

"ANUALIZAR"

Guayaquil, marzo 09 del 2005

Señor

Jorge Leon Aguilera

Presidente de "COLEONSA"

Compañía Inmobiliaria S.A.

Ciudad.-

Señor Presidente:

Cumpleme hacerle llegar, y por su digno intermedio a los señores Accionistas, los Estados Financieros y anexos correspondientes al ejercicio económico 2004, para el respectivo análisis de los mismos.

Al respecto debo manifestar que la Compañía atraviesa por un periodo estable. No tenemos endeudamiento externo ni interno, por ende no existen gastos financieros. Con relación al valor de las utilidades registradas en el Estado de pérdidas y ganancias, observamos que aparentemente son inferiores a las del periodo 2002, esto se debe a que en el año mencionado se percibieron dividendos de Electroquil, por ello es que se establece una diferencia en resultados, mas no por los ingresos porque estos no han variado en gran proporción, al igual que los gastos operacionales, no hay rubros por sueldos y mas gastos que demandan los empleados.

Todas las personas que de una u otra manera estamos conectados con COLEONSA, tienen interés en su éxito, puesto que el fracaso de la misma representaría desfavorablemente en diverso grado en su economía y en el bienestar social, por ellos debemos trabajar mancomunadamente.

Es mi ferviente sincero deseo que el proximo periodo socio economico arroje mejores resultados y refleje un futuro promisorio para bien de la compañía.

Atentamente,



Jorge Leon Leon

Gerente General

