

Guayaquil, Febrero 09 del 2004

Señor

Jorge León Aguilera

Presidente de "COILEONSA"

Compañía Inmobiliaria S.A.

Ciudad.-

Señor Presidente:

Debo manifestarle y por su digno intermedio a los señores Accionistas, que los Estados Financieros y anexos correspondientes al ejercicio económico 2003, se encuentran a vuestra disposición, para el respectivo análisis de los mismos.

Al respecto debo manifestar que la Compañía atraviesa por un periodo estable. No tenemos endeudamiento externo ni interno, por ende no existen gastos financieros. Con relación al valor de las utilidades registradas en el Estado de pérdidas y ganancias, observamos que es superior a la del periodo 2002, y si bien es cierto que no hubo gastos operaciones en una cantidad representativa no lo es menos que de haberlos tenido igual hubiésemos obtenido utilidad. Debemos sentir tranquilidad, porque seguro estoy que se avecinan mejores días, habrá incremento en el canon de arrendamiento de los locales comerciales.

Todas las personas que de una u otra manera estamos conectados con COILEONSA, tienen interés en su éxito, puesto que el fracaso de la misma representa desfavorablemente en diverso grado en su economía y en el bienestar social.

Hago votos porque el próximo periodo de días mejores para bien de todos quienes integramos COILEONSA.

Atentamente,


Jorge León León

Gerente General



20 ABR 2004