09.04	Formularios para Instalaciones	
32.06.02	Fondo de Garantía a Contratistas	
32.06.04	Alcantarillado	
52.01.01	Multas y Sanciones	
52.01.02	Intereses por Mora	
52.01.03	Productos Financieros	
52.01.07	Venta de Materiales	
52.01.09	7% Vehículos Servicio Público	
52.01.10	1% Adicional de Alcabalas	28.461,50
52.01.12	Tasas por Servicios Administrativos	
52.01.04	Otros no especificados	

VARIOS:

SON:
VEINTI Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNOoo/100
CHEQUE No.229881 Banco deGuayaquil SUCRES.-

VALOR TOTAL
S/. 28.461,50

OBSERVACIONES:
Adicional 1%. Comp. No.1741 -
Notario.AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ.

RECAUDADOR

Caja No. 6 AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL
5 AGO. 1986
6

SELLO

Junta de Beneficencia de Guayaquil

ORIGINAL

Nº 66569 IMPUESTO DE ALCABALAS Por S/. 28.[illegible]

RECIBI de HOTELERA EL EJECUTIVO CLTDA.-

la cantidad VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO,50/100.- sucres,

por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto de Alcabalas, sobre un valor

de S/. 11'384.600 2/8 APORTE- por la transferencia

de dominio de SOLAR Y CASA A/F.- COILEONZA COMPAÑIA INMOB.S.A. PARROQUIA

ROCAFUERTE PAGADO CON CHEQUE No. 839371 LA PREVISORA.-

TESORERIA
JUL - 8 1986
RECIBIDO

según Art. 2o. del Decreto Ejecutivo No. 900 del 22 de Mayo de 1.946

ABG GERMAN CASTILLO Guayaquil 8 de JULIO de 19 86

PEDRO C. VERGARA
Auxiliar de Tesorería
Junta de Beneficencia de Guayaquil

Junta de Beneficencia de Guayaquil
JOSE VEINTIMILLA CABRERA
TESORERO

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

TESORERIA DEL H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

TIMBRE 20 SUCRES — PROVINCIA DEL GUAYAS

Nº 73029 [redacted]

POR S/. 28.461.50.=

He recibido de HOTELERA " EL EJECUTIVO " C Ltda.-

La suma de VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA I UNO. 50/100 SUCRES (Arts. 359 y 360 L

Por concepto del Impuesto del **UNO POR CIENTO** adicional a la **ALCABALA** creado por Decreto Legislativo del 22 de Octubre de 1952, para construcción y amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio

del Predio APORTE INMUEBLE CONSTITUCION COMPAÑIA: SOLAR NR.- 7.- en la Mz. NR.- 77

con 400.00.-mtrs2.- y CONSTRUCCION de hormigón.-Parroquia ROCAFUERTE.-Cód. 03 -77 -0

Sityado en: Calles: PEDRO MONCAYO y LUQUE.- Por S/. 11'384.600.00.=

Que hace a favor de " C O I L E O N S A " COMPAÑIA INMOBILIARIA S.A.

Escritura celebrada por el Notario 18Q.- Guayaquil a 3 de Julio de 198 6

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ

Pagado: Banco:

No. del Cheq. 229774 Cta. No.

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

Cesar [illegible]
Liquidador de Impuestos

[illegible] Andrade
Tesorera

REPUBLICA DEL ECUADOR
JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Nº 3320 18 Impuesto para La Defensa Nacional sobre Alcabalas

Guayaquil, de Jul- 86 de 197

Recibí de Hotelera El Ejecutivo C. Ltda.-
la cantidad de CATORCE MIL DOSCIENTOS TREINTA 75-100 Sucres
por el Impuesto a la DEFENSA NACIONAL sobre ALCABALAS, que le corresponden en la venta
que hace a Coileonsa- Cía Inmob. S.A.-
del predio ubicado en la calle
de la Parroquia Rocafuerte.- , del Cantón Provincia
consistente en Solar y casa.-
Valor de la Venta S/. 11.384.600.00
Valor sobre el que se paga el Impuesto S/. según aviso No
del Notario Dr. Castillo.-
1/2 o/oo para DEFENSA NACIONAL S/. 14.230.75-

Jefe Prov. Recaudación Junta de Defensa Nacional

NOTARIO

EMAG

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALAS (DECRETO No. 3033, R. O. No. 729, DICIEMBRE 12, 1978)

CERTIFICADO No. _____ **POR S/.** 14.230,75

Guayaquil, _____ de 198__

Aviso No. _____ Notaría No. 18 Notario AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ

Contrato de: APORTE

Que otorga: HOTELERA EL EJECUTIVO C.LTDA.

