

Guayaquil, Marzo 4 del 2002

Señor  
Jorge León Aguilera  
Presidente de "COILEONSA"  
Compañía Inmobiliaria S.A.  
Ciudad.-

Señor Presidente:

Me es grato poner a disposición de Usted y de los señores Accionistas, los Estados Financieros y anexos correspondientes al ejercicio económico 2001, mediante los cuales, podemos apreciar el movimiento operativo de la compañía durante el ejercicio que feneció.

En relación al valor de la utilidades registradas en el Estado de pérdidas y ganancias, si bien es cierto que no es una cantidad representativa debido a que los gastos operacionales son grandes y los ingresos por arriendo de los locales son inferiores. Pero debemos sentir tranquilidad, porque seguro estoy que se avecinan mejores días, habrá incremento en el canon de arrendamiento de los locales comerciales.

Con respecto a la estabilidad de la empresa, se pueda observar que no tenemos endeudamiento interno ni externo y por ende el coeficiente es satisfactorio. Aunque por el momento no es necesario el financiamiento ajeno, no debemos descartarlo para un futuro. Pero debemos buscar mejores estrategias para incrementar la renta y disminuir o mantener los gastos administrativos y financieros si fuera el caso.

Todas las personas que de una u otra manera estamos conectados con COILEONSA, tenemos interés en su éxito, puesto que el fracaso de la misma representa desfavorablemente en diverso grado en su economía y en el bienestar social.

Con mis mejores deseos por que el próximo periodo socio económico se establezca y refleje un futuro promisorio para bien de la compañía. Aprovecho la oportunidad para reiterarle mis consideraciones y estimas.

Atentamente,

  
Jorge León León  
Gerente General

