

Guayaquil, Marzo 2 de 1998

Señor
JORGE LEON AGUILERA
Presidente de " COILEONSA "
COMPANIA INMOBILIARIA S.A.
Ciudad.

Señor Presidente:

Por medio de la presente le comunico que los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico 1997 están a su disposición y de los señores accionistas. Haciendo un breve análisis se puede observar que hubo una utilidad repartible de s/. 2'469.519 no es un gran porcentaje, debido a los gastos operacionales como sueldos, beneficios sociales, Impuestos prediales etc.

En relación a la estabilidad de la Compañía se puede observar - que no tenemos participación de acreedores y, por ende el coeficiente es satisfactorio, puesto que no hubo necesidad de endeudamiento externo o interno.

Sin embargo, pese a lo expuesto en línea precedentes, estoy seguro que con nuevas estrategias como por ejemplo tratar de alquilar los otros Locales Comerciales obtendremos mejores ingresos y si mantenemos o por lo menos no se incrementan en porcentaje representativos los gastos operacionales, veremos mejores resultados, aunque actualmente las operaciones de los negocios no solo



.....1.....

07 ABF

se motiva por el proposito de obtener enormes ganancias en beneficios de sus socios, si no ademas para realizar un - beneficio social. En tal Virtud, todas las personas que en alguna forma estamos conectados con la Compañia, tenemos - interes en su exito, puesto que el fracaso de la misma re presenta desfavorablemente en diverso grado en sus economia y en el bienestar social.

Hago voto porque el proximo periodo se normalice y refleje mejores resultados para bien de sus miembros.

Cordialmente.


Jorge Leon León.
GERENTE GENERAL

07 ABR. 1998



.....2.....