A favor de: "COILEONSA " COMPAÑIA INMOB. S.A.

Cantón Guayaquil, Ciudad GUAYAQUIL Parroquia ROCAFUERTE

Calle PEDRO MONCAYO No. _____ entre _____

y LUQUE Rol No. _____ Cod. Catastro No. 3-77-7

Avalúo Comercial S/. 11'384.600 Precio de Venta S/. 11'384.600

Impuesto 0,5% de S/. 11'384.600 1/8 1 % Da S/. 14.230,75

Impto. en aporte a Cía. civil 12,5 del 1% de los imptos. adicionales, Art. 359-360 Ley de Reg. Mcp. de S/. _____ Da S/. _____

Impuesto _____ S/. _____

SON: CATORCE MIL DOSCIENTOS TREINTA 75/100 - - - - - - - - - - - - - - - - SUCRES

REGISTRADO	RECIBI CONFORME	Cobrado en:	
		Efectivo ☐	
		Cheque No. 22713	
		EMAG	NOTARIO PUBLICO

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

1871005

JEFATURA DE RECAUDACIONES
DE.....

FORM. 08

TIMBRES

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NACIONALIDAD
CIA. HOTELERA EL EJECUTIVO CIA. LTDA.	Ecuatoriana

CEDULAS No.

0990160112001			
Identidad o R.U.C.	Tributaria	L. Militar	P. Votación

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Guayas	Guayaquil	Escobedo	1409
Provincia	Ciudad	Calle	No.

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje ☐ Licitación o Concurso Of. ☐

Nombramiento ☐ OTROS Constitución de Compañía
Especifique

Cdla. [illegible]
Firma del solicitante

Guil, a 16 de JUN 1986 de 198 6
Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad.
CERTIFICA: Que, revizados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

SELLO DE LA OFICINA

SECRETARIO

JEFE DE RECAUDACIONES
O CARTERA

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

1566359

JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

DE.....

FORM. 08 - DR

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL: CELESTE AZUCENA RUIZ NICOIA

NACIONALIDAD: ECUAT.

CEDULAS No.

Identidad o R.U.C.	Tributaria	L. Militar	P. Votación
0903753101	580613		

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Provincia	Ciudad	Calle	No.
GUAYAS	GUAYAQUIL		

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje [ ] Licitación o Concurso Of. [ ]

Nombramiento [ ] OTROS CONSTITUCION DE COMPAÑIA
Especifique

6 JUN 1986
a de de 198

Firma del solicitante Lugar y Fecha de presentación

JEFE PROVINCIAL RECAUDD. GUAYAS
Fanny Zuñiga Gómez

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad.
CERTIFICA: Que, revizados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

SELLO
DE
LA OFICINA

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

SECRETARIO

JEFE DE RECAUDACIONES
O CARTERA

TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE .....

NOTA.- Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestro archivos.

1566359

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

1466244

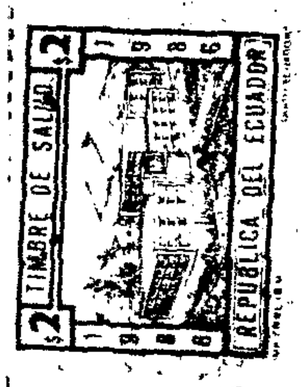
JEFATURA DE RECAUDACIONES

DE.....

FORM. 08 - DR

TIMBRES





DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL: DIANA MICHELE ARROBA AGUIRRE

NACIONALIDAD: ECUAT.

CEDULAS No.

Identidad o R.U.C.	Tributaria	L. Militar	P. Votación
1705873264	589202		005-372

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Provincia	Ciudad	Calle	No.
GUAYAS	GUAYAQUIL		

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje [ ] Licitación o Concurso Of. [ ]

Nombramiento [ ] OTROS: CONSTITUCION DE COMPAÑIA (Especifique)

16 JUN 1986

Firma del solicitante

a de de 198

Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE..... Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad. CERTIFICA: Que, revizados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

SELLO DE LA OFICINA

SECRETARIO

JEFE DE RECAUDACIONES
O CARTERA

TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE .....

