

Guayaquil, Febrero 26 del 2003

Señor

Jorge León Aguilera

Presidente de "COILEONSA"

Compañía Inmobiliaria S.A.

Ciudad.-

Señor Presidente:

Me es placentero informarle que pongo a su disposición y de los señores Accionistas, los Estados Financieros y anexos correspondientes al ejercicio económico 2002, mediante los cuales, podemos apreciar el movimiento operativo de la compañía durante el ejercicio que feneció.

Con relación al valor de las utilidades registradas en el Estado de pérdidas y ganancias, si bien es cierto que no es una cantidad representativa debido a que los ingresos por arriendo de los locales no son elevados. A pesar que los gastos operacionales también se controlaron, tal es así que sólo el primer mes del año hubo egresos por sueldos, etc. Pero debemos sentir tranquilidad, porque seguro estoy que se avecinan mejores días, habrá incremento en el canon de arrendamiento de los locales comerciales.

Con respecto a la estabilidad de la empresa, se pueda observar que no tenemos endeudamiento interno ni externo y por ende el coeficiente es satisfactorio. Aunque por el momento no es necesario el financiamiento ajeno, no debemos descartarlo para un futuro. Pero debemos buscar mejores estrategias para incrementar la renta y disminuir o mantener ~~los~~ gastos administrativos y financieros si fuera el caso.

Todas las personas que de una u otra manera estamos conectados con COILEONSA, tienen interés en su éxito, puesto que el fracaso de la misma afecta desfavorablemente en diverso grado en su economía y en el bienestar social.



Con mis mejores deseos por que el próximo periodo socio económico se estabilice y refleje un futuro promisorio para bien de la compañía. Aprovecho la oportunidad para reiterarle mis consideraciones y estimas.

Atentamente,



Jorge León León

Gerente General

MAR 2003

