

Guayaquil, Marzo 01 de 2001

Señor

Jorge León Aguilera

Presidente de "COILEONSA"

Compañía Inmobiliaria S.A.

Ciudad.-

Señor Presidente:

Cúmpleme poner a su disposición a Usted y de los señores Accionistas, los Estados Financieros y anexos correspondientes al ejercicio económico 2000. Los mismos que reflejan el desenvolvimiento operativo de la compañía durante el ejercicio que feneció.

Como punto principal destacaré el valor de la utilidades registradas en el Estado de pérdidas y ganancias, si bien es cierto que no es una cantidad representativa debido a que los gastos operacionales son grandes. Pero debemos sentir tranquilidad, porque seguro estoy que se avecinan mejores días, habrá incremento en el canon de arrendamiento de los locales comerciales.

En relación a la estabilidad de la empresa, se pueda observar que no tenemos endeudamiento interno ni externo y por ende el coeficiente es satisfactorio. Aunque por el momento no es necesario el financiamiento ajeno, no debemos descartarlo para un futuro.

28 MAR. 2001



Pero debemos buscar mejores estrategias para incrementar la renta y disminuir o mantener los gastos administrativos y financieros si fuera el caso.

Todas las personas que de una u otra manera estamos conectados con Coileonsa, tenemos interés en su éxito, puesto que el fracaso de la misma representa desfavorablemente en diverso grado en su economía y en el bienestar social.

Dejo constancia de mi sincero deseo por que el próximo periodo socio económico se estabilice y refleje un futuro promisorio para bien de la compañía.

Atentamente,



Jorge Leon León

Gerente General

28 MAR. 2001