NOTA.- Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestro archivos.

1466244

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

1566360

JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

DE.....

FORM. 08 - DR

TIMBRES

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL: OLGA LEONOR IZURIETA CORDERO

NACIONALIDAD: ECUAT.

CEDULAS No.

Identidad o R.U.C.	Tributaria	L. Militar	P. Votación
0902688076	766135		

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Provincia	Ciudad	Calle	No.
GUAYAS	GUAYAQUIL		

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje [ ] Licitación o Concurso Of. [ ]

Nombramiento [ ] OTROS CONSTITUCION DE COMPAÑIA
Especifique

Firma del solicitante

16 JUN 1986
a de de 198

Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por

JEF. PROV. RECAUDO. GUAYAS
Fanny Zuñiga Gómez

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad,
CERTIFICA: Que, revizados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES NI ENMENDADURAS

JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

SECRETARIO

JEFE DE RECAUDACIONES
O CARTERA

SELLO
DE
LA OFICINA

TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE.....

NOTA.- Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestro archivos.

1566360

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

1481615

JEFATURA DE RECAUDACIONES

DE.....

FORM. 08 - [illegible]

TIMBRES

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL: GUILLERMO EZEQUIEL LOGROÑO SOTOMAYOR

NACIONALIDAD: ECUAT.

CEDULAS No.

0601287105	966139		
Identidad o R.U.C.	Tributaria	L. Militar	P. Votación

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

GUAYAS	GUAYAQUIL		
Provincia	Ciudad	Calle	No.

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje [ ] Licitación o Concurso Of. [ ]

Nombramiento [ ] OTROS CONSTITUCION DE COMPAÑIA (Especifique)

Firma del solicitante

16 JUN de 1986 de 198

Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por
JEF. PROV. RECAUDO. GUAYAS

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad.
CERTIFICA: Que, revizados los archivos de Titulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

SECRETARIO

JEFE DE REGIONAL DE RECAUDACIONES
O CARTERA

SELLO DE LA OFICINA

TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE.....

NOTA.- Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestro archivos.

1481615

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

1466245

JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

DE.....

FORM. 08 - DR

TIMBRES

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL: GALO GUSTAVO MOLINA TORRES

NACIONALIDAD:

CEDULAS No.

Identidad o R.U.C.	Tributaria	L. Militar	P. Votación
0905261095	766138		

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Provincia	Ciudad	Calle	No.
GUAYAS	GUAYAQUIL		

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje [ ] Licitación o Concurso Of. [ ]

Nombramiento [ ] OTROS CONSTITUCION DE COMPAÑIA (Especifique)

16 JUN 1986

Firma del solicitante Lugar y Fecha de presentación

JEF. PROV. RECAUDO. GUAYAS
Revisado Por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad.
CERTIFICA: Que, revizados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

Econ. [illegible]
JEFE DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

SECRETARIO

JEFE DE RECAUDACIONES
O CARTERA

SELLO
DE
LA OFICINA

TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE.....

NOTA.- Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestro archivos.

1466245

BHU **Banco Holandés Unido sa**

Guayaquil
Av. 9 de Octubre 419
Teléfono 511120
Casilla de Correo 5830
Telex Gy. 3118

GERMAN CASTILLO SUAREZ NOTARIO

CERTIFICACION

Guayaquil, Junio 5 de 1.986

El Banco Holandés Unido S. A., Sucursal en Guayaquil, certifica haber dado apertura en sus libros a la cuenta de Integración de Capital de la Compañía COILEONSA "COMPAÑIA INMOBILIARIA S.A." S. A., Compañía que está en formación, con un depósito inicial de S/. CUATRO MIL 00/100 SUCRES (en letras), efectuado por parte de:

SR. GALO GUSTAVO MOLINA TORRES	S/. 1.000.-
SR. GUILLERMO EZEQUIEL LOGROÑO SOTOMAYOR	1.000.-
SRTA. CELESTE RUIZ NICOLA	1.000.-
SRA. OLGA IZURIETA CORDERO	1.000.-
TOTAL DEPOSITADO	S/. 4.000.-

Esta cantidad será mantenida por el Banco hasta cuando finalicen los trámites previstos por la Ley para la constitución de las Sociedades Anónimas y los representantes legales de COMPAÑIA "COILEONSA" COMPAÑIA INMOBILIARIA S.A., nos presenten copias de la escritura de constitución de la compañía y de sus respectivos nombramientos debidamente inscritos en el Registro Mercantil, así como también la autorización otorgada por la Superintendencia de Compañías.

