

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 No. B 0 0049337

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																
01	RUC	099090310700102	EXPEDIENTE	4435633	RAZON SOCIAL	COLLEONSA COMPANIA INMOBILIARIA S.A.										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil		
09	CALLE	Pedro Moncayo y Luque														
10	NUMERO	102	11	TELEF.	511481	12	FAX	--0--								
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA														
14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388											
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Jorge Leon Leon														
17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900360488														
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	23	OTROS	--0--	24	AUDITOR EXTERNO	--0--	25	RUA.E.	--0--

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	13'032.673
Inversiones financieras temporales	102	--0--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--0--
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--0--
Otras cuentas por cobrar	105	--0--
Inventario de materia prima	106	--0--
Inventario de productos en proceso	107	--0--
Inventario de suministros y materiales	108	--0--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--0--
Mercaderías en tránsito	110	--0--
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--0--
Impuestos anticipados	112	581.062
Otros activos corrientes	113	--0--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	13'613.735

ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	679'058.900
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	1'661.029
Vehículos	153	--0--
Otros activos fijos	154	--0--
(-) Depreciación acumulada	155	224'360.663
TOTAL ACTIVO FIJO	159	456'359.266

ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--0--
Gastos de organización y constitución	162	1'777.391
Gastos de investigación exploración y otros	163	--0--
Aportaciones en asociaciones	164	--0--
Otros activos no corrientes	165	--0--
(-) Amortización acumulada	166	--0--
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	--0--
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	471'750.392

PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	--0--
Documentos por pagar	202	--0--
Provisiones sociales por pagar	203	--0--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--0--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--0--
Otros pasivos corrientes	206	--0--
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	--0--

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--0--
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--0--
Obligaciones emitidas	213	--0--
Otros pasivos a largo plazo	214	--0--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--0--
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	--0--

PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	--0--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--0--
Reservas	304	1'487.203
Reserva por revalorización del patrimonio	305	443'724.000
Reexpresión monetaria	306	--0--
Otros superávits	307	--0--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	18'489.037
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(1'949.990)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	471'750.392
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	320	471'750.392

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	--0--
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--0--
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	--0--

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	--0--	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	--0--	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	--0--	IMPUESTO UNICO	709	--0--
--------------------------	-----	-------	----------------------------	-----	-------	-----------------------------	-----	-------	----------------	-----	-------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	--0--	EJER. IMP. 731	--0--	No. TRAM. 732	--0--	FECH. ING. 733	--0--	739	--0--
IMP. 740	--0--	EJER. IMP. 741	--0--	No. TRAM. 742	--0--	FECH. ING. 743	--0--	749	--0--
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	--0--					759	--0--
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 56)									
Firma del representante legal									
Firma del contador									
Nombre 800 Maria Rizo									
Matr. No. 801 0.2930									
Cheque No. --0--									
Efectivo --0--									
S/. --0--									
Banco --0--									
Notas de Crédito (cantidad) --0--									
S/. --0--									