

Guayaquil, Marzo 03 de 1999

Sr.

Jorge León Aguilera

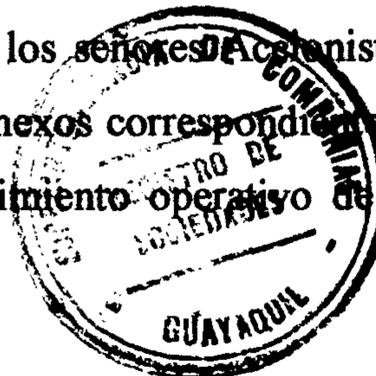
Presidente de "Coileonsa"

Compañía Inmobiliaria S.A.

Ciudad.-

Señor Presidente:

Tengo a bien a informarle a Usted y a los señores Accionistas, que se encuentran a vuestra disposición los Estados Financieros y anexos correspondientes al ejercicio económico 1998. Los mismos que reflejan el desenvolvimiento operativo de la compañía durante el ejercicio que feneció. 1998.



Si bien es cierto que en este periodo no hay utilidad debido en gran parte a los gastos administrativos, así como a los impuestos prediales que en el ejercicio al cual me refiero, incrementaron desproporcionadamente y si tomamos en consideración que los ingresos tuvieron un aumento muy pequeño, lo que ocasionó que la Compañía sufriera una pérdida, pero no debemos dejar que nos embargue el pesimismo y tengamos la seguridad que el ejercicio económico venidero sea para beneplácito de los miembros que integramos la Compañía.

08 MAR. 1999

En relación a la estabilidad de la empresa, se pueda observar que no tenemos endeudamiento interno ni externo y por ende el coeficiente es satisfactorio. Aunque por el momento no es necesario el financiamiento ajeno, no debemos descartarlo para un futuro. Pero debemos buscar mejores estrategias para incrementar la renta y disminuir o mantener los gastos administrativos y financieros si fuera el caso.

Todas las personas que de una u otra manera estamos conectados con Coileonsa, tenemos interés en su éxito, puesto que el fracaso de la misma representa desfavorablemente en diverso grado en su economía y en el bienestar social.

Dejo constancia de mi sincero deseo por que el próximo periodo socio económico se establezca y refleje un futuro promisorio para bien de la compañía.

Atentamente,


Jorge León León
Gerente General



08 MAR. 1999