La presente certificación no es negociable y se la emite solamente para los efectos determinados en la Ley de Compañías en cuanto se refiere a la Integración de Capital Social.

Muy atentamente.

BANCO HOLANDES UNIDO
Sucursal Guayaquil

Se otorgó ante mí; en fe de ello, confiero este TERCER TESTIMONIO, en veintisiete fojas fotocopias, rubricadas por mí el Notario, que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, a los cinco días del mes de agosto de mil novecientos ochenta y seis .-

ABOG. GERMAN CASTILLO SUAREZ
Notario Décimo Octavo
Guayaquil

DOY FE: Que en esta fecha he tomado Nota al margen de la matriz de la escritura pública del veintitrés de Junio de mil novecientos ochenta y seis, de la Resolución Nº 86-2-1-1-09139, expedida el treinta de Octubre de mil novecientos ochenta y seis, mediante la cual el señor Intendente de Compañías de Guayaquil, aprobó la Constitución de la Compañía que contiene la presente copia.- Guayaquil, seis de Noviembre de mil novecientos ochenta y seis.- EL NOTARIO.-

Ab. GERMAN CASTILLO SUAREZ
Notario Décimo Octavo
Guayaquil

Ab. GERMAN CASTILLO SUAREZ
Notario Público del Ecuador
DECIMO

REPERTORIO No: 32389
FECHA 1 Diciembre 86
NOTA.

LA ANOTACION EN REPERTORIO NO SIGNIFICA INSCRIPCION

REPERTORIO Nº 11311
FECHA 8 Agosto
NOTA

Certifico que con fecha de hoy:En cumplimiento de la Resolu-

ción No.86-2-1-1-09139.Dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, Se Inscribió el Aporte que contiene esta Escritura de Fojas 116915 a 116974 número 5677 del Registro de Propiedad, anotada bajo el número 11811 del Repertorio. Guayaquil, Ocho de Abril de mil novecientos Ochenta y siete.El Registrador de la Propiedad.-

DR. JOHN DUNN BARREIRO
Registrador de la Propiedad del
Cantón Guayaquil

Certifico que con fecha de hoy:Se tomo nota del Aporte que contiene esta Escritura a Foja 27654 del Registro de Propiedad de mil novecientos Setenta y tres, al margen de la Inscripción respectiva.Guayaquil, Ocho de Abril de mil novecientos Ochenta y siete. El Registrador de la Propiedad.-

REVISADO
C.M.H.O.

DR. JOHN DUNN BARREIRO
Registrador de la Propiedad del
Cantón Guayaquil

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Dr. John Dunn Barreiro
Registrador
GUAYAQUIL-ECUADOR

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, y en cumplimiento de lo Ordenado en la Resolución Número 86-2-1-1-09139, dictada el treinta de Octubre de mil novecientos ochenta i seis, por el Intendente de Com-

"PARA DIGITALIZAR"

pañías, queda inscrita esta Escritura, la misma que contiene la CONSTITUCION de la Compañía " COILEONSA COMPAÑIA INMOBILIARIA S.A." de fojas 10.276 a 10.331 Número [illegible] del Registro Mercantil, Libro de Industriales, y anotada bajo el número 5.901 del Repertorio.- Guayaquil, [illegible] de mil [illegible].- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, queda archivada una copia auténtica de esta Escritura, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dictado por el señor Presidente de la República el 22 de Agosto de 1.975, publicado en el Registro Oficial número 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, Mayo catorce de mil novecientos ochenta i siete.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, queda archivado el Certificado de Afiliación a la Cámara de la Construcción de Guayaquil.- Guayaquil, Mayo catorce de mil novecientos ochenta i siete.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL
CANTON GUAYAQUIL